

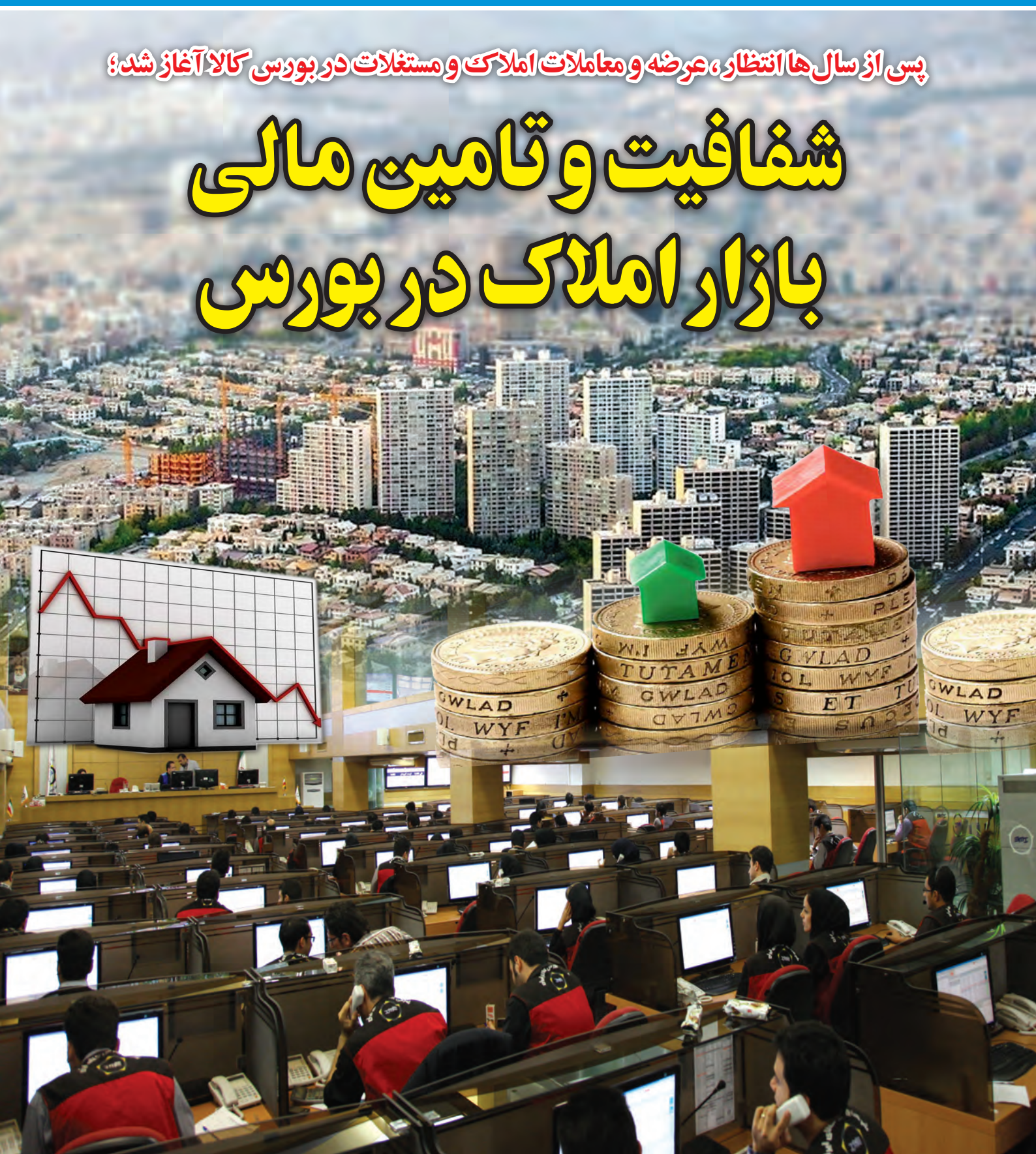
بورس و بانک

www.bourse-bank.com

سال پنجم - شماره ۵۱ - مرداد ماه ۱۳۹۹ - قیمت ۲۵۰۰۰ تومان

پس از سال ها انتظار، عرضه و معاملات املاک و مستغلات در بورس کالا آغاز شد؛

شفافیت و تامین مالی بازار املاک در بورس



حمایت فولاد مبارکه
در روزهای اوج کرونا
**باتامین
اکسیژن
رایگان**

مُجتمع
فولاد
مُبارکه

تزریق اکسیژن به ریه های اصفهان

تامین اکسیژن مورد نیاز بیمارستانهای
علوم پزشکی استان توسط شرکت فولاد مبارکه

روابط عمومی





گفتار دولت

هفته تجدید پیوند مسئولان با مردم
و یاد و خاطره شهیدان رجایی و باهنر



شرکت معدنی و صنعتی گلگهر
GOLGOZAR MINING & INDUSTRIAL COMPANY
روابط عمومی و امور بین الملل





مطالب ماهنامه بورس و بانک را
در بانک اطلاعات نشریات کشور بخوانید
www.magiran.com

صاحب امتیاز - مدیر مسئول:

نعمت ا... شهبازی

زیر نظر شورای سیاستگذاری

دبیر تحریریه:

معصومه صالحی

تحریریه:

نگار رشیدی - انسیه شهبازی

سحر خوشنویس - وحید محمدخانی

امور هنری:

کاوه رحیمی

ویراستار:

سپهیلایکیشان

امور مالی:

حمیدرضا درخشان

امور اداری:

امیر رضایی نسب - محمد عسگری

سعید موسوی - محسن میرشقیعیان

نشانی:

تهران، میدان هفت تیر

خیابان قائم مقام - کوچه سام - پلاک.

تلفن: ۸۶۰۷۳۶۶۲ - ۸۸۸۱۰۳۶۵

نمابر: ۸۸۸۴۱۴۸۵

مجری چاپ: حسین دشتی

چاپ: خاتم نو

دکتر روحانی تاکید کرد:

بازار سرمایه

محل مطمئن سرمایه گذاری



وزیر راه و شهرسازی تاکید کرد:

جزئیات جدید از عرضه متری مسکن
در بورس



دکتر همتی:

تخلفات عده‌ای محدود نباید اعتماد
به شبکه بانکی را خدشه دار کند



دکتر قالیباف اصل:

بورس پنجم
می آید



حسینی مطرح کرد:

تامین مالی طرح‌های نیمه تمام
به کمک صندوق‌های پروژه



مهندس عظیمیان مطرح کرد:

اجرای طرح تحول دیجیتال؛ ضامن
آینده فولاد مبارکه در عرصه رقابت و تجارت جهانی



آغاز به کار
بازار املاک
در بورس کالا



اخبار بورس، بانک و بیمه را در سایت «بورس و بانک» بخوانید

به اطلاع مخاطبان محترم ماهنامه علمی، تحلیلی و خبری «بورس و بانک» و فعالان بازارهای مالی می‌رساند که سایت خبری بورس و بانک با هدف انتشار جدیدترین و به روزترین اخبار و رویدادهای بورس، بانک و بیمه های کشور راه اندازی شده و اخبار و گزارش های مربوط به این حوزه را به صورت روزانه منتشر و در اختیار عموم علاقه مندان قرار خواهد داد. مدیران عامل محترم سازمان ها و شرکت ها و همچنین مدیران محترم روابط عمومی بانک ها، بیمه ها و بورس می توانند اخبار مهم مرتبط با واحد متبوع خود را برای درج در سایت خبری «بورس و بانک» ارسال کنند تا پس از بررسی های معمول نسبت به انتشار آن اقدام شود. علاقمندان می توانند اخبار و گزارش های خود را به آدرس تلگرامی @boursebankmonthly ارسال و در صورت لزوم برای کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن ۸۶۰۷۳۶۶۲ تماس حاصل فرمایند. آدرس سایت خبری بورس و بانک www.bourse-bank.com است.



دکتر جهانگیری:

بورس به طور طبیعی
دارای ریسک است



دکتر دژپسند:

۵۰ شرکت بخش خصوصی نیمه دوم امسال
در بورس عرضه می‌شود



دکتر سلیمانی اعلام کرد:

پرداخت ۱۵۰۰ میلیارد تومان خسارت
توسط صنعت بیمه در سال ۹۸



از سوی دکتر صحرایی صورت گرفت؛

تکذیب کاهش دامنه نوسان
معاملات بورس به ۲ درصد



دکتر سعدمحمدی:

۵۲۸ میلیون تن ماده معدنی جدید
به ذخایر شرکت مس اضافه شد



مهندس تقی زاده تاکید کرد:

۷۵ هزار میلیارد ریال سرمایه گذاری شرکت
چادرملو در معدن و فولاد کشور



شفافیت و تامین مالی بازار املاک در بورس

نعمت اله شهبازی

صاحب امتیاز و مدیر مسئول



طریق این بازار سرمایه‌گذاری در مسکن به واحدهای کوچک سرمایه‌گذاری خرد تبدیل و نقدینگی عظیمی که به شکل پراکنده نزد مردم است؛ از این کانال برای ساخت مسکن تجهیز خواهد شد. این بازار به عنوان دومین بازاری است که در حال حاضر از سوی بورس کالا پیگیری می‌شود. در همین راستا پروژه‌های از سوی شرکت سرمایه‌گذاری مسکن معرفی شده که امیدنامه انتشار اوراق آن در بورس کالا بررسی و تأیید شده و منتظر موافقت هیات‌پذیرش است که پس از تأیید؛ در آینده نزدیک اولین اوراق سلف‌موازی مسکن نیز از طریق بورس کالا در بازار سرمایه عرضه خواهد شد.

در گام‌های بعدی نیز صندوق املاک و مستغلات مورد توجه است که راه‌اندازی آن به تصویب سازمان بورس رسیده است. کارکرد این صندوق به گونه‌ای است که با تجهیز سرمایه‌های خرد از مردم به سرمایه‌گذاری در املاک و مستغلات بپردازد. این صندوق هر چه عایدی از این راه کسب کند؛ میان دارندگان یونیت‌های صندوق توزیع خواهد کرد. این موضوع هم در دستور کار بورس کالا قرار دارد که صندوق‌ها به صورت منطقه‌ای تشکیل شود و برای املاک هر منطقه صندوق املاکی راه‌اندازی شود که به عنوان مبنای میانگین قیمت املاک در آن منطقه به شمار رود تا پس از آن بتوان روی این صندوق‌ها قراردادهای آتی (فیوچرز) راه‌اندازی کرد و افراد بتوانند از طریق این قراردادهای ریسک قیمت را پوشش دهند.

بنابراین از مهمترین مزایای عرضه املاک و مستغلات در بازار سرمایه، شفاف شدن قیمت در مناطق مختلف، افزایش قانونمندی و نظارت در بازار املاک، کاهش شدید ریسک فعالان و سرمایه‌گذاران این بازار، استفاده از سرمایه‌های خرد مردم و تنوع بخشی به ابزارها و روش‌های تامین مالی بخش مسکن است. طبق اظهارات دکتر قالیباف‌اصل رئیس سازمان بورس و اوراق بهادار عرضه و معامله املاک در بورس کالا آغاز راه اتصال بازار املاک به بازار سرمایه و بهره‌مندی آن از ظرفیت‌های این بازار مالی است؛ چراکه طبق مصوبه یکصد و هشتاد و هفتمین جلسه شورای عالی بورس و اوراق بهادار قرار است حداکثر تا چهار ماه آینده بورس املاک، مستغلات و امتیازات به عنوان پنجمین بورس کشور (در کنار بورس اوراق بهادار، فرابورس، بورس کالا و بورس انرژی) در بازار سرمایه ایجاد و راه‌اندازی شود.

بنابر اظهارات دبیر شورای عالی بورس و اوراق بهادار تشکیل این بورس علاوه بر کمک به بخش املاک و ساخت و ساز مسکن و امتیازات در کشور؛ طیف وسیعی از دارایی‌ها را نیز پوشش خواهد داد که هم‌اکنون در سایر بورس‌ها قابلیت معامله و ابزار تامین مالی آن به این شکل وجود ندارد. بر اساس مصوبه مذکور ترکیب سهامداری این بورس شامل سه گروه است که عبارتند از: ۳۵ درصد تشکلهای بخش خصوصی و تعاونی فعال در صنعت ساخت و ساز، ۳۵ درصد نهادهای عمومی دولتی و غیردولتی و ۳۰ درصد نیز عامه مردم و اشخاص حقیقی.

بنابراین شروع عرضه و معاملات املاک در بورس کالا را باید به فال نیک گرفت و امید است با این پیوند و آشنایی و همکاری روزافزون سرمایه‌گذاران در بازار املاک و بورس؛ در آینده‌ای نزدیک شاهد مولود جدید بازار سرمایه و تأسیس و راه‌اندازی بورس پنجم در کشور به نام بورس املاک، مستغلات و امتیازات باشیم تا عامه مردم و سرمایه‌گذاران و اقتصاد ملی از مزایا و ظرفیت‌های بازار سرمایه در راستای کمک به بهبود بخش املاک و مستغلات در کشور بهره‌مند شوند.

پس از سال‌ها بحث عرضه املاک و مستغلات در بازار سرمایه و ایجاد بازار فرعی بورس کالا برای این معاملات؛ سرانجام اطلاعیه عرضه نخستین ملک در بورس کالا منتشر شد.

بر اساس مواد ۱۶ و ۱۷ قانون رفع موانع تولید رقابت‌پذیر و ارتقاء نظام مالی کشور؛ تمامی بانک‌ها و مؤسسات اعتباری موظف شدند بخشی از اموال خود اعم از منقول، غیرمنقول و سرقفلی خود را که به تملک آنها و شرکت‌های تابعه آنها درآمده است و به تشخیص شورای پول و اعتبار و بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران مازاد است؛ واگذار کنند. همچنین در این قانون بر استفاده از سازوکار بورس کالای ایران در این حوزه نیز تأکید شده است.

در همین راستا برای شروع عرضه املاک در بازار سرمایه بر اساس اطلاعیه صادره از سوی بورس کالای ایران و ارزیابی‌های صورت گرفته کارشناس رسمی دادگستری یک باب واحد تجاری (مغازه) واقع در محله ۱ فاز ۲ پردیس و به مساحت ۱۷۰۱۶ مترمربع در مورخ ۲۹ مردادماه از سوی شرکت عمران شهر جدید پردیس برای فروش روی تابلوی بازار فرعی این بورس قرار گرفت.

به این ترتیب دادوستد املاک به عنوان بخشی از معاملات بورس کالا آغاز شد که یک مزیت قدرتمند برای بازار سرمایه به شمار می‌رود. طبق گزارش‌های منتشره ۳ بازار معاملات اموال غیرمنقول، بازار پیش‌خرید مسکن و در نهایت صندوق املاک و مستغلات در بورس کالا ۳ گام بازار سرمایه برای حمایت از بازار مسکن است که گام اول آن به صورت واقعی کلید خورد. بورس کالای ایران برای توسعه بازار معاملات مسکن؛ چندین برنامه را در دستور کار خود قرار داده است. در ابتدا قصد دارد با ایجاد بازاری متشکل برای فروش اموال منقول دولت و نهادهای عمومی شفافیت را به این دادوستدها وارد کند تا مردم و نهادهای نظارتی بتوانند به سهولت این معاملات را رصد کنند.

گام دوم در زمینه تامین مالی ساخت مسکن از طریق بازار سرمایه است که از مسیر اوراق سلف‌استاندارد موازی به ثمر خواهد نشست. در حال حاضر بسیاری از سازندگان املاک در حال ساخت را قبل از اتمام پیش‌فروش می‌کنند. این راه اگرچه برای سازندگان و خریداران مطلوب است، اما پیچیدگی‌ها و ریسک‌های زیادی را به همراه دارد. با توجه به تصویب قانون پیش‌فروش ملک، قرار است معاملات پیش‌فروش به بستر بورس کالا وارد شود تا بتوان از طریق اتاق پایاپای بورس کالا و تضمینی که این بستر معاملاتی ایجاد می‌کند؛ ریسک عدم انجام تعهدات پیش‌فروش‌کننده را کاهش داده و به نوعی پیش‌خریدار با آسودگی خاطر بیشتری اقدام به دادوستد کند. بر این اساس ریسک این نوع معاملات کاهش خواهد یافت که بدیهی است با کاهش ریسک‌ها؛ قیمت پیش‌فروش نیز بهبود می‌یابد. همچنین هم‌اکنون به دلیل عدم وجود بازار ثانویه، معاملات پیش‌خرید ملک مشکل جدی نقدشوندگی دارد و در بستر بورس کالا، این ضعف نیز برای سرمایه‌گذاران برطرف می‌شود. ضمن آنکه اکنون اگر فردی بخواهد اقدام به پیش‌خرید کند، باید یک واحد کامل آپارتمان را خریداری کند؛ در حالی که ممکن است بهای کامل آن را نداشته باشد. در بازار پیش‌خرید بورس کالا این امکان فراهم خواهد شد که هر فرد بتواند مترهای متفاوتی از یک متر تا هر چند متری که با بودجه او همخوانی داشته باشد را از هر واحد آپارتمان خریداری کند. از این رو این ظرفیت ایجاد می‌شود که حتی سرمایه‌های خرد هم وارد بازار مسکن شود. بر مبنای این سازوکار خریدار می‌تواند ریسک تغییرات قیمت را در طول زمان پوشش دهد. از این رو از

شمارش معکوس برای بورس پنجم





۳ ابزار بورس کالا برای معاملات املاک بررسی شد؛

آغاز به کار بازار املاک در بورس کالا

مجلس شورای اسلامی قانونی تحت عنوان قانون پیش فروش در راستای حمایت از حقوق پیش خریداران به تصویب رسید که مراتب اجرایی آن تاکنون دیده نشده است. از این رو قصد داریم معاملات پیش فروش را به بستر بورس کالا وارد کرده تا بتوانیم از طریق اوراق پایاپایی که بورس کالا دارد و مکانیزم تضامینی که این بستر معاملاتی ایجاد می کند؛ ریسک عدم انجام تعهدات پیش فروش کننده را کاهش داده و به نوعی پیش خریدار با آسودگی خاطر بیشتری اقدام به دادوستد به این شکل کند. بر این اساس ریسک این نوع معاملات کاهش خواهد یافت که بدیهی است با کاهش ریسکها قیمت پیش فروشنده ها نیز بهبود می یابد. دکتر فلاح گفت: در حال حاضر پیش فروشنده ها به علت وجود ریسک های اینچنینی با به عبارت دیگر ریسک نکول قیمت های خود را پایین می گذارند تا با استقبال افراد روبه رو شوند. هنگامی که تضامین قدرتمندی نزد بورس کالا وجود داشته باشد، آن هم در شرایطی که ریسک کاهش می یابد؛ سبب می شود که پیش فروشنده قادر شود با قیمت های بهتری فروش ملک خود را انجام دهد. لازمه دادوستدهای اینچنینی

نظارتی بتوانند به سهولت این معاملات را رصد کنند.

بازار پیش خرید مسکن

دکتر فلاح اظهار کرد: گام دومی که بورس کالا به دنبال راه اندازی دادوستدهای آن است؛ مربوط به تأمین مالی ساخت مسکن از طریق بازار سرمایه است که از مسیر اوراق سلفا استاندارد موازی به ثمر خواهد نشست. در حال حاضر بسیاری از سازندگان ملکی که می خواهند بسازند را پیش از به اتمام رسیدن پیش فروش می کنند. این راه اگرچه بسیار کمک کننده است، اما پیچیدگی های زیادی را به همراه دارد. به گونه ای که بسیاری از خریداران ملک به این شکل با مشکلات زیادی مواجه شده اند؛ چراکه برخی از سازندگان ملک یا پیش فروشندگان به هر دلیلی نتوانستند تعهدات موجود در قرارداد را به طور کامل ایفا کنند یا در ایفاء تعهدات خود تاخیر داشته اند. از آنجایی که اغلب اوقات اهرم فشار از سوی سازنده به سمت خریدار است؛ اگر خسارتی در قراردادهای هم لحاظ شده باشد؛ هیچگاه پرداخت نشده است. در نهایت پیش خریدار راضی می شود که با هر شرایطی ملک پیش خرید شده را از فروشنده تحویل بگیرد. وی تأکید کرد: در گذشته در

معاملات املاک در بورس کالا آغاز شد. هفته های قبل امیدنامه املاک در بورس کالا منتشر شد و اولین عرضه املاک در بازار فرعی بورس کالا صورت گرفت که می تواند تغییر عمیقی در سازوکارهای معاملاتی کالاهای غیرمنقول به همراه داشته باشد. به صورت واقعی حتی بدون در اختیار داشتن بورس املاک؛ دادوستد املاک به عنوان بخشی از معاملات بورس کالا هم اکنون در دسترس است که یک مزیت قدرتمند برای این بازار به شمار می رود. ۳ بازار معاملات اموال غیرمنقول، ایجاد بازار پیش خرید مسکن و در نهایت صندوق املاک و مستغلات ۳ گام بورس کالا برای حمایت از بازار مسکن است که گام اول به صورت واقعی کلید خورد.

دکتر جواد فلاح مدیر مطالعات اقتصادی شرکت بورس کالای ایران در این خصوص گفت: بورس کالای ایران برای توسعه بازار معاملات مسکن؛ چندین برنامه را در دستور کار خود قرار داده است. در ابتدا قصد دارد با ایجاد بازاری متشکل برای فروش اموال منقول دولت و نهادهای عمومی شفافیت را به این دادوستدها وارد کند تا مردم و نهادهای

شفافیت بیشتر معاملات منجر شود. با وجود این مزایا برخی ایرادات نیز به معامله ملک در بورس کالا وارد است که این ایرادات مربوط به ساختار بورس کالا می‌شود. امکان عرضه یک نوع محصول در چند بازار یکی از معایب معاملات بورس کالا است؛ چراکه این موضوع امکان نظارت قیمتی و امکان مشخص شدن واقعی عرضه و تقاضا را از میان می‌برد.

وی ادامه داد: به عنوان مثال اگر تعدادی از املاک پردیس در بورس کالا عرضه شده و مابقی در خارج از این رینگ عرضه و معامله شود؛ امکان بازسازی برای فروشنده ایجاد می‌شود؛ با این راهکار که از قیمت اعلامی در تابلوی بورس (حتی در صورت نبود خریدار) برای بازار گرمی ملک خود استفاده کند. در واقع بازار رسمی تبدیل به ابزاری برای بازار غیررسمی می‌شود. بنابراین اگر مسئولان امر قصد دارند این روش معامله ملک و مستغلات را گسترش دهند؛ به منظور کنترل بهتر بازار باید جلوی عرضه در دو بازار را بگیرند. هر چند که اجرایی شدن این موضوع پس از رونق گرفتن معاملات ملک در بورس کالا امکانپذیر است. رونق گرفتن این بازار نیز نیاز به حمایت دارد، اما به شرط حمایت انتظار می‌رود که به مرور زمان استقبال از این بازار زیاد شود.

اعتماد به قیمت‌های بورس کالا

باقری در ادامه به نوع املاک عرضه شده در بورس کالا اشاره کرد و گفت: اولین ملکی که در بورس کالا عرضه می‌شود؛ تجاری است. ملک تجاری مشتری خاص خود را دارد، اما اگر در این بازار به سمت عرضه ملک مسکونی متمایل شویم؛ احتمالاً این بازار با استقبال گسترده‌تر متقاضیان روبه‌رو می‌شود؛ چراکه مشتری برای ملک مسکونی بیشتر از ملک تجاری است. با توجه به اینکه تعیین کف قیمت ملک باید به تائید کارشناس دادگستری برسد؛ مردم به قیمت ملک عرضه‌شده در بورس کالا اطمینان بیشتری دارند و می‌دانند اگر بتوانند ملکی را حتی با رقابت از بورس کالا خریداری کنند؛ بهایی معادل ارزش واقعی آن پرداخت کرده‌اند. این موضوع در شرایطی که در برخی مناطق شاهد هستیم؛ بنگاه‌های معاملات مسکن در یک منطقه با تبانی یکدیگر قیمت ملک را بالا می‌برند؛ بسیار کاربردی خواهد بود و از ایجاد نرخ کاذب جلوگیری می‌کند.

وی در ادامه به سازوکار معاملات ملک و مستغلات در بورس کالا اشاره کرد و گفت: هنوز سازوکار معاملات املاک در بورس کالا کامل شکل نگرفته، اما سازوکار فعلی در نظر گرفته شده برای این معاملات در بازار فرعی بورس کالا شبیه معاملات عمده

تا از طریق این بازار سرمایه‌گذاری در مسکن را به واحدهای کوچک سرمایه‌گذاری خرد کند و نقدینگی عظیمی که به شکل پراکنده نزد مردم است را از این کانال برای ساخت مسکن تجهیز کند. این بازار به عنوان دومین بازاری است که در حال حاضر از سوی بورس کالا پیگیری می‌شود. در حال حاضر پروژه‌ای از سوی شرکت سرمایه‌گذاری مسکن معرفی شده که امیدنامه انتشار اوراق آن به بورس کالا تحویل و بررسی شده که به تائید رسیده است. اکنون نیز نزد هیأت پذیرش است که چنانچه به تائید آنها برسد؛ در آینده نزدیک اولین اوراق سلف مسکن را از بستر بورس کالا در بازار سرمایه منتشر خواهیم کرد.

صندوق املاک و مستغلات

وی همچنین بیان کرد: در گام‌های بعدی نیز صندوق املاک و مستغلات مورد توجه است که راه‌اندازی آن به تصویب سازمان بورس رسیده است. از جانب ما اصلاح دستورالعمل پذیرش بورس کالا را به سازمان بورس پیشنهاد دادیم تا امکانی ایجاد شود که این صندوق‌ها در بورس کالا راه‌اندازی شوند. کارکرد این صندوق به گونه‌ای است که با تجهیز سرمایه‌های خرد از مردم به سرمایه‌گذاری بر املاک و مستغلات بپردازد. این صندوق هر چه عایدی از این راه کسب کند؛ میان دارندگان یونیت‌های صندوق توزیع خواهد شد. این موضوع هم در دستور کار بورس کالا قرار دارد که صندوق‌ها به صورت منطقه‌ای تشکیل شود و برای املاک هر منطقه صندوق املاکی راه‌اندازی شود که به عنوان مبنای میانگین قیمت املاک در آن منطقه به شمار رود تا پس از آن بتوان روی این صندوق‌ها قراردادهای آتی راه‌اندازی کنیم و افراد بتوانند از طریق این قراردادها ریسک قیمت را پوشش دهند. بنابراین اگر خریدار بتواند قرارداد آتی از یونیت‌های این صندوق خریداری کند؛ می‌تواند در منطقه مورد نظر تغییرات قیمتی را پوشش دهد. مجموعه همه این موارد موضوعاتی است که در بورس کالا در حال پیگیری است تا از این راه بتواند به بسط و توسعه معاملات مسکن کمک برجسته‌ای کند.

پایش عرضه ملک در بورس مدلی کارآمدتر

میثم باقری کوپایی کارشناس بورس کالا نیز در خصوص مزایای عرضه ملک و مستغلات در بورس کالا به «دنیای اقتصاد» گفت: از مهمترین مزایای عرضه ملک و مستغلات در بورس کالا مشخص بودن قیمت در مناطق مختلف در بازاری است که نظارت کافی بر روی آن وجود دارد که این موضوع می‌تواند به

در بورس کالا تشکیل بازاری منسجم است که افراد بتوانند از مسیر این بازار به عنوان بازار ثانویه پیش‌خریده‌های خود را به افراد بعدی منتقل کنند که خارج از بستر بورس این امکان سخت بوده و اعتماد طرفین معامله به یکدیگر با دشواری‌های زیادی همراه است. اکنون که بازار ثانویه وجود ندارد؛ معاملات پیش‌خرید مشکل جدی نقدشوندگی دارد.

وی خاطر نشان کرد: مساله بعدی مربوط به این است که اکنون اگر هر فردی بخواهد اقدام به پیش‌خرید کند، باید یک واحد کامل آپارتمان را خریداری کند؛ در حالی که ممکن است بهای کامل آن را نداشته باشد. در بازار پیش‌خرید بورس کالا این امکان فراهم خواهد شد که هر فرد بتواند متراژهای متفاوت از یک متر تا هر چند متری که با بودجه آن همخوانی داشته باشد را از هر واحد آپارتمان خریداری کند. از این رو این ظرفیت ایجاد می‌شود که حتی سرمایه‌های خرد هم وارد بازار مسکن شود. بر مبنای این سازوکار خریدار می‌تواند ریسک تغییرات قیمت را در طول زمان پوشش دهد.

دکتر فلاح در ادامه افزود: به عبارت دقیق‌تر بررسی قیمت مسکن طی سال‌های گذشته به خوبی گویای این امر است که پس‌اندازهای کوچک اکنون، در سال‌های آینده هنگامی که تحت تاثیر تورم قرار می‌گیرند؛ دیگر برای خرید ملک کافی نخواهند بود. در نظر بگیرید با مبلغ ۱۰۰ میلیون تومان امکان ورود به بازار مسکن وجود ندارد. بنابراین سوال این است که این میزان پول ۱۰ سال آینده چقدر می‌ارزد. اگر آینده هم با همین روند گذشته پیش‌رود؛ عملاً امیدی برای اینکه با پس‌انداز کردن پول بتوان در سال‌های آینده خرید مسکن انجام داد؛ وجود ندارد.

وی تاکید کرد: بسیاری از افرادی که در بانک مسکن اقدام به سپرده‌گذاری کردند تا بتوانند از تسهیلات بانک مسکن استفاده کنند؛ با افزایش قیمت‌هایی که سال گذشته و اوایل سال جاری داشتیم؛ به هر میزان بتوانند از بانک مسکن وام دریافت کنند؛ لازم است که مبالغی دیگر به آن اضافه کنند تا همان قدرت خرید سابق پول خود را احیا کنند؛ چراکه بهای مسکن با شیب شدید افزایشی همراه بوده است. در حالی که اگر این افراد می‌توانستند با همین میزان پول اندک خود بخشی از یک واحد آپارتمان را خریداری کنند و از این راه تکانه‌های افزایشی قیمت مسکن را پوشش دهند؛ با پس‌انداز سال‌های آینده خود قادر می‌شدند که یک ملک را به طور کامل خریداری کنند.

دکتر فلاح گفت: از این رو بورس کالا قصد دارد



در بازار سهام بوده و با سیستم معاملات فیزیکی بورس کالا تفاوت دارد. باید مدتی با این روند معاملاتی پیش رفت تا مشخص شود که این ساختار شبیه معاملات اوراق یا ساختار بازار فیزیکی کدامیک برای این بازار مناسب تر است.

باقری عرضه کافی ملک در بورس کالا را یکی از عوامل موفقیت این طرح می داند و می گوید: عموماً در بورس کالا بر بخش تقاضا بیش از عرضه تمرکز می شود؛ در حالی که عرضه از اهمیت بالاتری برخوردار است. اگر در این بازار جدید نیز عرضه کافی و منطقی صورت نگیرد؛ قیمت های کشف شده غیر واقعی خواهد بود. به عنوان مثال اگر از شهر پردیس تنها یک ملک خوب با متراژ مناسب در بورس کالا عرضه شود؛ قیمت معامله قابل تعمیم به سایر املاک منطقه نیست. برای تعیین نرخ واقعی باید کل املاک پردیس یک جا به رینگ آورده شوند تا به این ترتیب با رقابت واقعی و دادن حق انتخاب به مشتری نرخ تعیین شود.

وی افزود: اگر عرضه مناسبی برای املاک در بورس صورت گیرد؛ مشتری نیز به این بازار می آید. تجربه این موضوع را در پتروشیمی ها داشتیم که شرکتی کل عرضه خود را به بورس آورده و تمام مشتریان نیز خرید از رینگ را جایگزین خرید از بازار کرده اند. اگر این اتفاق به صورت واقعی عملیاتی شود؛ شاهد واقعی شدن قیمت مسکن خواهیم بود.

عرضه هر ملک بالای ۳۰۰ میلیون تومان
باقری در خصوص نوع ملک قابل پذیرش در بورس کالا گفت: هر واحدی که قیمتی بیش از ۳۰۰ میلیون تومان داشته باشد؛ قابلیت عرضه در این بازار را دارد. البته فروشنده باید برای عرضه تضمین کافی در اختیار اتاق پایاپای و بورس کالا بگذارد. ارائه این تضمین برای سازمان های دولتی و بانک ها ساده تر است و به همین علت نیز این بازار کار خود را با این

املاک آغاز کرده است، اما در ادامه می توان انتظار داشت که صاحبان املاک مسکونی نیز با تامین وثیقه لازم به این بازار ورود پیدا کنند. در هر صورت فروش ملک و مستغلات در بورس کالا امری جدید بوده و باید به مرور مورد پایش و بازبینی قرار گیرد تا به بهترین شکل ممکن خود تبدیل شود.

نیاز به حمایت قانونگذار از معاملات املاک در بورس کالا

دکتر سید مرتضی شهیدی استاد دانشگاه و کارشناس حقوقی بازارهای مالی هم در این خصوص گفت: معامله ملک در بورس کالا مستلزم حمایت قانونگذار از اعتبار آن به مانند قانون ثبت است. این رخداد مهم می تواند چهره معاملات در بازار املاک را تغییر دهد؛ اگر چه به حمایت های قانونی نیاز دارد و شاید به تصویب قانون جدید نیاز داشته باشیم.

وی گفت: فروش املاک و مستغلات در نظام حقوقی کشور جزو معاملات تشریفاتی محسوب می شود؛ چرا که مطابق ماده ۲۲ قانون ثبت تنها معاملاتی نزد محاکم، ادارات دولتی، بانک ها و ... معتبر تلقی می شوند که در واحدهای ثبت اسناد و املاک به ثبت رسیده باشند. بنابراین حال که بنا شده از این پس شاهد گسترش معامله ملک و مستغلات از مسیر بورس کالا باشیم؛ لازم است به این نحوه معامله نیز رسمیت قانونی داده شود تا معاملات ملک و مستغلات انجام شده در بورس همانند معامله صورت گرفته نزد دفاتر ثبت اسناد و املاک معتبر باشد.

دکتر شهیدی ادامه داد: دادن وجهه قانونی به معاملات صورت گرفته در بورس کالا پیش از این در معاملات اوراق بهادار صورت گرفته است. قانونگذار در قانون برنامه پنجم ماده ۹۹ و در ادامه در قانون احکام دائمی ماده ۳۶ تصریح کرده که معاملات اوراق بهادار فقط از طریق بورس و فرابورس معتبر تلقی می شود و خارج از آن فاقد اعتبار است. بنابراین لازم

است برای قانونی شدن معامله املاک در بورس کالا نیز حکمی مشابه از طرف قانونگذار مشخص شود تا این معاملات در تعارض با ماده ۲۲ قانون ثبت نباشند.

وی در خصوص استفاده از بورس کالا به عنوان ابزار فروش ملک و مستغلات و در ادامه ثبت آن در دفاتر ثبت رسمی گفت: چنین نحوه استفاده ای از بورس برای فروش املاک و مستغلات همانند قولنامه های فعلی در بنگاه املاک است. در واقع در این نحوه فروش خریدار و فروشنده پس از کشف قیمت در بورس و معامله باید به دفاتر ثبت اسناد رسمی مراجعه کرده و به معامله خود شکل قانونی دهد که این کار زمان بر است. از طرفی در چنین شرایطی اگر پس از معامله یکی از طرفین زیر قرارداد خود بزند؛ طرف دیگر باید به دادگاه مراجعه کند. به عنوان مثال اگر پس از معامله ملک در بورس طرف فروشنده از زدن سند به نام خریدار امتناع کند؛ خریدار باید به دادگاه مراجعه کرده و درخواست تنظیم سند رسمی دهد، اما طی این مراحل برای قانونی شدن یک معامله؛ ضد ذات بورس است.

وی گفت: یکی از کارکردهای بورس کالا ایجاد بستر مطمئن معامله است. در واقع باید اطمینانی در خریدار از تحویل ثمن مورد معامله در بورس وجود داشته باشد. ایجاد چنین اطمینانی نیز مستلزم آن است که قانونگذار امتیاز قانونی بودن معامله املاک و مستغلات در بورس را بدهد تا در ادامه طرفین معامله برای قانونی کردن راهی دفاتر ثبت اسناد رسمی یا دادگاه نشوند.

مرتضی شهیدی در پایان اشاره کرد: در سال ۹۱ دستورالعملی از سوی سازمان بورس و اوراق بهادار تحت عنوان دستورالعمل بازار فرعی بورس کالای ایران به تصویب رسیده که در راستای انجام معاملات اموال غیر منقول در آن بازار است.

اسلامی وزیر راه و شهرسازی تاکید کرد:

جزئیات جدید از عرضه متری مسکن در بورس

پیشرفت خوب طرح ملی مسکن



شود؛ نیست. وی با بیان اینکه صندوق سرمایه‌های زمین و مسکن را شکل داده‌ایم و با بورس هم مذاکره کرده‌ایم تا مردمی که نیازمند خانه نیستند، اما علاقمند هستند که در صنعت زمین و مسکن سرمایه‌گذاری کنند؛ بتوانند منابع خود را به سهم و سهام تبدیل کنند، تصریح کرد: امیدواریم این طرح به زودی به نتیجه برسد.

معدل سن متقاضیان و افراد واجد شرایط ۳۴ سال است و جوان‌ترین قشر و فاقد مسکن هستند و به عبارتی خانه اولی محسوب می‌شوند. وی با اشاره به اینکه زمین تأمین شده و پروژه‌ها فعال و یا در حال شکل‌گیری است، اظهار داشت: با این شیوه حل مشکل مسکن مردم را پایه‌گذاری کرده‌ایم و به جریان پایدار تولید و عرضه مسکن تبدیل می‌کنیم. وزیر راه و شهرسازی در خصوص نرخ اجاره مسکن نیز گفت: با توجه به شرایط کرونا و خطر شیوع و گسترش آن؛ با مصوبه ستاد ملی کرونا در مرحله اول برای جلوگیری از اسباب‌کشی منازل تصویب شد که دو ماه قراردادها تمدید شود. در مرحله دوم حداکثر سقف افزایش نرخ اجاره را اعلام کردیم که مردم در آرامش به سر ببرند که مصوب شد حداکثر افزایش اجاره در تهران ۲۵ درصد، در کلان‌شهرها ۲۰ درصد و در دیگر شهرها ۱۵ درصد باشد و باید طرفین هم تبعیت کنند. اسلامی در بخش دیگری از سخنان خود با اشاره به طرح پیش‌فروش متری مسکن در بورس کالا گفت: عرضه مسکن در بورس یک امر پیچیده است و امر ساده‌ای که سریع انجام

وزیر راه و شهرسازی جزئیات طرح پیش‌فروش متری مسکن در بورس را تشریح کرد و گفت: طرح اقدام ملی مسکن از پیشرفت مناسب و خوبی در استان‌ها برخوردار است.

محمد اسلامی با اشاره به اینکه نوسانات بازار مسکن متأثر از نوساناتی است که در بازارهای موازی ارز و طلا رخ می‌دهد و همیشه مسکن متأثر از این بازارها است، گفت: منابعی که برای تأمین سرمایه وارد بازار مسکن می‌شود؛ التهاب‌آور می‌شود، تاکنون چندین بار این موضوع رخ داده و از سال گذشته تاکنون هم تکرار شده است. وی با تأکید بر اینکه برای ما حائز اهمیت است که افراد فاقد مسکن را شناسایی و تلاش کنیم صاحب خانه شوند، افزود: در این راستا طرح اقدام ملی مسکن را پایه‌گذاری کردیم که در حال اجراست و از پیشرفت مناسب و خوبی در استان‌ها برخوردار بوده است. وزیر راه و شهرسازی ادامه داد: یک میلیون و ۶۰۰ هزار نفر در طرح اقدام ملی مسکن ثبت‌نام کردند که از این تعداد ۸۰۰ هزار نفر واجد شرایط شناخته شدند و دوباره در مرحله پایلایش هستند. اسلامی یادآور شد:

غفاری معاون وزیر راه و شهرسازی:

اولین عرضه بورس املاک مشخص شد

اجرایی‌سازی این بند است. معاون وزیر راه و شهرسازی با تأکید بر اینکه مهمترین مزایای فروش اموال غیرمنقول دولت در بورس کالا فروش زمین در یک بستر شفاف و با رقابت سالم است، تصریح کرد: با توجه به دسترسی تمام مردم ایران به تابلو بورس تمامی ذینفعان معاملات دولت که کل مردم ایران هستند؛ این امکان را دارند که ناظر رقابت فروش اموال دولت در بورس باشند. معاون برنامه‌ریزی و مدیریت منابع این وزارتخانه در خصوص ادامه فروش اموال غیرمنقول متعلق به شرکت‌های زیرمجموعه وزارت راه و شهرسازی گفت: عرضه ۷ عدد از واحدهای تجاری متعلق به شرکت عمران شهر جدید هشتگرد در مرحله بعدی عرضه در بورس کالا قرار دارد که فرآیند اجرایی آن در حال نهایی شدن است. وی در پایان گفت: نکته مهم این موضوع شکستن قفل دروازه این مسیر روشن بود و به امید خدا این شروع یک اقدام بزرگ است که بسط و توسعه خواهد یافت. در همین راستا امیدواریم پس از اخذ مجوزهای قانونی موردنظر تمامی دستگاه‌های دولتی، بانک‌ها و سازمان‌هایی که دارای املاک و مستغلات قابل فروش و واگذاری هستند نیز مکلف به انجام معاملات خود در قالب تابلوی زمین و مسکن در بورس کالا ایران شوند.

مربوط به یک ملک تجاری متعلق به شرکت عمران شهر جدید پردیس است که به قیمت پایه ۱۰ میلیارد و ۶۳۹ میلیون و ۲۰۰ هزار ریال و با شرایط پرداخت ۳۰ درصد ثمن به صورت نقد و مابقی در اقساط ۴۸ ماهه در دستور کار قرار گرفت. معاونت برنامه‌ریزی و مدیریت منابع وزارت راه و شهرسازی با اشاره به اینکه طبق فرآیندهای قانونی موجود اطلاعیه عرضه مذکور روز دوشنبه مورخ ۱۳ مرداد در سایت اطلاع‌رسانی بورس کالا ایران به آدرس WWW.IMECO.IR منتشر شد، تصریح کرد: بر این اساس متقاضیان خرید پس از انتشار اطلاعیه عرضه می‌توانند به یکی از ۸۶ شرکت کارگزاری عضو بورس کالا ایران برای ثبت درخواست خرید مراجعه کرده تا پس از بازدید ملک و با تأیید تضمین به میزان ۳ درصد قیمت پایه به صورت نقد یا ضمانت‌نامه بانکی نزد این بورس مجاز به شرکت در حراج باشند. وی اضافه کرد: در بند ۱۹ سیاست‌های کلی اقتصاد مقاومتی ابلاغی مقام معظم رهبری بر شفاف‌سازی اقتصاد و سالم‌سازی آن و جلوگیری از اقدامات، فعالیت‌ها و زمینه‌های فساد تأکید شده است. در راستای این سیاست‌ها عرضه اموال غیرمنقول وزارت راه و شهرسازی در بورس کالا ایران گامی در جهت

معاون برنامه‌ریزی و مدیریت منابع وزارت راه و شهرسازی از عرضه املاک، اراضی و مستغلات این وزارتخانه در بورس کالا ایران برای نخستین بار خبر داد.

امیرمحمد غفاری معاون برنامه‌ریزی و مدیریت منابع وزارت راه و شهرسازی با اعلام خبر عرضه املاک، اراضی و مستغلات این وزارتخانه در بورس کالا ایران برای نخستین بار اظهار کرد: اواسط مرداد ماه ۹۹ اولین تجربه عرضه املاک و مستغلات در حوزه راه و شهرسازی در بورس کالا ایران عملیاتی شد.

وی افزود: پس از دستور مقام عالی وزارت در خصوص استفاده از ظرفیت بازار سرمایه و راه‌اندازی تابلوی زمین و مسکن؛ جلسات متعدد کارشناسی تخصصی با حضور کارشناسان و مدیران وزارت راه و شهرسازی، شرکت عمران شهرهای جدید و شرکت بورس کالا ایران تشکیل شد. وی ادامه داد: در این جلسات مجموعه‌ای از آسیب‌ها و موانع قانونی و مقرراتی موجود شناسایی و راهکارهای فنی برای آنها تدوین شد. پس از مرتفع کردن موانع اولین عرضه در بورس کالا انجام گرفت. معاون وزیر راه و شهرسازی تصریح کرد: این عرضه

دکتر قالیباف اصل رئیس سازمان بورس و اوراق بهادار:

بورس پنجم می آید



آن دخیل هستند؛ پذیرش این شرکت‌ها از اواسط مردادماه در بورس تهران آغاز می‌شود و آنها نیز بعد از عید غدیر می‌توانند در مجموع ۶۰ درصد سهام خود را به فروش برسانند.

شرکت‌های پروژه سهامی عام به بورس می‌آیند

رئیس سازمان بورس در ادامه از ورود ۹۰ هزار میلیارد تومان نقدینگی جدید به بازار سرمایه خبر داد و گفت: ورود این حجم نقدینگی اتفاق بزرگی در اقتصاد کشور به شمار می‌رود و باید به عنوان فرصتی برای تامین مالی بنگاه‌های اقتصادی به آن نگاه کرد. دکتر قالیباف اصل با اشاره به سال «جهش تولید» گفت: در حال حاضر پروژه‌های ملی ناتمام و جدیدی در کشور وجود دارند که در عین حال از ارزش افزوده بالایی برخوردارند. ما در این پروژه‌ها با بحث تامین مالی روبه‌رو هستیم و اگر بتوانیم از نقدینگی فعلی بازار سرمایه در راستای تامین مالی این پروژه‌ها استفاده کنیم؛ گام بزرگی در راستای تحقق شعار سال و توسعه اقتصادی برداشته‌ایم و این هدف با ورود شرکت‌های پروژه سهامی عام به بورس محقق می‌شود. رئیس سازمان بورس و اوراق بهادار افزود: قصد داریم شرکت‌های سهامی عام بورس را با هدف تکمیل پروژه‌های جدید و ناتمام راه‌اندازی کنیم. برخی از پروژه‌های گذشته و جدید برای

گفت: ۳۵ درصد گروه سهامداری نیز مربوط به نهادهای عمومی دولتی و غیردولتی است که مالکیت بخش عمده‌ای از زمین‌های کشور را در اختیار دارند. وی در ادامه گفت: ۳۰ درصد از سهام بورس جدید نیز از طریق پذیره‌نویسی عام عرضه خواهد شد که صرفاً اشخاص حقیقی می‌توانند با مشارکت در این پذیره‌نویسی به عنوان سهامدار حقیقی سرمایه‌گذاری کنند. سازمان بورس و اوراق بهادار کشور نیز مکلف شده است که مقدمات لازم را فراهم کند تا هر چه سریع‌تر زمینه‌های تاسیس این بورس مهیا شده و حداکثر تا چهار ماه آینده نهایی شود.

جزئیاتی از آزادسازی سهام عدالت

دکتر قالیباف اصل تصویب مقررات جدید آزادسازی سهام عدالت را یکی دیگر از مهمترین مصوبات جلسه شورای عالی بورس اعلام کرد. وی گفت: طبق آئین‌نامه سهام عدالت که نهایی شد و برای ابلاغ به مراجع ذیربط به امضای اعضای شورای عالی بورس رسید؛ مقرر شد کسانی که روش مستقیم را در آزادسازی سهام عدالت انتخاب کرده‌اند؛ بتوانند علاوه بر ۳۰ درصد قبلی؛ برای ۳۰ درصد دیگر و در مجموع ۶۰ درصد حق فروش داشته باشند. رئیس سازمان بورس و اوراق بهادار افزود: در روش غیرمستقیم آزادسازی سهام عدالت که شرکت‌های سرمایه‌گذاری استانی در

دبیر شورای عالی بورس و اوراق بهادار از مصوبه یکصد و هشتاد و هفتمین جلسه این شورا برای تاسیس بورس املاک، مستغلات و امتیازات با سرمایه ثبت شده پنج هزار میلیارد تومانی در آینده نزدیک خبر داد.

دکتر حسن قالیباف اصل رئیس سازمان بورس و اوراق بهادار اظهار داشت: تشکیل این بورس علاوه بر کمک به حوزه املاک و ساخت و ساز مسکن و امتیازات در کشور؛ طیف وسیعی از دارایی‌ها را نیز پوشش خواهد داد که در سایر بورس‌ها قابلیت معامله و ابزار تامین مالی آن به این شکل وجود ندارد. وی افزود: بنابراین مصوبه سه گروه سهامداری بورس املاک، مستغلات و امتیازات شامل ۳۵ درصد تشکیل‌های بخش خصوصی و تعاونی، ۳۵ درصد نهادهای عمومی دولتی و غیردولتی و ۳۰ درصد نیز عامه مردم خواهند بود. سخنگوی سازمان بورس و اوراق بهادار توضیح داد: مقرر شد که سه گروه سهامداری در این بورس به عنوان سهامداران مشارکت داشته باشند و ۳۵ درصد از این سهام در اختیار تشکیل‌های بخش خصوصی خواهد بود که توسط اتاق تعاون و اتاق بازرگانی مشخص شده و فعالان صنعت ساخت و ساز و ساختمان کشور در آن حضور خواهند داشت. دکتر قالیباف اصل

طبقه متوسط در کشور کم شده است؛ به این معنا که یا به طبقات بالا رفته یا عمده آنها به طبقات پایین کوچ کرده اند؛ بنابراین بازار سرمایه می تواند حضور طبقه پایین را در اقتصاد ایران پررنگ کند.

وی افزود: حضور مردم در بورس منجر به انتفاع اقتصاد کشور و البته خود مردم خواهد شد. با ایجاد شرایط فنی به دنبال این هستیم که هر روز هفته شاهد عرضه های اولیه در بورس باشیم. وی میزان عرضه اولیه ها در سال جاری را ۲۰ هزار میلیارد تومان ذکر کرد و گفت: فعالان اقتصادی به این سمت حرکت کرده اند که شرکت های خود را در بازار سرمایه وارد کنند؛ ضمن اینکه در حوزه تأمین مالی نیز باید به این نکته توجه کرد که یک تنوع خوبی از ابزارهای تأمین مالی در بازار سرمایه وجود دارد که موضوع افزایش سرمایه یکی از آنهاست. ضمن اینکه دولت و مجلس نیز در سال جاری به بازار سرمایه کمک کرده اند که افزایش سرمایه از محل صرف سهام صورت گیرد. دکتر قالیباف اصل گفت: این امکان را در بازار سرمایه فراهم کردیم که بنگاه اقتصادی به ارزش بازار افزایش سرمایه دهد و این افزایش سرمایه و رشد قیمت ها نصب بنگاه ها نیز بشود. این در حالی است که در گذشته دو سال افزایش سرمایه را در اختیار هیأت مدیره قرار می دادند و اکنون ما به دنبال این هستیم که این عدد به ۵ سال افزایش یابد.

تأمین مالی از محل افزایش سرمایه افزایش می یابد

رئیس سازمان بورس و اوراق بهادار با بیان اینکه سازمان بورس تلاش کرده تا سرعت تأمین مالی در بازار سرمایه افزایش یابد، خاطرنشان کرد: هم اکنون درخواست افزایش سرمایه ای که در سازمان بورس وارد می شود؛ ۵ روزه جواب می گیرد. دکتر قالیباف اصل گفت: امکان صندوق پروژه ها در بازار سرمایه سال هاست که وجود دارد، اما ما خط قرمزی در بازار داریم که آن هم اعتماد به بازار است؛ بنابراین اگر اعتماد از بین رود، مردم پول های خود را بیرون کشیده و در منزل نگهداری می کنند و به عبارتی بازار مالی از هم فرومی پاشد. اما در بحث تأمین مالی پروژه ها سازمان بورس فراخوانی را اعلام کرده است که بر مبنای آن هر فردی که دارای پروژه است؛ اجازه می گیرد که شرکت سهامی عام پروژه تأسیس کرده و اجازه پذیره نویسی در بورس داشته باشد.

وی افزود: با توجه به رونق بازار احساس ما این است که پروژه های بزرگ را تأمین مالی کنیم، اما بحث اعتماد خیلی مهم است که باید مدنظر قرار گیرد؛ چراکه کسی که وارد بازار سرمایه می شود، باید اعتماد مردم را جلب کند؛ نه اینکه یک پروژه زیان ده بوده و نیمه تمام باقی بماند. تاکنون علیرغم فراخوان ها؛ دو نهاد به ما برای تأسیس شرکت سهامی عام درخواست داده و پذیره نویسی صورت داده اند.

استراتژی دولت برای عرضه ETF

رئیس سازمان بورس اعلام کرد: دولت موظف است ضمن داشتن استراتژی مشخص وقتی برنامه برای عرضه ETF دارد، یکباره اقدام به لغو کردن آن نکند؛ بنابراین دولت باید طبق برنامه هایی که از قبل اعلام کرده است؛ اقدام کند.

دکتر قالیباف اصل در خصوص نوسانات این روزهای بازار سرمایه گفت: همیشه با اعلام اخبار مختلف بازار دچار عکس العمل هایی می شود. بازار سرمایه نمی تواند حالت ساکن داشته باشد و دائماً در حال نوسان است، اما به این بستگی دارد که چه اخباری به بازار برسد. وی با اشاره به اثر عدم عرضه ETF پلایشی بر بورس افزود: برای عرضه دارا دوم اطلاع رسانی شده بود و لغو آن باعث شد چنین اتفاقی در بازار بیفتد، اما واقعیت این است که عدم عرضه ETF ها بر ارزش بازار این شرکت ها تأثیر خاصی ندارد. ارزش شرکت ها مستقل هستند و به اینکه یک ETF تشکیل شود یا نشود؛ مربوط نمی شود. وقتی سازمان خصوصی سازی و وزارت نفت تعهدی را برای عرضه شرکت ها اعلام می کنند؛ باید دقت لازم را در این رابطه داشته باشند؛ چراکه بازار سرمایه برنامه ریزی دارد. این مقام مسئول در خصوص خساراتی که طی روزهای اخیر متوجه مردم شده است، افزود: نزدیک به ۴۵ ETF در بازار است که غیردولتی هستند. پذیره نویسی ETF نخست دولت یک ماه طول کشید و ۶ هزار میلیارد پذیره نویسی شد. این در حالی است که حجم معاملات بورس در روز بین ۲۰ تا ۳۰ هزار میلیارد تومان است، اما در یک ماه مذکور ۶ هزار میلیارد تومان پذیره نویسی انجام شد؛ بنابراین اصلاً عدد ETF با عدد روز بازار قابل مقایسه نیست.

دکتر قالیباف اصل ادامه داد: ایجاد ETF های دیگر در بازار نیز تأثیری بر قیمت سهم ندارد؛ بنابراین باید منطقی به بررسی موضوع بپردازیم. قاعدتاً این اقدامات نباید اثری بر ارزش شرکت ها بگذارد. قیمت سهام شرکت بر اساس ارزش بنیادین وضعیت روز بازار بالا و پایین می شود و ارتباطی به تشکیل و یا عدم تشکیل ETF ندارد. دولت موظف است ضمن داشتن استراتژی مشخص وقتی برنامه برای عرضه ETF دارد؛ به یکباره اقدام به لغو کردن آن نکند. بنابراین دولت باید طبق برنامه هایی که از قبل اعلام کرده است؛ برای فعالیت در بازار سرمایه عمل کند.

ریسک پذیری سرمایه گذاران تازه وارد ضروری است

رئیس سازمان بورس همچنین با بیان اینکه درخواست های افزایش سرمایه شرکت ها ۵ روزه پاسخ داده می شوند، گفت: با ایجاد شرایط فنی به دنبال این هستیم که هر روز هفته شاهد عرضه های اولیه در بورس باشیم. دکتر قالیباف اصل در جلسه هیأت نمایندگان اتاق بازرگانی تهران گفت: طی سال های اخیر

تکمیل به منابع ریالی نیاز دارند، اما ساختار آنها به گونه ای است که از طریق ابزارهایی مانند اوراق بدهی نمی توان نسبت به تأمین مالی آنها اقدام کرد؛ در حالی که ریال موردنظر در بازار سرمایه وجود دارد. بنابراین نیاز است شرکت های سهامی عام بورسی تأسیس شده و پروژه ها به آن شرکت ها واگذار شود.

عمق بخشی بازار ادامه دارد

دبیر شورایی بورس ضمن بیان اینکه سازمان بورس و اوراق بهادار طی ۲ ماه گذشته اقدامات گسترده ای را با هدف عمق بخشی بازار انجام داده است، گفت: تسهیل پذیرش شرکت ها در بورس و فرابورس از مهمترین اقدامات انجام شده طی دو ماه گذشته بود؛ به طوری که اگر مدارک شرکتی تکمیل باشد؛ پذیرش آن حداکثر طی یک ماه انجام می شود.

دکتر قالیباف اصل به پیشنهاد افزایش سرمایه از محل صرف سهام نیز اشاره و تصریح کرد: برای این شرکت ها مزیت مالیاتی نیز دیده شده و در تاریخ اول مردادماه به مجلس ارسال شده است. با تصویب و ابلاغ این موضوع گام مثبتی برای تأمین مالی تولید و افزایش سرمایه از محل صرف سهام برداشته می شود. رئیس سازمان بورس و اوراق بهادار با تأکید بر اینکه شرکت های پروژه سهامی عام نیز با هدف عمق بخشی بازار طراحی می شوند، افزود: صدور مجوز برای راه اندازی این نوع شرکت گام بزرگی در توسعه بازار به شمار می رود و سازمان بورس و اوراق بهادار از آن استقبال می کند و اکنون زمان مناسبی برای تأسیس این شرکت ها است. وی راه اندازی شرکت های پروژه سهامی عام را فرصت طلایی تأمین سرمایه در بازار سرمایه دانست و افزود: این کار رشد اقتصادی، توسعه و اشتغال را به همراه دارد.

۱۴۰ شرکت جدید در راه بازار سهام

رئیس سازمان بورس با اعلام اینکه طی ۴ ماه نخست امسال ۱۰۰ هزار میلیارد تومان تأمین مالی در بازار سرمایه انجام شده است، اظهار داشت: فرایند پذیرش ۱۴۰ شرکت در بورس و فرابورس در جریان است. دکتر قالیباف اصل اظهار داشت: این در حالی است که سال گذشته در این مدت ۳۰ هزار میلیارد تومان تأمین مالی انجام شده بود؛ یعنی امسال بیش از سه برابر تأمین مالی در بورس تاکنون رشد داشته است. وی گفت: هدف گذاری کردیم که رونق در بازار ثانویه یا همان بازار سرمایه به بازار اولیه و تولید هدایت شود. وی با بیان اینکه تا هفته گذشته تنها یک عرضه اولیه در چهارشنبه ها داشتیم، افزود: هفته گذشته عرضه اولیه ها دو برابر شد؛ این در حالی است که آمار عرضه اولیه امسال در مقایسه با سال گذشته بسیار بیشتر است. به طور نمونه کل سال گذشته پنج هزار و ۳۰۰ میلیارد تومان عرضه اولیه داشتیم؛ در حالی که طی چهار ماه نخست امسال ۱۳ هزار و ۷۰۰ میلیارد تومان عرضه اولیه انجام شده است.

توسط کارشناسان و صاحب نظران بررسی شد؛

مزایا و معایب عرضه مسکن در بورس کالا

پس از سال‌ها بحث عرضه املاک و مستغلات در بازار سرمایه که طی سال‌های قبل به راه اندازی بازار فرعی بورس کالا منجر شد؛ سرانجام اطلاعیه عرضه نخستین ملک در بورس کالا منتشر شد. بر اساس مواد ۱۶ و ۱۷ قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و ارتقاء نظام مالی کشور؛ تمامی بانک‌ها و مؤسسات اعتباری موظف شدند بخشی از اموال خود اعم از منقول، غیر منقول و سرقفلی را که به تملک آنها و شرکت‌های تابعه آنها درآمده است و به تشخیص شورای پول و اعتبار و بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران مازاد است؛ واگذار کنند. همچنین در این قانون بر استفاده از سازوکار بورس کالای ایران در این حوزه نیز تاکید شده است. در همین راستا شرکت عمران شهر جدید پردیس پس از پذیرش یک باب واحد تجاری در بورس کالای ایران این واحد را در تاریخ ۲۹ مردادماه سالجاری به ارزش پایه بیش از ۱۰ میلیارد و ۶۳۹ میلیون ریال در بازار فرعی عرضه کرد. بر اساس اطلاعیه صادره از سوی بورس کالای ایران ارزشیابی‌های صورت گرفته کارشناس رسمی دادگستری یک باب واحد تجاری (مغازه) واقع در محله ۱ فاز ۲ پردیس و به مساحت ۱۷۰۱۶ مترمربع مورخ ۲۹ مردادماه سالجاری از سوی شرکت عمران شهر جدید پردیس برای فروش روی تابلوی فرعی بورس کالای ایران می‌رود. همچنین مهلت واریز بخش نقدی ۱۰ روز کاری بعد از تاریخ معامله تا پایان ساعت اداری و مهلت سپردن چک‌های اقساط ۲ روز کاری بعد از واریز بخش نقدی در نظر گرفته شده است.

رضایی کوچی:

عرضه مسکن در بورس به گرانی و افزایش قیمت ملک دامن می‌زند

«رضایی کوچی رئیس کمیسیون عمران مجلس گفت: عرضه مسکن واملاک در بورس نمی‌تواند به بهبود وضعیت بازار مسکن کمک کند؛ بلکه تنش‌ها را افزایش خواهد داد؛ از این رو من کاملاً با برنامه وزارتخانه‌های راه و اقتصاد با عرضه مسکن در بورس مخالف هستم. محمد رضا رضایی کوچی در واکنش به برنامه وزارت اقتصاد درباره راه اندازی بورس املاک و مستغلات گفت: قطعاً عرضه مسکن واملاک در بورس نتیجه‌ای جزء افزایش تنش در بازار و گرانی مسکن به دنبال دارد. نماینده مردم چهارم در مجلس شورای اسلامی ادامه داد: عرضه مسکن در بورس به گرانی و افزایش قیمت ملک دامن می‌زند و قطعاً هیچ کمکی به افزایش تولید مسکن و کاهش تالپاطات نمی‌کند. رضایی کوچی ادامه داد: به نظر من بازار بورس وضعیت بازار مسکن را از شرایط فعلی بدتر خواهد کرد؛ از این رو پیشنهاد به وزرای راه و اقتصاد این است که راهکارهای دیگری را برای تأمین منابع مسکن اجرایی کنند. این نماینده مردم در مجلس دهم ادامه داد: وزارتخانه‌های راه و اقتصاد به دنبال آن هستند که با عرضه مسکن ملک را به صورت متری به متقاضیان به فروش برسانند و هدف آنها تأمین منابع مالی برای تولید انبوه مسکن نیست.

روانشادینا:

بازار سرمایه به تجهیز منابع مالی ساخت مسکن کمک می‌کند

«روانشادینا کارشناس مسکن با اشاره به طرح جامع مسکن ملی گفت: علت بی‌تاثیر بودن طرح‌های مختلف در کاهش قیمت مسکن؛ فاصله مطرح شدن طرح‌ها تا عرضه آن به متقاضیان است. وی در ادامه افزود: مسکن هم بخشی از اقتصاد کشور است و بازارهای موازی تأثیر بسزایی بر بازار مسکن دارند. این کارشناس مسکن بیان کرد: طبق برآورد طرح جامع مسکن سالانه ۸۰۰ هزار تا یک میلیون واحد مسکونی نیاز داریم که ۴۰۰ هزار مسکن ساخته شده و این کمبود عرضه التهاب بازار را تشدید می‌کند. وی افزود: شرایط امروز مسکن رضایت نسبی را به وجود نیاورده است. روانشادینا در ادامه تصریح کرد: نیازمند آن هستیم که سرمایه خرد مردمی را از مجرای شفافیتی همچون بورس وارد بازار مسکن کنیم. از طریق بورس حجم عظیمی از سرمایه برای ساختن واحدهای مسکونی تأمین می‌شود. وی ادامه داد: گرانی مسکن ناشی از کمبود عرضه در بازار است و مشکل تولید را جز با تجهیز سرمایه نمی‌توان حل کرد. روانشادینا در پایان بیان کرد: حل مشکل بازار مسکن نیازمند تغییر فضا از حالت سنتی به حال نوین و استفاده از ظرفیت‌های بازار سرمایه است.

حمید میرمعینی:

عرضه متری مسکن در بورس به نفع چه کسی است؟

«خرید متری مسکن در قالب ابزار مالی در بورس کالای ایران می‌تواند پاسخ مناسبی به همه افرادی باشد که برای حفظ دارایی‌های نقدی خود به دنبال سرمایه‌گذاری در بازار مسکن هستند، اما توانایی‌های آنها به اندازه‌ای نیست که بتوانند یک ملک را به طور کامل خریداری کنند. حمید میرمعینی در خصوص راه اندازی بازار متشکل مسکن در بورس کالا اظهار داشت: نظام مند و قاعده پذیر کردن بازار مسکن از اهمیت بسزایی برخوردار است و باعث می‌شود به دور از هیجانات کاذبی که در بازار عادی مسکن وجود دارد؛ قیمت ملک شفاف و بر اساس عرضه و تقاضای واقعی در بورس کالا کشف شود. وی افزود: این بازار می‌تواند یک فرصت عالی و بی‌نظیر برای تأمین مالی پروژه‌های انبوه‌سازی مسکن به شمار آید؛ بنابراین این ابزار مالی ارائه شده در بورس کالا می‌توان یک بازی برد-برد هم برای متقاضیان و هم برای انبوه‌سازان مسکن به شمار آید. میرمعینی تصریح کرد: معاملات متری مسکن موجبات آن را فراهم می‌کند تا مسکن به دلیل امکان سرمایه‌گذاری با سرمایه‌های خرد با تعدیل مناسب قیمتی مواجه شود؛ اتفاقی که اگر رخ دهد، بسیار مبارک است و می‌تواند بازار مسکن را به سوی ثبات و تعادل رهنمون سازد.





خشایار دامنش تاکید کرد:

عرضه مسکن در بورس شفافیت در بازار مسکن

«مهمترین مزیت عرضه املاک در بورس کالا ایجاد شفافیت در قیمت‌ها و معاملات است. خشایار دامنش مسئول معاملات کالا و انرژی کارگزاری تامین سرمایه نوین در خصوص عرضه املاک در بورس کالا اظهار کرد: بازار مسکن در ایران همواره به عنوان یک بازار برای سرمایه‌گذاری بوده و تقاضای بخش سرمایه‌گذاری از تقاضای مصرفی آن بالاتر بوده است؛ در نتیجه اگر معاملات این حوزه در بورس کالا انجام و ثبت شود؛ نقش بسیار مهمی در شفافیت معاملات و نیز شفافیت قیمتی خواهد داشت. وی افزود: بورس کالا به دلیل در اختیار داشتن سازوکارهای معاملاتی و راه‌اندازی تابلوی معاملات املاک و مستغلات می‌تواند بهترین محل برای انجام این معاملات باشد. اما برای اینکه این معاملات رونق پیدا کرده و مورد استقبال قرار گیرد؛ باید اجازه دهیم چند معامله انجام شود تا نحوه تسویه معاملات و تحویل و سایر فرآیندهای معاملاتی در این بازار برای فعالان بازار مسکن اعم از عرضه‌کننده و متقاضیان خرید روشن شود. اگر این عرضه‌ها تداوم داشته باشد؛ می‌تواند به شفافیت قیمتی کمک بسیاری کند. این کارشناس بازار کالایی ادامه داد: برای رونق گرفتن این معاملات و دستیابی به نتیجه بهتر به نظر می‌رسد که در وهله اول باید بانک‌ها، سازمان‌ها و ارکان‌های دولتی نسبت به عرضه املاک و اموال مازاد خود در بورس کالا اقدام کنند که بانک‌ها در این مسیر گزینه اول محسوب می‌شوند تا این عرضه‌ها مستمر و پایدار شود. دامنش توضیح داد: مهمترین مزیت عرضه املاک در بورس کالا ایجاد شفافیت در قیمت‌ها و معاملات است؛ به طوری که حتی می‌توان بر اساس قیمت کشف‌شده یک ملک در بورس قیمت املاک موجود در منطقه مشابه را راحت‌تر ارزیابی کرد که این موضوع اتفاق خوبی برای شفافیت در بازار مسکن است. این کارشناس کالایی گفت: به طور قطع با معامله املاک در بورس کالا به جای برگزاری مزایده‌های غیر شفاف سنتی می‌توان از شائبه‌هایی که در بازگشایی پاکت مزایده‌ها مطرح می‌شود، جلوگیری کرد؛ چرا که در بورس خریداران باید قیمت مورد نظر خود را در سامانه معاملاتی ثبت کرده و همه به صورت شفاف می‌توانند قیمت‌های پیشنهادی و برنده نهایی را مشاهده کنند. وی در پایان تاکید کرد: بورس بازاری مبتنی بر مکانیسم حراج و مزایده بوده و در آن شخص خریدار، قیمت‌های پیشنهادی و قیمت معامله قابل رصد بوده و شفاف است.



سعید انگینی:

ضرورت ایجاد فضای مناسب عرضه موفق مسکن در بورس کالا

«مدیر واحد کالایی و انرژی کارگزاری بهرپور پیشگامان معتقد است که برای عرضه مسکن در بورس کالا باید از ابتدا قوانین اصلاح شوند، منابع مشخص برای استعلامات ایجاد و فضا برای عرضه موفق مسکن در بورس کالا فراهم شود. سعید انگینی در خصوص عرضه مسکن در بورس کالا گفت: معامله تمام کالاهایی که در بورس کالا معامله می‌شوند؛ ضمیمه آن شفافیت بوده و سفته‌بازی‌های بازارهای آزاد را نداشته است؛ بنابراین نه تنها خرید و فروش مسکن؛ بلکه معامله هر محصولی در بورس کالا توأم با شفافیت بوده و به رونق بازارها کمک شایانی خواهد کرد. البته اگر بدون مقدمه و بحث کارشناسی کاری آغاز و در مرحله آزمون و خطا قرار گیرد؛ شکست را به همراه داشته و باعث تعویق اتفاقات بعدی نیز خواهد شد؛ چرا که شکست در یک کار اجرای مجدد آن را با توجه به تجربه شکست قبلی سخت‌تر خواهد کرد. وی به مشکلات زیرساخت‌های معاملاتی به خصوص حوزه مسکن اشاره کرد و توضیح داد: شاید مقاومتی که این روزها برای مسکن در بورس کالا به چشم می‌خورد؛ تنها برای آن باشد که خریداران مسکن کماکان با این بازار چندان آشنایی ندارند و ابهام در خصوص چگونگی معامله آن برای سرمایه‌گذاران آتی آن وجود دارد؛ بنابراین نتیجه و چگونگی معاملات در این بازار باید برای سرمایه‌گذاران آتی در حوزه مسکن در بازاری همچون بورس کالا مشخص شود. مدیر واحد کالایی و انرژی کارگزاری بهرپور پیشگامان تصریح کرد: دست‌اندرکاران بورس کالا به خوبی می‌دانند که اگر مشکلات و کاستی‌های این معاملات و آموزش همزمان با یکدیگر کلید اجرایی زده شود؛ نه تنها به معاملات مسکن و مشکلات آن حل نمی‌شود؛ بلکه این تصمیم می‌تواند مشکلات بورس را نمایان و حتی مزایای آن در پشت‌معیاب این طرح پنهان بماند و نمایان نشود. انگینی اضافه کرد: تنها زمانی که قوانین از ابتدا اصلاح و منبع مشخصی برای استعلامات وجود داشته باشد؛ موافق عرضه مسکن در بورس کالا هستیم. وی مسائل و ابزارهای مالی را در درجه دوم اهمیت دانست و گفت: در بحث املاک دولتی که همه چیز از ابتدای کار مشخص و واضح است؛ می‌توان موفقیت را دید، اما املاک خصوصی با مسائلی همراه خواهند بود. به نظر می‌رسد مشکل اصلی قوانین و مقررات بوده و بحث تامین مالی و پرداختی جزو مباحث ثانویه قرار می‌گیرد.



فردین آقابزرگی عنوان کرد:

مزیت راه‌اندازی بورس مسکن

«ایجاد شفافیت در قیمت مسکن، برقراری تعادل، کاهش سفته‌بازی و همچنین افزایش قابلیت نقدشوندگی از جمله مهمترین مزایای راه‌اندازی بورس مسکن خواهد بود. فردین آقابزرگی با اشاره به راه‌اندازی بورس املاک و پیامدهای مناسب آن گفت: قیمت‌گذاری شفاف، ایجاد تعادل در قیمت مسکن و همچنین نقدشوندگی از مزایای مهم آغاز به کار این بازار خواهد بود. قانونمندی حاکم بر سازوکار بازار سرمایه، هزینه‌های مترتب بر انجام معاملات مسکن و خرید و فروش‌ها را نیز تا حدود بسیار زیادی شفاف خواهد شد. آقابزرگی در ادامه با اظهار اینکه در حال حاضر معاملات مسکن به صورت سنتی و مذاکره‌ای انجام می‌شود، گفت: این در حالی است که راه‌اندازی بورس املاک میزان عرضه در مقابل تقاضای موجود را مدیریت می‌کند. وی تسهیل واگذاری املاک بلااستفاده و به ویژه املاک دولتی را از دیگر مزایای راه‌اندازی این بورس برشمرد و گفت: بر خلاف انتظار برخی از افراد مبنی بر اینکه راه‌اندازی بورس املاک افزایش قیمت مسکن را به دنبال خواهد داشت؛ معتقدم همانطور که در ایران و به خصوص کلانشهرها قیمت املاک بسیار بسیار بالاتر از قیمت مسکن در دیگر کشورهای مطرح دنیا است؛ این موضوع تعدیل سطح عمومی قیمت‌ها را به دنبال خواهد داشت.

آقابزرگی مزیت بعدی را کاهش سفته‌بازی عنوان کرد و افزود: هر چند تجربه زیادی در این خصوص در بازار بین‌الملل در دست نیست، اما با ساختار اقتصادی ما کاملاً مطابقت خواهد داشت و بعد از آغاز به کار این بورس شاهد کاهش سفته‌بازی در مسکن خواهیم بود. به گفته این فعال بازار سرمایه فروش متری مسکن نیز تا حدودی می‌تواند به جمع‌آوری و پس‌انداز صاحبان سپرده و منابع مالی خرد کمک کند. این موضوع افراد را از ورود به بازارهای مخرب و آن دسته از بازارهایی که بر خلاف مصالح اقتصادی کشور هستند نیز دور نگاه خواهد داشت.



دکتر روحانی رئیس‌جمهور در جلسه ستاد هماهنگی اقتصادی دولت تاکید کرد:

بازار سرمایه محل مطمئن سرمایه‌گذاری

می‌کردند ظرف چند ماه قدرت تاب‌آوری نخواهیم داشت؛ در حالی که امروز دو سال و نیم است که ملت و دولت در کنار هم در برابر این فشارها و تهدیدها و فضای تحریم اقتصادی تروریستی علیه ملت ایران پابرجا ایستادند و مسیر و راه خود را ادامه می‌دهند. وی با خطا دانستن مقایسه شرایط جنگ با شرایط صلح گفت: اگر آمار رشد اقتصادی دولت با نفت را طی سال‌های ۹۳، ۹۴، ۹۵ و ۹۶ با هم مقایسه کنیم؛ رشد ۱۴ درصد طی یکی از این سال‌ها داشته‌ایم و به طور متوسط ۵ درصد رشد اقتصادی با نفت را شاهد بودیم. دکتر روحانی اضافه کرد: وقتی یک روزنامه و مؤسسه می‌گوید که این دولت رشد اقتصادی نداشته؛ باید گفت دولت کشور را در شرایط رشد اقتصادی منفی ۷.۴ تحویل گرفته و با رشد متوسط ۵ درصد آن را اداره کرده است.

رئیس‌جمهور تصریح کرد: اگر نفت را کنار بگذاریم - که تحریم‌ها عمدتاً روی نفت است - رشد اقتصادی بدون نفت را محاسبه کنیم؛ در همین سال ۹۸ رشد کشور بدون نفت مثبت و ۱.۱ درصد بود. باید کاملاً توجه داشته باشیم و در زمین دشمن بازی نکنیم. دشمن می‌خواهد به مردم ما القا کند که از لحاظ اجتماعی، اقتصادی و سیاسی به پیروزی رسیده است و ما در عمل می‌خواهیم اثبات کنیم دشمن شکست خورده است. دکتر روحانی گفت: امروز دولت همه توان خود را به کار گرفت تا نقدینگی را کنترل و با تحریم نفتی شدیداً مقابله کند و بتواند فروش نفت را با چارچوبی که در حال نهایی کردن است؛

تولید کشور را نیز رونق ببخشد. رئیس‌جمهور تمامی دستگاه‌های دولتی را موظف کرد تا بر اساس قواعد و دستورالعمل‌های مصوب ستاد در خصوص واگذاری سهام کارخانجات در بورس اقدامات خود را تسریع بخشند. دکتر روحانی از وزارت امور اقتصادی و دارایی خواست با توجه به سرمایه‌گذاری گسترده‌ای که طی سال‌های اخیر در شرکت‌های بزرگ کشور صورت گرفته و ارزش سهام دولت در این شرکت‌ها افزایش یافته است؛ واگذاری بخشی از سهام دولت در بورس را به طور منظم و مستمر و بر اساس برنامه زمانبندی شده ادامه دهد.

رئیس‌جمهور با اشاره به نقش تعیین‌کننده شرکت‌های بزرگ دولتی در سرعت بخشیدن به عرضه سهام در بورس افزود: با توجه به تجربه موفق عرضه سهام شرکت‌های بزرگ طی ماه‌های اخیر؛ سایر شرکت‌های بزرگ نیز می‌توانند این تجربه را تکرار کنند.

بازار سرمایه محل مطمئن سرمایه‌گذاری

دکتر روحانی اظهار داشت: کسی که به طرح دولت ایراد می‌گیرد؛ لطفاً بگوید که راه‌حل چیست؟ با ردیف کردن جملات درشت مشکلی از کشور حل نمی‌شود. رئیس‌جمهور گفت: دشمنان در تبلیغات خود می‌خواهند مردم را از قرار گرفتن دولت در سخت‌ترین شرایط تحریم اقتصادی تاریخ کشور غافل کنند و در داخل هم متأسفانه گاهی اوقات نسبت به آن بی‌توجهی می‌شود. رئیس‌جمهور با بیان اینکه شرایط ما یک شرایط عادی و معمولی نیست، افزود: شرایط سختی داریم و دشمنان فکر

رئیس‌جمهور دستگاه‌های دولتی را موظف کرد بر اساس دستورالعمل‌های مصوب ستاد هماهنگی اقتصادی دولت و تجربه موفق عرضه بخشی از سهام شستا در بورس؛ در واگذاری سهام کارخانجات و دارایی‌های خود تسریع کنند.

حجت‌الاسلام والمسلمین دکتر حسن روحانی در جلسه ستاد هماهنگی اقتصادی دولت پیرو نشست با مدیران صنایع پتروشیمی و فولاد و طرح برخی موانع؛ مسیر فعالیت‌ها و درخواست برای رفع این مشکلات تاکید کرد: به هیچ‌وجه اجازه نمی‌دهیم چرخه تولید و تجارت کشور گرفتار بروکراسی و مشکلات شود. همه دستگاه‌ها موظف به رفع این موانع و ایجاد هماهنگی حداکثری هستند.

رئیس‌جمهور افزود: چه از منظر اقتضائات توسعه و پیشرفت اقتصادی کشور و چه از لحاظ الزامات شرایط خاص و پیچیده امروز کشور؛ باید با اصلاح قواعد و ایجاد هماهنگی میان همه دستگاه‌ها؛ این موانع به سرعت برطرف و دستورالعمل‌های جدید با شفافیت به همه بخش‌ها ابلاغ شود. دکتر روحانی با اشاره به مباحث مطرح شده در خصوص عرضه سهام شرکت‌های دولتی در بورس گفت: با طرح‌ها و برنامه‌ریزی‌های خوبی که از سوی دستگاه‌های مختلف انجام گرفته است؛ می‌توان امیدوار بود که بورس کشور در مسیر حرکتی منطقی و پایدار باشد. این فرآیند که در راستای مردمی‌سازی اقتصاد کشور و هدایت نقدینگی به سمت بازار سرمایه است؛ می‌تواند

خود ایستاده‌ایم و خوداتکایی و خودکفایی از دستاوردهای مهم این تولیدات ارزشمند در کشور بوده است.

رئیس جمهوری با اشاره به ضرورت جلوگیری از خام‌فروشی در محصولات تولیدی کشور گفت: امروز در پتروشیمی و فولاد از خام‌فروشی جدا شده و به ارزش افزوده رسیده‌ایم که این امر می‌تواند موجب رونق اشتغال و توسعه صنایع پایین دستی شود. دکتر روحانی دو برابر شدن میزان تولید محصولات پتروشیمی و فولادی طی هفت سال گذشته را نتیجه اقدامات ارزشمند و هنر بزرگ تولیدگران، متخصصان، کارشناسان و کارگران کشور برشمرد و اظهار داشت: این افزایش تولید تحول بزرگی در صنایع فولادی و پتروشیمی کشور ایجاد کرده است. وی افزود: از همه تولیدکنندگان و تلاشگرانی که در شرایط سخت تحریم و فشار اقتصادی دشمن و شیوع ویروس کرونا برای توسعه کشور و افزایش تولید تلاش کردند؛ سپاسگزارم. رئیس جمهوری با بیان اینکه همه مردم در این مدت به سهم خود در مقابل فشار اقتصادی دشمن ایستادگی کرده‌اند، گفت: تولیدگران رزمندگان این میدان بودند و صنعت فولاد و پتروشیمی در خط مقدم قرار داشتند که توانستیم در مقابل دشمن ایستادگی کنیم. دکتر روحانی افزود: مردم مطلع باشند که اگر دولت به ایستادگی در برابر تحریم‌ها و فشارهای خارجی افتخار می‌کند؛ این ایستادگی منوط به تلاش همه مردم، تولیدکنندگان، متخصصان، کارگران، سرمایه‌گذاران و صادرکنندگان است. رئیس جمهوری با بیان اینکه تلاش و کوشش برای توسعه کشور و «جهش تولید» در سال جاری و سال آینده هم ادامه خواهد داشت، افزود: با افتتاح طرح‌های جدید در بخش‌های پتروشیمی و فولاد طی هفته‌ها و ماه‌های آینده شاهد روند حرکت بزرگ توسعه کشور و «جهش تولید» خواهیم بود.

دکتر روحانی با اشاره به اقدامات خوب انجام شده در دولت در زمینه آب افزود: رساندن آب دریا به فلات قاره از برنامه‌های مهم این دولت است که صنعت فولاد در این زمینه پیشقدم بوده است. رئیس جمهوری با تأکید بر اینکه دولت با امید به تلاش همه تولیدگران به تعهدات خود پایبند است؛ به مدیران شرکت‌های تولیدی پتروشیمی و فولاد حاضر در این نشست توصیه کرد که هر جا بین منافع بنگاه و مصالح کشور دو راهی ایجاد می‌شود؛ منافع کشور را در اولویت قرار دهند. دکتر روحانی همچنین خطاب به مدیران شرکت‌های پتروشیمی و فولاد گفت: در تولید محصولات خود نیازمندی‌های داخلی را به گونه‌ای تأمین کنید که هم علامت نادرست به بازار ارز داده نشود و هم بازار داخلی را تحت تأثیر قرار ندهد.

نهایی می‌کنیم. ۱۷۰ هزار واحد مسکونی را در سیل و زلزله سال‌های اخیر تکمیل کردیم و تحویل دادیم. البته غیر از مواردی که مرمت شده است. بحث این دولت و آن دولت یکی از حرف‌های بسیار زشت، بی‌منطق و کودکانه است و ما این دولت و آن دولت نداریم. دکتر روحانی خاطر نشان کرد: ما به مردم قول دادیم که در شرایط تحریم تسلیم نمی‌شویم و به این قولمان عمل کردیم. ما به مردم خودمان قول دادیم که آمریکا در طرح شکست ملت در بخش اقتصادی ناموفق خواهد بود و این کار را هم انجام می‌دهیم. دکتر روحانی همچنین در این نشست که دبیر انجمن تولیدکنندگان فولاد و مدیران عامل شرکت‌های فولاد مبارکه، فولاد خوزستان، فولاد خراسان، ذوب آهن اصفهان، گل گهر، چادرملو و جمعی از فعالان صنایع پتروشیمی نیز در آن حضور داشتند؛ با قدردانی از تلاش همه فعالان در دو بخش فولاد و پتروشیمی اظهار داشت: محصولات همه حلقه‌های زنجیره فولاد و حتی پتروشیمی کشور در دولت تدبیر و امید تقریباً دو برابر شده است و در این دو بخش از خام‌فروشی جدا شده‌ایم. رئیس جمهوری تولیدکنندگان و فعالان صنایع پتروشیمی و فولاد را سربازان خط مقدم جبهه اقتصادی و صادرات کشور دانست و گفت: خوداتکایی و دستاوردهای این دو بخش صنعتی کشور تحولی بزرگ در این دو عرصه ایجاد کرده است. حجت‌الاسلام و المسلمین روحانی از سرمایه‌گذاری ۱۴ میلیارد دلاری برای پیشبرد گام دوم توسعه در بخش پتروشیمی خبر داد و افزود: ۸ میلیارد دلار هم تاکنون برای جهش سوم که در سال ۱۴۰۳ به نتیجه می‌رسد؛ سرمایه‌گذاری کرده‌ایم.

رئیس جمهوری اظهار داشت که این دو بخش به موقع ارز خود را برگردانده‌اند و اگر دولت افتخار می‌کند که در برابر آمریکا، تحریم‌ها و فشارهای خارجی ایستاده است؛ این ایستادگی در سایه کمک و تلاش همه تولیدکنندگان، سرمایه‌گذاران و کارآفرینان مخصوصاً در زنجیره فولاد و پتروشیمی امکان‌پذیر شده است. وی با بیان اینکه شرکت‌های فولاد و پتروشیمی بار سنگینی در زمینه تولید و همچنین صادرات غیرنفتی بر دوش دارند، گفت: خوشبختانه محصولات تولیدی ما از نظر کیفیت قابل رقابت در بازارهای جهانی است و اگر کیفیت محصول مطلوب نباشد؛ نمی‌توانیم در بازار با سایر تولیدکنندگان رقابت کنیم.

زنجیره تولید محصولات پتروشیمی

باید تا مصرف نهایی تکمیل شود

دکتر روحانی بر تکمیل بودن زنجیره تولید تأکید کرد و گفت: در روند تولید محصول تا مصرف نهایی زنجیره تولید باید کامل باشد. خوشبختانه امروز در بخش اعظم محصولات بخش پتروشیمی و فولاد در کشور بی‌نیاز شده‌ایم و روی پای

به فروش برساند. وی یادآور شد: دولت می‌خواهد در بخش بودجه‌ای بین منابع و مخارج تعادل ایجاد کند و سرمایه مطمئنی برای مردمی که به آینده نگاه می‌کنند؛ ایجاد کند. سرمایه مطمئنی در اختیار آنها باشد؛ حداقلی را دولت تضمین کند و حداکثری هم هست که مردم می‌توانند بر مبنای آن برنامه‌ریزی خود را تنظیم کنند و این طرح یک جان تازه‌ای هم به بورس بدهد. وی تأکید کرد: دولت در حال تلاش برای کنترل نقدینگی، مقابله شدید با تحریم‌های نفتی، ایجاد تعادل بودجه‌ای بین درآمدها و هزینه‌ها و ایجاد سرمایه مطمئن برای مردم است و این مجموع مفاد طرحی است که دولت به دنبال آن است و به تصویب رسانده و در جلسه سران قوا نیز کلیات آن تصویب شده است. ما می‌خواهیم بگوییم سکه و دلار جای سرمایه‌گذاری نیست، اما بورس و خرید نفت سرمایه‌گذاری مطمئن است.

رئیس جمهور گفت: این مجموعه طرحی است که ستاد اقتصادی دولت طی هفته‌های گذشته روی آن بحث کرده و به تصویب رسانده و موضوع را به جلسه سران قوا برده است. در همین راستا در دو جلسه سران قوا در آن بحث شده و کلیات آن در نشست سران قوا به تصویب رسیده و بعد از مراحل نهایی این مصوبه دولت هم آئین‌نامه‌های اجرایی آن را خواهد نوشت و حتماً در زندگی مردم هم تأثیرگذار خواهد بود. وی یادآور شد: کاری که هفته‌ها و ماه‌ها دولت و دو قوه دیگر هم زحمت کشیده‌اند؛ یک سری افراد پیدا می‌شوند نمی‌دانم مبنای آنها برای اینکه مردم را دلسرد کنند، چیست و می‌گویند این طرح ممکن است در دولت آینده زحمتی برای پرداخت درست کند و دولت می‌خواهد فشار را به دولت آینده منتقل کند؛ یک حرف کاملاً دروغ و بی‌اساس است. دکتر روحانی عنوان کرد: فقط در همین امسال ۱۷ پتروشیمی بزرگ را افتتاح می‌کنیم. ما همه خادم مردم هستیم. این دولت منتخب مردم است؛ دولت بعدی هم منتخب مردم است. ما باید کشور را در شدیدترین شرایط تحریم اداره کنیم و با کسی شوخی نداریم.

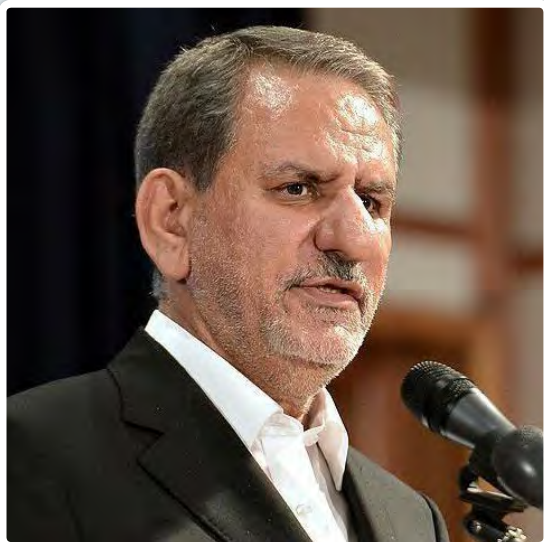
وضعیت بهتر مسکن

وی ادامه داد: ما در این دولت علیرغم اینکه برخی‌ها می‌گویند چرا دولت در زمینه مسکن برنامه‌ریزی نکرده و علیرغم اینکه خود من هم می‌خواستم در مسکن وضعیت بهتری می‌داشتیم، اما باید بگوییم این دولت تا پایان دوره دو میلیون واحد مسکونی را طی ۸ سال تحویل می‌دهد. این کار را با دولت‌های قبلی مقایسه کنید. ما کار عظیم و بزرگی انجام داده‌ایم. یک میلیون و ۳۰۰ هزار مسکن ناقصی که چیزی نداشته را تکمیل کردیم و تحویل دادیم. رئیس جمهور خاطر نشان کرد: ۵۰۰ هزار واحد مسکونی را در طرح اقدام ملی تا پایان دولت

د کتر جهانگیری معاون اول رئیس جمهور:

بورس به طور طبیعی دارای ریسک است

مردم با آگاهی معامله کنند



جلوگیری از تولید بخشنامه و مقررات دست‌وپاگیر تعیین شود که لازم است هیات مقررات‌زدایی و بهبود کسب‌وکار در این زمینه نیز فعال باشد و راهکارهایی برای جلوگیری از تولید بخشنامه و مقررات زائد تدوین کند.

ارائه پیشنهاد برای پیشگیری از بلوکه شدن دارایی‌ها و سرمایه‌ها به دولت

دکتر جهانگیری در ادامه با اشاره به سخنان برخی از اعضای جلسه در انتقاد به افرادی که اراضی و دارایی‌هایی را از دولت دریافت کرده‌اند، اما هیچ اقدام اقتصادی و سرمایه‌گذاری در آن انجام نداده‌اند، تصریح کرد: بلوکه کردن سرمایه‌ها و دارایی‌های دولت اقدامی نامناسب است و باید در قراردادهایی که برای افراد تنظیم می‌شود؛ زمان مشخصی تعیین شود تا اگر در مدت معین شده کار و فعالیت انجام نشد؛ امکانات دولت متوقف نماند. معاون اول رئیس‌جمهور از وزارت امور اقتصادی و دارایی خواست این موضوع را در هیات مقررات‌زدایی و بهبود کسب‌وکار مورد بحث‌وبررسی قرار دهند و پیشنهاد مشخصی برای پیشگیری از بلوکه شدن دارایی‌ها و سرمایه‌های کشور به دولت ارائه دهند.

مهمترین چالش‌های پیش‌روی هیات مقررات‌زدایی و بهبود کسب‌وکار

در این گزارش به آثار ملموس اقدامات انجام شده از سوی هیات مقررات‌زدایی و بهبود کسب‌وکار اشاره شد که بخشی از این آثار عبارت بودند از: کاهش زمان صدور مجوزها، تقلیل هزینه کسب‌وکارها، حذف مراجعات حضوری مردم، تسهیل در فرآیند اخذ پروانه کسب صنفی، تسهیل شروع کسب‌وکار از طریق پنجره واحد فیزیکی، تسهیل در شرایط و فرآیند واگذاری زمین و تغییر کاربری اراضی. در ادامه این گزارش همچنین به برخی از مهمترین چالش‌های پیش‌روی هیات مقررات‌زدایی و بهبود کسب‌وکار پرداخته شد و اعضای جلسه در خصوص مقررات‌زدایی و بهبود کسب‌وکار به بحث‌وبررسی پرداختند و تصمیمات لازم در این خصوص اتخاذ شد.

جلسه شورای عالی اجرای سیاست‌های کلی اصل ۴۴ قانون اساسی به ریاست معاون اول رئیس‌جمهور برگزار شد.

معاون اول رئیس‌جمهور با تأکید بر اینکه شورای عالی اجرای سیاست‌های کلی اصل ۴۴ قانون اساسی مسئولیت هماهنگی و برنامه‌ریزی برای اجرای این سیاست‌ها را بر عهده دارد، خاطر نشان کرد: با وجود اقدامات و دستاوردهای خوبی که در بخش سرمایه‌گذاری و خصوصی‌سازی انجام شده است، اما هنوز فاصله زیادی با اهداف تعیین شده داریم. دکتر اسحاق جهانگیری همچنین از وزارت امور اقتصادی و دارایی و سازمان بورس و اوراق بهادار خواست با توجه به اینکه مردم به بازار سرمایه اعتماد کرده‌اند و این بازار اخیراً از رشد خوبی برخوردار بوده است؛ با تمام ظرفیت از آن حراست و مراقبت کنند تا دغدغهای برای مردم وجود نداشته باشد. البته به صورت طبیعی بورس دارای ریسک است و مردم باید با آگاهی و دقت در آن فعالیت کنند. در این جلسه که وزرای امور اقتصادی و دارایی، دادگستری، رئیس سازمان بورس و اوراق بهادار، رئیس اتاق بازرگانی ایران، رئیس اتاق تعاون ایران و رئیس سازمان خصوصی‌سازی نیز حضور داشتند؛ معاون وزیر امور اقتصادی و دارایی گزارشی از عملکرد هیات مقررات‌زدایی و تسهیل صدور مجوزهای کسب‌وکار ارائه کرد.

رفع محدودیت برای رشد بخش خصوصی افق گشای اقتصاد

دکتر جهانگیری همچنین اظهار کرد: پس از ابلاغ سیاست‌های کلی اصل ۴۴ قانون اساسی از سوی مقام‌مظهری و رفع محدودیت برای رشد بخش خصوصی انتظار می‌رفت که بن‌بست‌های بزرگی از پیش‌روی بخش خصوصی برداشته و برای فعالان اقتصادی و به طور کلی برای اقتصاد کشور افق گشایی شود.

معاون اول رئیس‌جمهور با بیان اینکه باید همزمان با ابلاغ سیاست‌ها و برنامه‌ریزی‌ها برای رشد بخش خصوصی فرهنگ‌سازی لازم برای این کار نیز در جامعه انجام می‌شود، خاطر نشان کرد: سیاست‌های کلی اصل ۴۴ قانون اساسی باید به گفتمانی غالب در کشور تبدیل شود و سرمایه‌گذاران و فعالان اقتصادی به عنوان انسان‌هایی شریف در جامعه شناخته و معرفی شوند که با سرمایه‌گذاری خود به دنبال توسعه اقتصادی و اشتغال‌زایی در کشور هستند.

وی با انتقاد از کسانی که به بخش خصوصی حمله و آنها را افرادی غارتگر معرفی می‌کنند، تصریح کرد: باید فرهنگ حمایت و دفاع از بخش خصوصی در جامعه ترویج پیدا کند و اجازه ندهیم که به بخش خصوصی و فعالان اقتصادی در رسانه‌ها بی‌حرمتی شود.

با کاهش فرآیند صدور مجوزها؛ سازوکاری برای جلوگیری از تولید مقررات دست‌وپاگیر تعیین شود

دکتر جهانگیری در ادامه جلسه با اشاره به گزارش وزارت امور اقتصادی و دارایی در خصوص عملکرد هیات مقررات‌زدایی و بهبود کسب‌وکار؛ این گزارش را مثبت ارزیابی کرد و گفت: اینکه بر اساس گزارش‌ها روند صدور برخی مجوزها و استعلامات کاهش چشمگیری داشته و از ۵۶ روز به ۴ روز رسیده؛ اتفاقی مبارک و گامی مثبت در بهبود کسب‌وکار در کشور است. معاون اول رئیس‌جمهور ادامه داد: البته باید همپای کاهش فرآیند صدور مجوزها؛ سازوکاری نیز برای

از سوی دکتر صحرایی مدیرعامل بورس تهران صورت گرفت؛

تکذیب کاهشی دامنه نوسان معاملات بورس به ۲ درصد



مدیرعامل بورس تهران کاهش دامنه نوسانات معاملات بورس به ۲ درصد را تکذیب کرد.

دکتر علی صحرایی مدیرعامل بورس تهران اعلام کرد: قبلاً نیز شایعه افزایش دامنه نوسان سهام مطرح بود؛ حالا مجدداً این شایعه در خصوص کاهش دامنه نوسان به ۲ درصد مطرح شده که این شایعات درست نیست. وی افزود: برای رفع مشکلات در سامانه معاملات به زودی تغییراتی بنیادین انجام می‌دهیم. سهام حاضر در بازار بورس تهران به واسطه تراکشی‌های زیاد و مشکلات سامانه در کوتاه‌مدت و خیلی موقت در دو تایم زمانی معامله می‌شوند.

دکتر صحرایی اظهارداشت: در این تغییرات صنایع در دو زمان مختلف و دوره معاملاتی جداگانه سفارش‌گیری می‌شوند. بخشی از معاملات در زمانی زودتر شروع می‌شود. از سوی دیگر صنایعی که بیشترین سهام را در دل خود جای داده‌اند و چند صنعت دیگر هم در زمان دیگری که حدوداً تا ساعت ۱۵ طول می‌کشد؛ معامله خواهند شد. این اتفاق صرفاً برای یک دوره کوتاه‌مدت است.

سامانه معاملات دو هفته‌ای می‌شود مدیرعامل بورس تهران تصریح کرد: در تصمیمی دیگر همانطور که در سال ۹۷ هسته معاملاتی فرابورس و بورس

را جدا کردیم؛ برای بورس تهران هم دو سامانه معاملاتی جدا در نظر گرفته‌ایم و به زودی دو هسته معاملاتی برای معاملات شرکت‌های حاضر در بازار سهام فعال می‌شود.

رویه جدید و موقتی معاملات و میزبانی هر هفته بورس از یک عرضه اولیه

مدیرعامل شرکت بورس تهران با اعلام رویه جدید و موقتی معاملات سهام از هفته آینده گفت: نه تنها امکان پذیرش ۵۰ شرکت جدید در سالجاری وجود دارد؛ بلکه بورس هر هفته میزبان یک عرضه اولیه خواهد بود. دکتر صحرایی درباره برنامه‌های بورس تهران برای جلوگیری از تکرار اختلال در سامانه معاملات و عادی شدن روند دادوستد سهام شرکت‌ها گفت: یکی از اقداماتی که با همکاری مدیریت فناوری بورس تهران عملی خواهد شد؛ به کارگیری دو سامانه معاملاتی است که مانند جداسازی سامانه‌های بورس و فرابورس اجرایی شد. وی ادامه داد: علاوه بر این از هفته آینده و البته به صورت کاملاً موقتی بدون آنکه زمان دادوستدها طولانی شود؛ سهام ترکیبی از صنایع مختلف در دو زمان ۸:۳۰ تا ۱۱ و ۱۱ تا ۱۴ یا ۱۵ هر روز کاری معامله خواهند شد. در این میان به زودی جزئیات و چند و چون این رویه نهایی و منتشر می‌شود. این مقام مسئول در برابر

این سوال که آیا وعده وزیر اقتصاد مبنی بر پذیرش و عرضه اولیه ۵۰ شرکت جدید در بورس طی سالجاری محقق خواهد شد یا خیر؟ توضیح داد: بله. در حوزه پذیرش شرکت‌ها که به بورس و فرابورس محول شده است و هر هفته یک تا دو جلسه هم برگزار می‌شود؛ فرایندها بر پایه آی‌تی بوده تا زمان کمتری برای بررسی مستندات و طی مراحل قانونی صرف شود.

دکتر صحرایی ادامه داد: از سوی دیگر راهاندازی پنجره واحد اتاق ایران-بازار سرمایه- جامعه حسابداران رسمی منجر به تسریع در انجام امور اداری شده است؛ بنابراین در صورت ارائه صورت‌های مالی سودآور و شفاف، امیدنامه کامل و تأیید حسابرس امکان پذیرش شرکت‌ها حتی در یک جلسه هیات‌پذیرش وجود دارد. در این میان نکته مهم سودآور بودن شرکت‌ها و احراز شفافیت کامل و رعایت حقوق سهامداران است که بورس تهران نمی‌تواند از این موارد چشم‌پوشی کند. وی تأکید کرد: با این اوصاف نه تنها امکان پذیرش ۵۰ شرکت جدید در سالجاری وجود دارد؛ بلکه بورس تهران در نظر دارد تا هر هفته میزبان یک عرضه اولیه باشد؛ مگر اینکه شرکت‌ها آمادگی نداشته باشند.

دکتر دژپسند وزیر امور اقتصادی و دارایی:

۵۰ شرکت بخش خصوصی نیمه دوم امسال در بورس عرضه می‌شود

کرونا فرصتی برای هوشمندسازی اقتصاد ایجاد کرد



وزیر امور اقتصادی و دارایی هوشمندسازی اقتصاد را از اولویتهای کاری خود برشمرد و گفت: بیماری کرونا گرچه آسیبهای زیادی به همراه داشت، اما فرصتی را برای سرعت بخشیدن به فرآیند اقتصاد هوشمند ایجاد کرد.

دکتر فرهاد دژپسند تعقیب اقتصاد هوشمند را جزو اولویتهای خود در وزارت امور اقتصادی و دارایی برشمرد و خاطرنشان کرد: تبدیل دفتر فناوری اطلاعات به مرکز اقتصاد هوشمند با هدف تحقق اقتصاد هوشمند اجرایی شد.

وزیر امور اقتصادی و دارایی به تشکیل شورای فناوری اطلاعات در وزارتخانه تحت مدیریت خود اشاره کرد و گفت: شورای مذکور در یک فرآیند سیاستگذاری و

راهبردی به تحقق اهداف هوشمندسازی اقتصاد کمک خواهد کرد.

دکتر دژپسند ادامه داد: فرآیندهای دیجیتال به سیاستگذاری در تحقق اهداف کمک می‌کند و بلای کرونا یک فرصت برای سرعت بخشیدن به تحقق این اهداف ایجاد کرده است. وی با بیان اینکه هوشمندسازی تقاضا برای مسافرت را کاهش می‌دهد، خاطرنشان ساخت: همین کاری که امروز صورت گرفت؛ باعث خواهد شد بنابر آمار ارائه شده ۱۵۸ هزار بنگاه از مراجعه به بانک ملی آزاد شوند.

وزیر امور اقتصادی و دارایی هوشمندسازی را موجب صرفه‌جویی در مصرف کاغذ و کاهش حضور فیزیکی افراد دانست که اجرای کامل آن کشور را به سمت خدمات بدون نیاز به افراد سوق خواهد داد. دکتر

دژپسند افزود: برخی اعتقاد دارند با هوشمندسازی بیکاری به وجود می‌آید، اما این روش بیکاری ندارد؛ بلکه جابه‌جایی شغل پدید خواهد آمد. وی با بیان اینکه به این ترتیب ظرفیت‌سازی تولید برای تولید انجام خواهد شد، گفت: در حال حاضر این اتفاق در بانک ملی انجام شده و آماده تعمیم آن به همه بانکها هستیم. وزیر امور اقتصادی و دارایی گفت: بسته‌هایی طراحی شده است که در آن افتتاح حساب و درخواست اعتبار بدون مراجعه حضوری انجام می‌شود.

دکتر دژپسند ادامه داد: به واسطه کرونا در بخش سهام عدالت با اختیاراتی که رهبر معظم انقلاب دادند؛ حضور فیزیکی مردم در پیشخوان‌ها جای خود را به احراز هویت الکترونیکی داد. وی گفت: بنگاهدار

کرد که مسئولان ظرفیت استفاده از قدرت بزرگ رسانه‌ها را داشته باشند که به معنای افزایش شفافیت، مسئولیت‌پذیری، پاسخگویی و کارایی است. رسانه‌ها در امیدآفرینی، استفاده بهینه از دارایی‌ها، عبور از موانع و ایجاد یک قامت بلند برای ایران اسلامی نقش دارند.

همه مردم می‌توانند دارا دوم را بخرند

وزیر اقتصاد خطاب به فعالان بازار سرمایه گفت: امیدوارم فعالان بازار سرمایه نیز متناسب با این رویداد اقداماتی انجام دهند که بدون هیچ مشکلی این عرضه انجام شود. دکتر دژپسند در ادامه گفت: از ویژگی‌های این صندوق این است که همه آحاد مردم ایران می‌توانند نسبت به خرید واحدها (یونیت‌های سرمایه‌گذاری) این صندوق اقدام کنند.

سقف خرید ۵ میلیون تومان است

وی از افزایش سقف خرید واحدهای دارا دوم به ۵ میلیون تومان خبر داد و گفت: در مورد صندوق دارا دوم تلاش می‌کنیم مجوز لازم را از هیأت‌دولت در زمینه سقف خرید دریافت کنیم؛ به نحوی که افراد بتوانند تا ۵ میلیون تومان در این صندوق سرمایه‌گذاری کنند. با توجه به اقدامات به عمل آمده در مورد این صندوق هم همه افراد با کارت ملی می‌توانند برای خرید واحدهای صندوق اقدام کنند. وی همچنین از تخفیف ۳۰ درصدی این سهام خبر داد و افزود: بر اساس مصوبه دولت قانونگذار اجازه داده است تا ۳۰ درصد عرضه به خریداران تخفیف داده شود.

وزیر امور اقتصادی و دارایی با اشاره به برنامه مدون دولت تا پایان امسال برای بازار سرمایه گفت: هفت شرکت وابسته به وزارت صنعت تا پایان آذر ماه و ۵۰ شرکت بخش خصوصی در نیمه دوم امسال در بورس عرضه خواهند شد. وی در ادامه به برنامه‌های دولت در زمینه شرکت‌های بخش خصوصی اشاره کرد و توضیح داد: ما با بخش خصوصی ما وارد بحث شده‌ایم و در جلسه اخیر شورای گفت‌وگو برنامه‌ای برای عرضه برخی شرکت‌های خصوصی به صورت صندوق پروژه یا مجزا در بازار تا پایان شهریور تدوین شد. پس از آن هم حدود ۵۰ شرکت در نیمه دوم سال توسط بخش خصوصی در بورس عرضه خواهد شد.

است، اما مردم نباید با برخی اقدامات شکنندگی سبد دارایی خود را بالا ببرند؛ چراکه بازار سرمایه در سطح جهان پذیرش ریسک را در ذات خود به همراه دارد.

دکتر دژپسند تأکید کرد: حضور پررنگ و عمیق بازار سرمایه در تامین مالی در اقتصاد به بهبود کسب‌وکار و افزایش سرمایه‌گذاری‌ها کمک می‌کند، اما ورود به بازار سرمایه باید با مشاوره و مطالعه انجام شود. وی با اشاره به مفهوم اقتصاد مقاومتی گفت: برخی به غلط تصور می‌کنند در اقتصاد مقاومتی باید حصاری به دور خود کشید، اما اینطور نیست و باید با جهان پیرامونی ارتباط داشت و از تامین مالی خارجی و فناوری‌های نوین بهره‌مند شد.

وزیر امور اقتصادی و دارایی ادامه داد: موضوع روانی در گمرک و به ویژه در واردات کالاهای سرمایه‌های واسطه‌ای و مواد اولیه که بیش از ۸۵ درصد واردات کشور را تشکیل می‌دهند؛ باید مورد توجه قرار گیرد. وی بر لزوم به خدمت درآوردن مالیات برای تحقق «جهش تولید» تأکید کرد و گفت: سالم‌ترین درآمد دولت؛ مالیات است که باید افزایش یابد، اما در شرایط کنونی که از نظر درآمدهای نفتی در مضیقه هستیم؛ نباید به مؤدیان مالیاتی فشار وارد کرد.

ارائه لایحه دو فوریتی مجلس

برای افزایش سرمایه شرکت‌ها

و تعمیق بورس از مالیات‌ها

وزیر امور اقتصادی و دارایی از ارائه لایحه دو فوریتی به مجلس برای افزایش سرمایه شرکت‌ها و تعمیق بورس از مالیات‌ها خبر داد و افزود: دارایی‌های بیشمار انسانی و مالی در کشور وجود دارد و چنانچه بتوانیم عزم خود را برای استفاده بهینه از این دارایی‌ها جذب کنیم؛ می‌توان بسیاری از دغدغه‌ها را کاهش داد و در همین خصوص رسانه‌ها می‌توانند این باور را در جامعه ایجاد کنند.

وی گفت: رهبر معظم انقلاب در سند چشم‌انداز ۱۴۰۴ برتری در دو عرصه اقتصادی و علم و فناوری را تصویر کردند و چنانچه برخی مشکلات وجود نداشت؛ می‌توانستیم به این اهداف دست یابیم. هر چند که در برخی حوزه‌ها این مهم محقق شده است. دکتر دژپسند ابراز امیدواری

و فعال اقتصادی باید احساس کند که در پیگیری امور نیاز به مراجعه مکرر ندارد و این موضوع پیشتر از طریق بازار سرمایه عملیاتی شده است.

وزیر امور اقتصادی و دارایی با بیان اینکه طبق آمارها ۱۰۰ نفر از پرسنل بانکی به دلیل بیماری کرونا جان به جان آفرین تسلیم کردند، خاطرنشان کرد: اگر هوشمندسازی فعالیت‌ها پیشتر تحقق یافته بود؛ این تعداد از افراد جان خود را از دست نمی‌دادند. وی ادامه داد: اگر بناسد در اقتصاد ایران رشد پایدار شکل بگیرد؛ ما باید از سویی ظرفیت سرمایه‌گذاری خارجی را افزایش دهیم و از سوی دیگر استفاده از ظرفیت تولید را بالا ببریم. اقتصاد هوشمند می‌تواند در هر دوی این اهداف به ما کمک جدی کند. دکتر دژپسند در ادامه از تشکیل هسته اندیشه‌ورزی در وزارت امور اقتصادی و دارایی خبر داد که بحث اقتصاد هوشمند در یکی از این هسته‌ها با جدیت دنبال می‌شود.

نقدینگی وارد شده به بازار سرمایه

را حفظ می‌کنیم

دکتر دژپسند همچنین با اشاره به بند ۹ سیاست‌های کلی اقتصاد مقاومتی از فعال شدن بازار سرمایه به عنوان یکی از مؤلفه‌های تحقق این سیاست‌ها نام برد و گفت: تعداد کدهای سهامداری در بازار سرمایه تا پایان خرداد ماه ۱۵ میلیون و ۲۵۱ هزار کد و با احتساب سهام عدالت به ۴۸ میلیون و ۵۰۰ هزار کد رسیده است. وی عرضه اولیه سهام شرکت‌ها در بورس و فرابورس طی ۴ ماه اول سالجاری را معادل ۱۳۷ میلیارد ریال و نزدیک به دو و نیم برابر کل سال ۹۸ اعلام کرد و افزود: از ابتدای سال تاکنون ورودی نقدینگی حقیقی و حقوقی خالص به بازار سرمایه معادل ۷۰ هزار میلیارد تومان بوده است که در تلاش هستیم این سرمایه ورودی را حفظ و به بازار اولیه و نهایتاً به حوزه تولید و توسعه سرمایه‌گذاری سوق دهیم. وی همچنین از راه‌اندازی بورس املاک و مستغلات و امتیازات با سرمایه اولیه ۵ هزار میلیارد تومان خبر داد.

دولت و مجلس به دنبال

تعمیق و توسعه بازار سرمایه

وزیر امور اقتصادی و دارایی گفت: امروز اقبال نسبت به بازار سرمایه بسیار عالی

دکتر همتی رئیس کل بانک مرکزی:

تخلفات عده‌ای محدود نباید اعتماد به شبکه بانکی را خدشه‌دار کند



رئیس کل بانک مرکزی گفت: نباید به دلیل اندک تخلفات از سوی محدود افراد؛ عملکرد کل شبکه بانکی و اعتماد به آن خدشه‌دار و تلاش‌های پرسنل خدوم نظام بانکی نادیده گرفته شود.

دکتر عبدالناصر همتی در جلسه دوره‌ای با مدیران عامل بانک‌ها با بیان اینکه هدف اصلی ما کاهش ناترازی بانک‌هاست، گفت: از نظام بانکی انتظار می‌رود این روند اصلاحی ادامه‌دار باشد و اجازه ندهد که نقصانی به آن وارد شود. رئیس شورای پول و اعتبار ضمن تاکید بر اهتمام هر چه بیشتر شبکه بانکی بر مبارزه با پولشویی اظهار کرد: ضروری است بانک‌ها این نکته را جدی تلقی کنند و جلوی تخلفات را بگیرند. انتظار می‌رود شبکه بانکی بر شعب خود کنترل بیشتری داشته باشد و عمل به دستورالعمل‌های

شورای پول و اعتبار را با جدیت بیشتری پیگیری کند. وی در خصوص شبهات مطرح شده درباره خانه‌های خالی متعلق به نظام بانکی عنوان کرد: این امر فراقلمی و نادرست است. بر اساس بررسی‌های به عمل آمده و اذعان مدیران عامل بانک‌ها این تعداد کمتر از ۱۰ هزار ملک متعلق به ۳۰ بانک است و شامل خانه‌های خالی نیست؛ بلکه تملیکی و عمدتاً برای فروش است. ذکر این نکته ضروری است که بسیاری از این موارد خانه مسکونی نیست و کاربری‌های دیگری دارد و بسیاری از آنها مربوط به سالیان گذشته است.

دکتر عبدالناصر همتی رئیس کل بانک مرکزی همچنین در یادداشتی اینستاگرامی به چند نکته درباره وام ودیعه مسکن به شرح زیر اشاره کرد: - این وام «ودیعه مسکن» نیست؛ بلکه

«کمک و دیعه مسکن» است. هدف کمک به تأمین افزایش تحقق یافته در ودیعه اجاره‌های مسکن اقشار کم‌درآمد و آسیب‌پذیر در سال جاری است. - با توجه به محدودیت اعتبار تخصیص یافته برای جبران و کنترل آثار شیوع کرونا برای سیستم بانکی (حداکثر ۷۵ هزار میلیارد تومان) اختصاص بیش از ۲۰ هزار میلیارد تومان با نرخ ۱۳ درصد آن هم با موقوف کردن برگرداندن اصل وام به پایان دوره یکساله با در نظر گرفتن سایر تعهدات کرونایی مقدور نبود. - افرادی که با تأیید وزارت راه و شهرسازی واجد شرایط استفاده از این وام باشند؛ اگر به جای پرداخت ماهانه سود وام و پرداخت اصل آن در پایان سال توانایی پرداخت اصل و سود وام به صورت ماهانه را داشته باشند؛ می‌توانند با انتخاب خود این وام را با اقساط ۳۰ ماهه و نرخ ۱۲ درصد دریافت کنند. - محدودیت

را با حداقل ضمانت پرداخت کنند و تنها مطمئن باشند که پول بانک برمی گردد. در همین زمینه سامانه ارتباطی با شماره ۲۷۰۶ از هفته آینده راه اندازی می شود که بانک مرکزی در این زمینه پاسخگو خواهد بود. رئیس کل بانک مرکزی درباره حذف چهار صفر از پول ملی نیز گفت: حذف چهار صفر در مجلس جدید نیز در حال پیگیری است، اما بانک مرکزی در اسکناس های جدیدی که چاپ می کند؛ صفرها را به صورت کم رنگ چاپ می کند تا به نوعی نشانه دوران گذار باشد.

وظیفه اصلی بانک مرکزی مدیریت کنترل تورم است

رئیس کل بانک مرکزی همچنین در یادداشتی دیگر با موضوع نقدینگی اعلام کرد: مدیریت بازار ارز و پول و نهایتاً کنترل تورم در شرایط اقتصادی امروز وظیفه اصلی بانک مرکزی است. کسری بودجه دولت به خاطر تحریم صادرات نفت یک واقعیت است و «تامین مالی سالم» این کسری بدون استقراض از بانک مرکزی نیز یک ضرورت. تامین مالی سالم کسری بودجه دولت چهار راه حل بیشتر ندارد: کاهش هزینه ها، افزایش درآمدهای مالیاتی، فروش سهام و اموال دولت و انتشار اوراق بدهی یا پیش فروش کالاهایی نظیر نفت در شرایط تحریمی.

برخی از اقدامات بانک مرکزی برای اصلاح نظام بانکی

دکتر همتی برخی از اقدامات بانک مرکزی برای اصلاح نظام بانکی را چنین تشریح کرد: ساماندهی بانک های ناسالم، تعیین هیات سرپرستی بر موسسات اعتباری ناسالم و متوقف کردن روند تخریبی آنها در بازار و شروع اصلاح ترازنامه و حل مشکل ناترازی آنها و همچنین تعیین تکلیف مؤسسات اعتباری غیرمجاز، ادغام بانک ها و مؤسسه اعتباری وابسته به نیروهای مسلح در بانک سپه، تدوین و اجرای سیاستگذاری نوین پولی، ساماندهی اضافه برداشت بانک ها و کاهش شدید حجم آن و منوط کردن هر گونه دریافت اعتبار و اضافه برداشت بانک ها به ارائه وثیقه، اصلاح ضوابط تأیید صلاحیت مدیران، نحوه شناسایی درآمد و حد مجاز تملک سهام بانک ها، وضع مقررات جدید در تراکنش های بانکی، تدوین و ابلاغ دستورالعمل نحوه امهال مطالبات معوق بانک ها در راستای رعایت ملاحظات و قواعد شرعی در امهال مطالبات. وصول مطالبات معوق بدهکاران کلان با پشتیبانی قوه قضائیه و پیگیری کمیته فرادستگاهی رسیدگی به مطالبات معوق.

و بی نظمی ها را گرفته ایم و با قدرت پیش می رویم. وی با تأکید بر اینکه نرخ واقعی ارز رقی بسیار پایین تر از قیمت فعلی آن در بازار است، گفت: نرخ دلار در اقتصاد ما تبدیل به شاخص مهمی شده است، اما این موضوع درست می شود و همه ابزارها را به کار می بریم تا این نرخ را تعدیل کنیم. دکتر همتی خاطر نشان کرد: در این راه تلاش بانک مرکزی کافی نیست و بسیاری از بخش های دیگر مانند بخش تجاری، بخش مالی و قوه قضائیه باید کمک کنند که همکاری هایی نیز انجام شده که از آنها تشکر می کنیم.

رئیس کل بانک مرکزی تأکید کرد: مساله ارز فقط اقتصادی نیست و مساله ای امنیتی، سیاسی و اقتصادی است و نهادهای امنیتی نیز باید در این زمینه همکاری کنند. دکتر همتی در پاسخ به این شبهه که دولت خود قیمت ارز را برای درآمدزایی بالا برده است، گفت: دولت هنوز ارزی که مصرف می کند با قیمت ۴۲۰۰ تومان است و حتی بخشی از ارزهای بانک مرکزی را با مجوز قانونی با قیمت ۴۲۰۰ تومان برای این منظور صرف کرده است؛ بنابراین افزایش قیمت ارز تأثیری در درآمدهای دولت ندارد.

وی ادامه داد: رئیس جمهوری دنبال کنترل نرخ ارز است و به هیچ عنوان چنین کاری نخواهد کرد. مگر می توان ۸۵ میلیون نفر را به خاطر درآمدزایی نابود کرد؟ درآمد در مقایسه با نرخ ارز اصلاً اهمیتی ندارد؛ چراکه وقتی نرخ ارز بالا برود، کشور نابود می شود. رئیس کل بانک مرکزی تصریح کرد: به مردم اطمینان می دهم که اصلاً چنین چیزی وجود ندارد و اگر بتوانیم نرخ ارز را پایین بیاوریم که در روزهای آینده انشاالله این اتفاق خواهد افتاد؛ نشان خواهیم داد که دولت چنین هدفی ندارد. وی ادامه داد: ثبات در بازار ایجاد شده و هنگامی که وارد ثبات می شویم؛ روند پایین آوردن نرخ ارز را آغاز می کنیم. اگر نرخ ارز پایین بیاید؛ قیمت کالاها نیز در میان مدت پایین خواهد آمد.

دکتر همتی در بخش دیگری از سخنانش درباره اقدامات بانک مرکزی برای مقابله با اختلاس های بانکی تأکید کرد: قوه قضائیه در این خصوص خوب برخورد می کند. ظرف چند ماه گذشته آقای رئیسی اقدامات بسیار خوبی را انجام داده اند و نزدیک به ۱۶ هزار میلیارد تومان از مطالبات بدهکاران بانکی را وصول کرده ایم.

وی درباره پرداخت تسهیلات خرد نیز گفت: خواهش ما از مدیران بانک ها این است که به مردم سخت گیری نکنند. به خصوص طبقاتی که وام های خرد درخواست دارند

منابع اختصاص یافته برای مقابله با آثار کرونا به علت تامین یک سوم آن منابع از ذخیره قانونی بانک ها نزد بانک مرکزی و در راستای فراهم سازی امکان تعدیل نرخ سود آن بوده است. بانک مرکزی ضمن جهت گیری برای کمک به اقشار کم درآمد و آسیب پذیر تمام تلاش خود را بر کنترل نقدینگی و نیز آثار تورمی آن در شرایط سخت اقتصادی کشور متمرکز کرده است. - جامعه هدف این طرح اقشار کم درآمد و آسیب پذیر جامعه است؛ لذا از تمامی بانک ها می خواهیم در کنار تلاش خود برای تامین مالی واحدهای تولیدی برای سایر متقاضیان نیز با نرخ مصوب شورای پول و اعتبار (۱۸ درصد) وام کمک ودیعه مسکن پرداخت کرده و اولویت لازم را به آن بدهند.

پرداخت تسهیلات مستأجران به زودی آغاز می شود

دکتر همتی همچنین اعلام کرد: تسهیلات کمکی به مستأجران تحت عنوان تسهیلات «مراجعه خرید کالا و خدمات» به محض اعلام مشخصات اشخاص واجد شرایط از سوی وزارت راه و شهرسازی آغاز خواهد شد. وی افزود: مبالغ این وام بر اساس طبقه بندی شهرها ۱۵، ۳۰ و ۵۰ میلیون تومان بوده و به دو روش قابل پرداخت است. در روش اول گیرندگان وام (مستأجران) می توانند تسهیلات را یک ساله دریافت کنند و صرفاً سود آن را ماهانه بپردازند و در پایان سال اصل آن را پرداخت کنند. در روش دوم متقاضیان می توانند وام را سه ساله دریافت کنند و در مدت ۳۶ ماه اصل و فرع آن را به بانک بپردازند. رئیس کل بانک مرکزی افزود: اعتبار تخصیصی برای این وام به صورت کلی ۲۰ هزار میلیارد تومان است.

قادریم ثبات را به بازار ارز بازگردانیم

دکتر همتی در ادامه با بیان اینکه تمام تلاش خود را برای بهبود وضعیت اقتصادی کشور می کنیم، گفت: تمام تلاش خود را می کنیم تا این فشار حداکثری را کنترل کنیم و فشار کمتری به مردم بیایند. وی درباره مدیریت بازار ارز گفت: سال ۹۷ التهابات وحشتناکی در بازار ارز ایجاد شد که آن را مدیریت کردیم و شرایط خوبی را تا آبان ۹۸ داشتیم و ثبات خوبی را شاهد بودیم که در نتیجه آن تورم نزولی شد. اکنون نیز تیم بانک مرکزی همان تیم است و قادریم ثبات را به بازار ارز بازگردانیم.

رئیس شورای پول و اعتبار تصریح کرد: اقداماتی در حال انجام است که هر روز قیمت ارز وابسته به یکسری موارد نباشد؛ بر این اساس جلوی یکسری رانت ها، تخلفات

حسینی مدیرعامل بورس انرژی ایران مطرح کرد:

تامین مالی طرح‌های نیمه‌تمام به کمک صندوق‌های پروژه



نتیجه رسیدیم که باید یک نهاد مالی جدید ایجاد شود تا مشکلات سازوکار قبلی یعنی اوراق مشارکت را نداشته باشد. پس از بررسی‌های کارشناسی به نهاد صندوق پروژه رسیدیم. این مساله می‌تواند به مشارکت واقعی مردم در سرمایه‌گذاری کمک کند و به همین دلیل در سازمان بورس ایده صندوق پروژه شکل گرفت و به دنبال آن اجرایی شد. اولین صندوق پروژه کشور نیز حدود سه سال پیش با نام صندوق پروژه «پرند مینا» تشکیل شد و موضوع آن هم سیکل ترکیبی کردن نیروگاه پرند مینا بود که در حال حاضر به مراحل نهایی این پروژه نزدیک می‌شویم.

صندوق پروژه

در راستای ریسک سرمایه‌گذاران

حسینی در ادامه با بیان اینکه صندوق پروژه یک نهاد مالی است، افزود: صندوق پروژه بر اساس قانون اوراق بهادار تشکیل می‌شود

وجود داشت؛ می‌توانستیم از این روش برای تامین مالی استفاده کنیم. وی افزود: یکی از اصلی‌ترین مشکلات این شیوه تامین مالی این بود که به صورت دقیق قابلیت رصد و پیگیری نحوه و میزان هزینه‌کرد مبالغ سرمایه‌گذاری شده؛ وجود نداشت. به عبارت دیگر مشخص نبود مبالغ پرداخت شده توسط مردم چگونه در این پروژه صرف می‌شود و پروژه در چه مرحله‌ای قرار دارد؟. زمانی مشکل حادث می‌شد که اصلاً مشخص نبود این مبالغ جمع‌آوری شده که از فروش اوراق مشارکت برای یک پروژه خاص به دست آمده؛ آیا در همان پروژه خاص هزینه می‌شود؟ مشکل آخر هم مربوط می‌شد به این مساله که با پایان یافتن پروژه سود مشارکت افراد که در این پروژه سرمایه‌گذاری کرده بودند؛ به درستی محاسبه نشده و به آنها پرداخت نمی‌شد. به همین دلایل در سازمان بورس به این

مدیرعامل بورس انرژی ایران گفت: صندوق‌های پروژه می‌توانند هم منافع سرمایه‌گذار و هم منافع دولت و بخش خصوصی را در صورتی که به درستی اجرایی شود؛ تامین کند.

سیدعلی حسینی مدیرعامل بورس انرژی ایران در خصوص استفاده از صندوق پروژه‌ها برای تامین مالی پروژه‌های این بخش گفت: تحریم‌های ظالمانه علیه کشورمان باعث شده سرمایه‌گذاری و جذب منابع مالی در بخش انرژی با مشکل مواجه شود، اما بخش انرژی برای جذب سرمایه همچنان جذابیت و پتانسیل بسیار بالایی دارد. در گذشته برای تامین مالی پروژه‌ها مخصوصاً پروژه‌های حوزه انرژی راهکارهای محدودی وجود داشت و اوراق مشارکت تنها ابزار مستقیم جذب سرمایه‌های مردمی بود. انتشار اوراق مشارکت معمولاً توسط شرکت‌های بزرگ انجام می‌شد و در صورتی که پروژه‌ای از قبل

کدمعاملاتی بورس انرژی هستند؛ طی دوره عرضه اولیه و معاملات ثانویه می‌توانند از طریق کارگزاری‌های دارای مجوز فعالیت در بورس انرژی نسبت به خریدوفروش این اوراق اقدام کنند.

وی افزود: مهلت تسویه در دوره عرضه اولیه و معاملات ثانویه یک روز کاری پس از انجام معامله بوده و تسویه نقدی در سررسید نیز حداکثر سه روز کاری پس از آخرین روز معاملاتی خواهد بود.

مدیرعامل بورس انرژی با اعلام تفاوت بین عرضه اولیه قراردادهای سلف‌موازی نفت خام در هفته پیش‌رو و طرح ریاست جمهوری موسوم به پیش فروش نفت (گشایش اقتصادی) گفت: طرح مذکور در مراحل کارشناسی است و هنوز نهایی نشده است و پس از تأیید مراجع ذیصلاح آمادگی عرضه و انجام معاملات ثانویه آن از طریق بورس انرژی وجود دارد.

وی ادامه داد: از اردیبهشت ۹۴ تاکنون بخش خصوصی و دولتی با دارایی‌های پایه نفت خام سنگین، نفت خام سبک، میعانات گازی، بنزین، نفت کوره و برق به دفعات نسبت به تأمین مالی در قالب قراردادهای سلف‌موازی استاندارد از طریق بورس انرژی اقدام کرده‌اند.

حسینی از شرکت‌های پالایشگاه ستاره خلیج فارس، توسعه نفت‌وگاز صبای کنگان، گروه مپنا، ساندچ مپنا، گروه آریان ماهتاب گستر و شرکت ملی نفت ایران به عنوان شرکت‌هایی نام برد که از سال ۹۴ تاکنون نسبت به انتشار قراردادهای سلف‌موازی استاندارد از طریق بورس انرژی ایران اقدام کرده‌اند.

وی همچنین در مورد سابقه تأمین مالی شرکت ملی نفت ایران از طریق بورس انرژی گفت: این شرکت تاکنون طی ۵ مرحله در سال ۹۴ و دو مرحله در سال ۹۷ و یک مرحله در سال ۹۸ با دارایی پایه نفت کوره از طریق این بورس تأمین مالی کرده است.

مدیرعامل بورس انرژی در پایان تأمین مالی تولیدکنندگان از طریق بورس‌های کالایی و جمع‌آوری سرمایه‌های خرد عموم مردم برای راه انداختن چرخ‌های اقتصادی کشور را مطمئن‌ترین راه برای توسعه کشور و هدایت نقدینگی در مسیر صحیح و مولد دانست و اظهار کرد: بورس انرژی ایران پذیرای درخواست تأمین مالی متقاضیان در چارچوب قوانین و مقررات است.

کمک می‌کند تا این پروژه‌ها اجرایی شوند و به مرحله بهره‌برداری برسند.

حسینی در ادامه افزود: این صندوق‌ها طوری طراحی شده‌اند که می‌توانند چند پروژه را به طور همزمان پشتیبانی کنند. طراحی این صندوق‌ها چند سال طول کشیده است تا به مرحله اجرایی برسد و تقریباً مکانیزمی برای رفع تمام ابهاماتی که در خصوص این صندوق‌ها وجود دارد؛ ایجاد شده است. استفاده از این صندوق‌ها مغفول مانده است و دولت نیز باید در این زمینه از این صندوق‌ها حمایت کند. دولت علاقه‌مند است منابعی که وارد بازار سرمایه می‌شود؛ تنها صرف سفته‌بازی نشود و این سرمایه‌ها در اجرای پروژه‌ها نیز دخالت داده شوند. ساختار محکم این صندوق‌ها تا حدود زیادی می‌تواند در توسعه کشور و تأمین منابع مالی اجرای پروژه‌ها کمک شایان توجهی داشته باشند. این صندوق‌ها می‌توانند حلقه واسط میان سرمایه‌های خرد و پروژه‌هایی در کشور باشند که نیاز به منابع مالی برای اجرا و تکمیل شدن دارند.

جزئیات عرضه اولیه اوراق ۲۰ هزار میلیارد ریالی نفت در بورس

مدیرعامل بورس انرژی ایران همچنین از جزئیات عرضه اولیه قراردادهای سلف‌موازی استاندارد نفت خام سنگین صادراتی شرکت ملی نفت ایران گفت: حجم این تأمین مالی ۲۰ هزار میلیارد ریال است. ناشر این اوراق شرکت ملی نفت ایران و هدف از این عرضه تأمین مالی طرح‌های توسعه‌ای و هزینه‌های جاری شرکت ملی نفت ایران است که در دو نماد «سنفت ۰۰۲» و «سنفت ۰۰۳» انجام می‌شود.

حسینی اظهار داشت: این اوراق به ترتیب ابرار مالی اختیار فروش و خرید ۱۸.۵ و ۱۹ درصدی بوده و بازارگردان نیز با نرخ سود روزشمار سالانه ۱۷.۵ درصد نسبت به نقدشوندگی اوراق طی دوره معاملاتی اقدام می‌کند.

وی گفت: طول دوره عرضه اولیه در این نماد یک روز کاری و از ساعت ۸:۳۰ تا ۱۲:۳۰ خواهد بود. سررسید این اوراق دو سال شمسی بوده و معاملات ثانویه این اوراق نیز حداکثر ۱۰ روز کاری پس از پایان روز عرضه اولیه آغاز می‌شود.

مدیرعامل بورس انرژی ایران افزود: عملیات بازارگردانی این اوراق به طور جداگانه توسط دو شرکت تأمین سرمایه انجام می‌پذیرد و تمامی اشخاص حقیقی و حقوقی که دارای

و ایجاد آن منوط به اخذ مجوز از سازمان بورس و اوراق بهادار است. در ساختار صندوق پروژه سعی شده از ارکان مختلفی همچون مدیر، متولی، بازارگردان، حسابرس و غیره به منظور پوشش ریسک سرمایه‌گذاران استفاده شود.

وی افزود: از صندوق پروژه می‌توان اختصاصاً برای تأمین مالی یک پروژه خاص استفاده کرد. این مساله سبب خواهد شد جریان نقدی که وارد صندوق می‌شود؛ به طور مشخص به پروژه مربوطه اختصاص یابد و یا پولی که سرمایه‌گذاران می‌آورند؛ کاملاً نحوه هزینه‌کرد آن مشخص شود. ضمناً گزارش‌های مالی که برای صندوق پروژه تهیه می‌شود؛ به طور کامل جریانات نقدی آن و پیشرفت مالی پروژه را نشان می‌دهد و همگان می‌توانند از آن کسب اطلاع کنند. در زمان اتمام پروژه هم یک استراتژی خروج کاملاً مشخص نیز برای سرمایه‌گذاران پیش‌بینی شده است.

تأثیر صندوق پروژه‌ها بر بازار سرمایه

مدیرعامل بورس انرژی ایران گفت: یکی از راهکارهای بسیار ضروری و تأثیرگذار در تأمین مالی پروژه‌ها که کشور هم‌اکنون و در آینده نزدیک به آن نیاز مبرم دارد؛ همین صندوق پروژه‌هاست. ایجاد این صندوق پروژه‌ها می‌تواند بر فضای بازار سرمایه کشور نیز تأثیرگذار باشد. یعنی در کشور پروژه‌های نیمه‌تمام و نزدیک به اتمامی وجود دارد که پروژه‌های خوبی هستند که در آینده نزدیک و با بهره‌برداری از آنها به شرکت‌های سودده و پربازده تبدیل می‌شوند که می‌توان بخشی از منابعی که در حال وارد شدن به بازار سرمایه است را از طریق این صندوق پروژه‌ها به بخش‌های عمرانی و سرمایه‌گذاری اختصاص داد. در حال حاضر به علت عدم وجود یا عدم کفایت مسیرهای انتقال صحیح نقدینگی به بخش‌های مولد و باارزش‌افزوده بالا؛ باعث شده نقدینگی موجود در جامعه به افزایش بی‌دلیل قیمت برخی سهام‌ها در بورس بینجامد که می‌تواند در آینده تبعات خطرناکی داشته باشد.

وی گفت: با وجود این صندوق‌های پروژه چند اتفاق خوب رخ خواهد داد؛ اولین اتفاق خوب این است که بورس در تأمین سرمایه پروژه‌ها نقش فعال‌تری خواهد داشت که این مهم از یکسو هم مشکل شرکت‌ها را برطرف خواهد کرد و هم عمق بورس و بازار سرمایه را بیشتر خواهد کرد. یعنی بازار سرمایه

نسل چهارم سفیران بازار سرمایه در راهند

مدیرعامل شرکت اطلاع‌رسانی و خدمات بورس از برگزاری چهارمین لیگ ستارگان بورس در نیمه دوم مرداد ماه سالجاری خبر داد و گفت: همواره باید مساله آموزش و فرهنگ‌سازی در بازار سرمایه به خوبی پیگیری شود و ما مدت‌هاست این کار را شروع کرده‌ایم. لیگ ستارگان بورس، مسابقات الگوریتمی، جشنواره بورس‌ورس‌ورس و فرهنگ‌سازی شهر به شهر با همین هدف طراحی شده‌اند.

یاسر فلاح مدیرعامل شرکت

اطلاع‌رسانی و خدمات بورس ضمن بیان

مطلب فوق و با اشاره به تاریخچه برگزاری

لیگ ستارگان بورس گفت: سومین لیگ ستارگان

استانداردهای کمی و کیفی برگزاری یک رقابت دانشجویی در

کشور را جابه‌جا کرد. طی دو ماه قریب به ۳۰۰ دانشجو در قالب

۶۵ تیم داخلی و خارجی دور هم جمع شدند و با هم به رقابت

پرداختند و در یک جمله امروز لیگ ستارگان بورس مظهر

گرایش نسل نوخواسته دانشگاهی به سمت بازار سرمایه است.

فلاح ادامه داد: بعد بین‌المللی، تعداد شرکت‌کنندگان، گستره

کشوری و حضور دانشجویان همه رشته‌ها شاخص‌های مهم

سومین لیگ ستارگان بورس بود. سومین لیگ ستارگان

بورس در سال گذشته به صورت بین‌المللی و با حضور ۶۵ تیم

داخلی و خارجی برگزار شد که ۶۰ تیم داخلی و پنج تیم خارجی

در این مسابقه با یکدیگر رقابت کردند که در نهایت تیم دانشگاه

آزاد واحد تهران شرق اول، تیم دانشگاه خوارزمی دوم و تیم

دانشگاه ایلام سوم شد.

مدیرعامل شرکت اطلاع‌رسانی و خدمات بورس همچنین

اضافه کرد: برای افزایش ضریب نفوذ بازار سرمایه و تشویق جامعه

به دادوستد مبتنی بر دانش و تخصص چاره‌ای جز گذشتن از

مسیر فرهنگ نیست و برگزاری رویدادهایی مثل لیگ ستارگان

بورس، جشنواره بورس‌ورس‌ورس، رقابت معاملات الگوریتمی یا

کارگاه‌های آموزشی و فرهنگ‌سازی شهر به شهر جملگی در

راستای توسعه فرهنگ سرمایه‌گذاری بورسی عملیاتی شده‌اند.

فلاح با بیان اینکه اکنون در آستانه برگزاری چهارمین دوره لیگ

ستارگان بورس هستیم؛ به جزئیات این رویداد اشاره کرد و اظهار

داشت: چهارمین لیگ ستارگان بورس از مرداد ماه سالجاری به

مدت ۶ هفته به صورت کاملاً غیرحضوری برگزار می‌شود و

در این دوره بدون محدودیت کمی میزبان تیم‌های دانشگاهی

از سراسر کشور هستیم و در پایان به تیم‌هایی که بیشترین

بازدهی را در طول این مدت کسب کنند؛ جوایز ارزنده‌ای

تعلق می‌گیرد. مدیرعامل شرکت اطلاع‌رسانی و خدمات بورس



در ادامه با اشاره به جوایز این دوره از مسابقات

لیگ ستارگان گفت: جوایز تیم‌ها در قالب

اعتبار خرید سهام است و به تیم اول

۳۰ میلیون تومان اعتبار، تیم دوم

۲۸ میلیون تومان و تیم سوم

۱۸ میلیون تومان اعتبار خرید

سهام تعلق می‌گیرد.

رئیس کمیته برگزاری

چهارمین لیگ ستارگان

بورس به شرایط خاص این

رویداد در سالجاری اشاره

کرد و بیان داشت: رقابت تیم‌ها

در چهارمین لیگ ستارگان با

سنوات گذشته تفاوت عمده‌ای

دارد و به دلیل همه‌گیری ویروس

کرونا به صورت کاملاً غیرحضوری

برگزار می‌شود. بنابراین محدودیت کمی

برای حضور تیم‌های دانشگاهی وجود ندارد و همه

تیم‌های دانشگاهی در تمامی رشته‌ها از سراسر کشور می‌توانند

در این رقابت شرکت کنند. فلاح افزود: تیم‌های دانشگاهی پس

از ارسال معرفی‌نامه از سوی دانشگاه همراه با یک سرپرست به

دبیرخانه لیگ ستارگان بورس معرفی می‌شوند و اگر دانشگاهی

به دلیل همه‌گیری ویروس کرونا تعطیل بود؛ رئیس دانشگاه یا

دانشکده می‌تواند با ارسال ایمیل تیم‌های دانشگاهی را معرفی

کند. سرپرست تیم‌های دانشجویی باید یا عضو هیأت علمی،

استاد واحد دانشگاهی و یا دانشجوی دکترا باشد و به این ترتیب

هر تیم شامل سه شرکت‌کننده و یک سرپرست خواهد بود.

وی ادامه داد: برای شرکت‌کنندگان در لیگ ستارگان بورس

دوره‌های آموزشی و بیناری طراحی شده که قبل از آغاز این

رقابت برگزار می‌شود و در آن فرآیند رقابت و خرید و فروش سهام

برای تمامی متقاضیان تشریح می‌شود.

رئیس کمیته برگزاری چهارمین لیگ ستارگان بورس با تاکید

بر اینکه مهمترین هدف برگزاری لیگ ستارگان بورس شناسایی

خبرگان مالی و جذب آنها در بازار سرمایه است، گفت: لیگ

ستارگان بورس رقابتی فرهنگ‌ساز و آموزش‌محور است و از

طریق این رقابت ارتباط بین دانشگاه و صنعت مالی کشور

تقویت و فرهنگ سهامداری به فضای دانشگاهی وارد می‌شود.

مدیرعامل شرکت اطلاع‌رسانی و خدمات بورس افزود: لیگ

ستارگان بورس وسیع‌تر از سال‌های گذشته در حال برگزاری

است و فرصت خوبی برای دانشجویان ایجاد کرده تا در محیط

سرمایه‌گذاری و فضای بورس کشور قرار بگیرند و تجربه عملی

کسب کنند. دانشجویان شرکت‌کننده در این رویداد چهارمین

نسل سفیران دانشگاهی بازار سرمایه هستند و برخی از آنها نیز

جذب بازار کار می‌شوند. به دانشجویان این نوید را می‌دهیم که

اگر از هوش مالی خوبی برخوردار باشند؛ می‌توانند به راحتی در

فرآیند خلق ثروت ملی نقش‌آفرین باشند.

بنگاه‌های تولیدی در بازار سرمایه



نصراله محمدحسین فلاح - عضو هیات مدیره انجمن مدیران صنایع و کنفدراسیون صنعت ایران

بازار سرمایه طی ماه‌های اخیر رشد قابل توجهی را تجربه کرده و زمینه برای اینکه بنگاه‌های تولیدی برای تامین منابع مالی به این سمت هدایت شوند؛ فراهم شده است، اما در شرایط کنونی این سوال مطرح می‌شود که برای هدایت بنگاه‌های تولیدی به سمت بازار سرمایه چه الزاماتی مورد نیاز است و از سوی دیگر در این زمینه چه مشکلاتی پیش روی تولید وجود دارد؟

در مجموع فکر هدایت بنگاه‌های تولیدی به بازار سرمایه چون به معنی برداشتن بار انحصاری تامین منابع از دوش بانک و گذاشتن بخشی از آن بر روی نهادی دیگر است؛ ایده بسیار خوبی است. باید توجه داشت که با وجود محدودیت‌های قانونی صاحبان بنگاه‌های تولیدی و صنعتی فقط از بانک تامین منابع نمی‌کنند. به دلیل سختی و محدودیت منابع بانکی و حبس بودن بخش بزرگی از سرمایه بانک‌ها نزد دولت یا در مستغلات و املاک بدهکاران به این نظام؛ دسترسی بنگاه‌های تولیدی به تسهیلات آنها دشوار است. همچنین به دلیل موانع سختی که بانک‌ها در دادن تسهیلات به بنگاه‌های تولیدی دارند؛ می‌توان گفت بنگاه‌های تولیدی برای تامین منابع مالی خود همواره دستی به سوی بازار آزاد داشته‌اند. اما چون به دلایل مختلف از جمله اینکه نمی‌توانیم وجود چنین بازاری را طبق قواعد فقهی هضم کنیم؛ در حساب و کتاب‌های قانونی بنگاه‌ها در استفاده از بازار آزاد برای تامین سرمایه اسمی به میان نمی‌آید.

به هر صورت کاستن از بار تامین سرمایه از دوش بانک‌ها و بازار آزاد و استفاده از منابع مالی که در اختیار بازار سرمایه است؛ گام بسیار مناسبی در شرایط کنونی محسوب می‌شود. نکته دیگری که در این میان مطرح می‌شود این است که منابع این بازار چگونه می‌تواند در اختیار بنگاه‌های تولیدی قرار گیرد؟ ظاهر امر چنین است که اگر بازار سرمایه رونق گیرد؛ در گام نخست رقمی نصیب بنگاه‌ها نخواهد شد و افزایش میزان تبادلات جاری سهام به نفع بنگاه‌ها نخواهد بود، اما در این بازار رو به رشد سریع و به شرط مساعدت سازمان

بورس و اوراق بهادار این امکان وجود دارد که با افزایش سرمایه یا انتشار و فروش اوراق مشارکت شرکت‌ها هم منتفع شوند. در این صورت است که این رونق تنها به بورس بازی منتهی نشده؛ بلکه شرکت‌ها نیز موفق می‌شوند بخشی از منابع موجود در این بازار را به خود اختصاص دهند و به طور طبیعی برای اصلاح ساختار مالی خود از آنها استفاده کنند. در اینجا است که سازمان بورس باید با تقویت کمی و کیفی کادرهای خود و سرعت بخشیدن به انجام کارهای قانونی خود به کمک بنگاه‌ها بیاید. در حال حاضر فرآیند ورود به بورس و افزایش سرمایه در شرکت‌های صنعتی که در بورس پذیرفته شده‌اند و شرکت‌های عام که قانوناً باید تحت نظارت سازمان بورس باشند؛ بسیار زمان گیر است.

توجه شود که در این مقطع دولت و نهادهای وابسته به آن نیز به دلیل کسری شدید بودجه‌ای؛ متوجه این بازار شده‌اند و قصد رفع مشکلات مالی خود از این طریق را دارند. بنابراین در عین حال که باید نظارت بیشتری بر ورود و جذب سرمایه در بنگاه‌ها در بورس صورت گیرد؛ باید سرعت بیشتری نیز به این فرایندها داده شود. اگر سازمان بورس این فرایندها را اصلاح کند و به آن سرعت ببخشد؛ شرکت‌ها نیز می‌توانند سودبرنده بزرگ این رشد و تغییرات باشند. در حال حاضر طی این مسیر با مشکلات بسیاری همراه است. در این خصوص می‌توانم به تجربه خود دو شرکت کاملاً مشابه که یکی از آنها سهامی عام بود و دیگری سهامی خاص اشاره کنم. بر اساس برنامه‌ریزی افزایش سرمایه شرکت‌ها در دستور کار قرار گرفت؛ فرآیندی که برای شرکتی که در سهامی عام بود ۱۸ ماه و برای شرکتی که سهامی خاص بود تنها یک هفته زمان برد. البته این تجربه به سال‌ها پیش باز می‌گردد.

در خصوص چالش‌هایی که در مسیر افزایش سرمایه قرار داشت؛ می‌توانم به این موضوع اشاره کنم که سازمان بورس کارشناسی رسیدگی به افزایش سرمایه را عمدتاً به شرکت‌های کارشناس اقماری که از سوی این سازمان تأیید می‌شدند؛

واگذار کرده بود و به رغم اینکه افزایش سرمایه توسط بازرس پذیرفته شده بود؛ سازمان بورس با استفاده از این حربه که باید از سهامداران اقلیت حفاظت کنیم؛ طی مسیر را دشوار کرده بود. در واقع به نوعی افزایش سرمایه شرکت‌ها را به ایجاد منبع درآمد برای بنگاه‌های وابسته به خودشان گره می‌زد؛ به طوری که شرکتی که تمایل به افزایش سرمایه داشت؛ یا باید هزینه بیشتری در انجام کارهای کارشناسی لازم صرف می‌کرد یا اینکه افزایش سرمایه را از طریق بنگاه‌ها صورت می‌داد که این بنگاه‌ها فارغ از اینکه از سوی سازمان حسابرسی مورد تأیید بودند، اما باید از سوی سازمان بورس نیز مورد تأیید قرار می‌گرفتند. تسریع در این روند از طرف متقاضیان ورود به بازار بورس؛ خود می‌توانست به نقطه آغازی برای فساد دیگری بدل شود؛ چراکه شرکت‌ها برای تامین خواسته خود وابسته به تامین نظر بخش‌های دیگری شده بودند. گاه دیده می‌شود؛ در حالی که شرکت اقدامات لازم برای ورود به بورس یا افزایش سرمایه را انجام داده است، اما در پیچ آخر با سدی به نام هیات پذیرش یا کارشناسی سازمان بورس مواجه می‌شود. این به معنی آن است که زمان لازم برای طی فرایندهای قانونی در بازار بورس با فاصله زمانی که شرکت احتیاج به منابع دارد تا فرصت‌های تجاری را شکار کند؛ همخوانی ندارد.

برخی از چالش‌های بنگاه‌ها در بورس به محدودیت‌های کنونی حاکم بر بنگاه‌های صنعتی و تولیدی در داووستد با خارج از کشور باز می‌گردد. به دلیل این محدودیت‌ها این امکان وجود ندارد که برای یک طرح توسعه به صورت آزاد از بازارهای جهانی پیشنهادهای متعدد و از سر صبر دریافت شود. یا اطلاعات کامل قراردادهای مهم تجاری به طور کامل فاش شود. این یک واقعیت است که ما در شرایط تحریم قرار داریم و دنیای خارج این گیره را به طور پیوسته برای مدیران صنایع ما تنگ‌تر می‌کند، اما نظام بوروکراتیک دولتی ما از جمله خود سازمان بورس این مشکل را در فرایندهای خود لحاظ نمی‌کند.

دکتر سعدمحمدی مدیرعامل شرکت ملی صنایع مس ایران:

۵۲۸ میلیون تن ماده معدنی جدید به ذخایر شرکت مس اضافه شد



سالجاری تا پایان تیرماه در مجموع ۴۰۳ هزار و ۹۹۵ تن کنسانتره مس تولید شده که رشد دو درصدی نسبت به برنامه داشته است. همچنین با تولید ۲۵۹۳ تن کنسانتره مولیبدن رشد چهار درصدی تولید کنسانتره مولیبدن نسبت به برنامه اتفاق افتاده است.

رشد ۱۰۰ درصدی فروش کاتد طی چهار ماهه نخست امسال

دکتر سعدمحمدی در ادامه با بیان اینکه کل فروش شرکت ملی صنایع مس ایران تا پایان تیرماه سال ۹۹ به عدد ۹۱ هزار و ۶۲۰ میلیارد ریال رسیده است، گفت: این میزان فروش رشد ۲۳،۲۱ درصدی را نسبت به مدت مشابه سال گذشته نشان می دهد. مدیرعامل شرکت ملی صنایع مس ایران افزود: در دوره یکماهه منتهی به ۳۱ تیرماه سالجاری شرکت مس بیش از ۲۷ هزار و ۴۴۲ میلیارد ریال فروش داشته است. وی در ادامه با بیان اینکه فروش کاتد طی چهار ماهه نخست سال ۹۹ رشد قابل ملاحظه ای داشته است، گفت: ارزش مجموع فروش کاتد در این بازه زمانی به بیش از ۸۳ هزار

در حال حاضر مارتبه هفتم دنیا در ذخایر مس محتوی را داریم.

افزایش ۶ درصدی تولید کاتد

و ۱۳ درصدی تولید آند شرکت مس

دکتر سعدمحمدی همچنین گفت: تا پایان تیرماه ۹۹ تولید کاتد شرکت مس با ۹۱ هزار و ۸۰ تن، شش درصد از برنامه پیش بینی شده جلوتر بوده و آند با ۱۲۱ هزار و ۲۰۲ تن؛ ۱۳ درصد بیشتر از برنامه ابلاغی عملکرد کارخانجات ذوب بوده است. همچنین طی چهار ماهه نخست امسال مجموع فروش داخلی و صادرات نسبت به برنامه دوم فروش که ۱۱ درصد بیشتر از برنامه قبلی است؛ ۴ درصد بالاتر است و رکورد جدیدی در عملکرد فروش شرکت مس محسوب می شود که جزئیات آن متعاقباً اعلام خواهد شد.

وی در ادامه گفت: در تیرماه مجموع تولید کاتد کل شرکت ۲۲ هزار و ۷۱ تن بوده که رشد ۱۲ درصدی نسبت به برنامه داشته و ۲۹ هزار و ۶۵۲ تن آند نیز تولید شده که ۱۴ درصد بالاتر از برنامه است. مدیرعامل شرکت مس اظهار داشت: از ابتدای

دکتر اردشیر سعدمحمدی با بیان اینکه در سال ۹۸ شرکت ملی صنایع مس ایران بیش از ۷۰ هزار متر حفاری انجام داده است، گفت: خبر خوشی که برای کارکنان و سهامداران شرکت مس دارم؛ این است که با انجام این فعالیت ها ۵۲۸ میلیون تن ماده معدنی جدید با عیار ۰،۵ درصد به ذخایر مس شرکت اضافه شد.

مدیرعامل شرکت ملی صنایع مس ایران به سایر اقدامات انجام شده در حوزه اکتشاف در سال ۹۸ اشاره کرد و افزود: در سال ۹۸ فعالیت های اکتشافی در هفت پهنه به وسعت ۶۳ هزار کیلومتر مربع انجام گرفت. برنامه پیش بینی حفاری سال ۹۸ برابر با ۶۰ هزار متر بود که در این سال با افزایش قابل توجه به میزان ۷۰ هزار متر رسید. وی با اشاره به اینکه از ابتدای سال ۹۸ تا سه ماهه اول سال ۹۹ با اکتشافات صورت گرفته در شرکت ملی صنایع مس ایران ذخایر شرکت افزایش یافته است، گفت: ذخایر شرکت در طول این مدت از ۲۷،۵ میلیون به ۳۵،۵ میلیون تن مس محتوی افزایش یافته است.

گفت: برای سال ۹۹ برنامه تولید ۲۸۰ هزار تن کاتد و ۳۳۵ هزار تن آند در نظر گرفته شده است. اما بر اساس یک برنامه ریزی مدون و حساب شده که برای شرکت مس تدوین کرده ایم؛ بنا داریم در سال ۱۴۱۰ تولید کاتد را به ۵۵۰ هزار تن و تولید آند را به ۶۶۶ هزار تن در سال ارتقاء دهیم. مدیرعامل شرکت ملی صنایع مس ایران با تاکید بر اینکه عملیات توسعه ای لازم برای دستیابی به هدف تولید ۵۵۰ هزار تن کاتد در سال تا سال ۱۴۰۳ انجام خواهد شد، ادامه داد: تا سال ۱۴۱۰ بیش از ۲۴,۸۰۰ میلیارد تومان و ۲,۴۷۳ میلیون یورو در طرح های توسعه شرکت ملی صنایع مس ایران سرمایه گذاری خواهد شد. تا پایان خردادماه ۹۹ نیز رقم ۲,۱۹۸ میلیون یورو سرمایه گذاری ارزی و ۱۹,۶۸۱ میلیارد تومان سرمایه گذاری ریالی در ۲۳ طرح و پروژه توسعه ای سرمایه گذاری شده است.

دستیابی به رکوردهای طلایی؛ بالاترین تولید، بالاترین صادرات و بالاترین درآمد

دکتر سعیدمحمدی در ادامه با اشاره به عملکرد شرکت ملی صنایع مس در سال ۹۸ گفت: شرکت ملی صنایع مس سال گذشته موفق شد رکوردهای بی نظیری را ثبت کند که رکورد بالاترین درآمد شرکت از ابتدای راه اندازی تاکنون به مبلغ بیش از ۲۳۰,۰۰۰ میلیارد ریال از آن جمله است. وی رکوردهای حوزه تولید در سال ۹۸ را برشمرد و گفت: در زمینه تولید مس کاتدی در سال گذشته به عدد ۲۵۰ هزار و ۱۳۳ تن دست پیدا کردیم که بالاترین رکورد تولید کاتد از زمان راه اندازی شرکت تاکنون است. در زمینه تولید کنسانتره مس و کنسانتره مولیبدن نیز در سال ۹۸ دو رکورد تاریخی داشتیم؛ در این سال بیش از یک میلیون و ۱۸۰ هزار و ۱۲۴ تن کنسانتره مس و ۸۰,۲۱۰ تن کنسانتره مولیبدن تولید شد که از ابتدای راه اندازی شرکت تاکنون بی نظیر بوده است.

پیشی گرفتن فروش از تولید برای اولین بار در تاریخ مس

دکتر سعیدمحمدی با بیان اینکه در حال حاضر صادرات ما نسبت به سال گذشته دو برابر شده است، گفت: در سال ۹۸ برای اولین بار در تاریخ صنعت مس میزان فروش شرکت از تولید پیشی گرفت و مجموع فروش داخلی و خارجی شرکت ملی صنایع مس ایران با ۱۳ درصد افزایش نسبت به برنامه به ارزش ۲۲۴,۰۱۶ میلیارد ریال در سال ۹۸ رسید. وی ادامه داد: ما در حوزه فروش رتبه اول را در رشد فروش در میان تمام شرکت های همگروه در سال ۹۸ داشته ایم؛ این رکورد در سال ۹۸ به رغم سه مرتبه تعدیل مثبت اتفاق افتاده است. در زمینه فروش همچنین فروش شرکت مس تا پایان تیرماه سال ۹۹ به عدد ۹۱ هزار و ۶۲۰ میلیارد ریال رسیده است. این میزان فروش رشد ۳۳,۲۱ درصدی را نسبت به مدت مشابه سال گذشته نشان می دهد.

پروژه های اقتصادی و زیست محیطی است. دکتر سعیدمحمدی با بیان اینکه برای پروژه کارخانجات اسید شرکت مس ۱۶۰۰ میلیارد تومان سرمایه گذاری انجام گرفته است، ادامه داد: پروژه احداث کارخانجات اسید با هدف تکمیل چرخه تولید مس در تکنولوژی ذوب فلش و تبدیل گازهای مضر به اسید سولفوریک انجام گرفت. با اجرای این پروژه تمامی گازهای مضر ناشی از فرآیند ذوب فلش کنترل و تبدیل به ماده ای با ارزش افزوده بالا شد. مدیرعامل شرکت ملی صنایع مس با تاکید بر اینکه اجرای پروژه احداث کارخانجات اسید هم یک پروژه زیست محیطی است و هم یک پروژه اقتصادی، گفت: با اضافه شدن اسید سولفوریک تولیدی این کارخانجات به بازار طی چهار سال گذشته قیمت اسید سولفوریک از ۱۰۰۰ تومان در هر تن به ۱۰۰ تومان در هر تن رسیده و فکر می کنم اسید سولفوریک تنها ماده ای است که در طول این مدت قیمتش کاهش داشته است. اسید سولفوریک کاربرد فراوانی در تولید مواد شیمیایی ارزشمند دیگر دارد.

نیروی انسانی شایسته؛ رمز موفقیت پروژه

دکتر سعیدمحمدی با اشاره به هدف شرکت مس از شرکت در جایزه ملی مدیریت پروژه گفت: شرکت ملی صنایع مس ایران سرمایه گذاری قابل توجهی به میزان ۲۴۸۰ میلیون یورو به علاوه ۲۵ هزار میلیارد تومان در ۲۹ طرح توسعه ای برای ارتقاء سطح تولید به ۵۵۰ هزار تن کاتد در افق ۱۴۱۰ انجام داده است. در مسیر اجرای این طرح های توسعه ای پایش از نظر فنی و اقتصادی اهمیت بسیار زیادی دارد که خوشبختانه ارزیابی های انجام گرفته منجر به دریافت گواهی تعهد به تعالی شد. وی با اشاره به اینکه با تلفیق تجربه و علم می توان اهداف کمی و کیفی پروژه های توسعه کشور را با سرعت محقق کرد، گفت: ما در کشور فرهیخته های زیادی داریم؛ آنچه مهم است برنامه ریزی برای استفاده از وجود آنهاست. با نیروی انسانی کارآمد و یک برنامه مدون و منضبط می توان به موفقیت رسید.

شرکت مس

در مسیر توسعه ملی و بین المللی

دکتر سعیدمحمدی همچنین خاطر نشان کرد: ما در شرکت ملی صنایع مس ایران در تلاش هستیم با ارتقاء سطح دانش پرسنل شرکت به مرزهای روز دانش دنیا، افزایش تولید و ارتقاء جایگاه صنعت مس کشور در صنعت مس دنیا را با استفاده از تکنولوژی های برتر جهانی و کاهش قیمت تمام شده رقم بزنیم. به علاوه از این رهگذر بتوانیم سهم تولیدمان را از تولید ناخالص داخلی افزایش دهیم و اشتغالزایی و افزایش صادرات را برای کشور به ارمغان بیاوریم.

چشم انداز تولید ۵۵۰ هزار تنی کاتد تا سال ۱۴۱۰

دکتر سعیدمحمدی با اشاره به هدف گذاری های انجام شده در زمینه تولید مس در افق ۱۴۱۰

میلیارد ریال رسیده که نسبت به مدت مشابه سال گذشته رشد ۱۰۰ درصدی داشته است.

افزایش دو برابری صادرات شرکت مس نسبت به سال گذشته

دکتر سعیدمحمدی همچنین با بیان اینکه خوشبختانه شرایط فروش شرکت در حال حاضر به گونه ای است که اکنون از تولید جلوتر هستیم، گفت: در حال حاضر صادرات ما نسبت به سال گذشته دو برابر شده است. وی افزود: شرکت مس در طول این مدت ۹۱۵۰ میلیارد تومان فروش داشته که نسبت به مدت مشابه سال گذشته ۳۳ درصد رشد داشته و گزارش آن در کدال هم موجود است. این میزان فروش نشان می دهد شرکت مسیر خود را به درستی طی می کند و خوشبختانه اکنون دغدغه ای از نظر فروش نداریم.

تلاش برای حفظ دارایی های صندوق بازنشستگی مس

دکتر سعیدمحمدی همچنین به وضعیت صندوق بازنشستگی صنعت مس اشاره و بیان کرد: برنامه ای که درباره صندوق داشتیم؛ تبدیل آن به یک امور بود که خوشبختانه اقدامات لازم در این زمینه در حال اجراست. تمام سعی ما بر این است که در مجمع عمومی فوق العاده ای که در شهریورماه برای افزایش سرمایه تشکیل می شود؛ بتوانیم بحث صندوق را نهایی و قانونی کنیم. مدیرعامل شرکت ملی صنایع مس ایران به روند برگزاری مجمع عادی شرکت در تیرماه نیز اشاره کرد و گفت: در تیرماه مجمع خیلی خوبی برگزار شد. خوشبختانه تمام درخواست هایی که در مجمع داشتیم؛ مورد موافقت سهامداران قرار گرفت که این به خاطر عملکرد خوب شرکت ملی صنایع مس بود.

ضرورت ادامه توسعه

دکتر سعیدمحمدی همچنین اظهار داشت: شرکت ملی صنایع مس در شرایط کنونی کشور نقش بسیار تاثیر گذاری در اقتصاد دارد و تلاش همکاران ما در مجتمع ها باید بیشتر شود تا جهش تولید و رونق اقتصادی بیش از پیش محقق شود. وی افزود: در حال حاضر اکتشافات ما شرایط بسیار خوبی دارد؛ به طوری که سال گذشته نزدیک به ۵۳۰ میلیون تن ذخیره جدید اکتشاف شده و خوشبختانه خبرهای خوبی در زمینه اکتشافات در راه است. دکتر سعیدمحمدی با تاکید بر اینکه در طرح های توسعه محدودیتی برای سرمایه گذاری وجود ندارد، ادامه داد: طرح های توسعه که توجیه اقتصادی داشته باشند را عملیاتی خواهیم کرد.

پروژه احداث کارخانجات اسید شرکت مس گواهی تعهد به تعالی را از آن خود کرد

مدیرعامل شرکت ملی صنایع مس ایران همچنین در مراسم نهمین دوره جایزه ملی مدیریت پروژه ایران گفت: پروژه احداث کارخانجات اسید که از سوی انجمن مدیریت پروژه منتخب گواهی تعهد به تعالی شد؛



مهندس تقی زاده مدیرعامل شرکت چادرملو تاکید کرد:

۷۵ هزار میلیارد ریال سرمایه گذاری شرکت چادرملو در معدن و فولاد کشور



شرکت معدنی و صنعتی چادرملو به عنوان یکی از بزرگترین شرکت های معدنی قصد دارد تا در سال «جهش تولید» اقدامات گسترده ای را در راستای توسعه فعالیت های خود انجام دهد.

مهندس ناصر تقی زاده مدیرعامل شرکت معدنی و صنعتی شرکت چادرملو در این خصوص گفت: چادرملو در برنامه امسال خود استخراج ۱۵ میلیون تن سنگ آهن، تولید ۹.۵ میلیون تن کنسانتره آهن، ۵۰۰ هزار تن سنگ آهن دانه بندی، ۳.۷ میلیون تن گندله، ۱.۵ میلیون تن آهن اسفنجی و تولید ۱ میلیون تن شمش فولاد را پیش بینی کرده است.

وی در ادامه افزود: این شرکت به نرخ تاریخی تاکنون مبلغ ۴۸۵۰۰ میلیارد ریال به طور مستقیم در اجرای طرح ها

و مبلغ ۲۶۵۱۳ میلیارد ریال به صورت مشارکت و خرید سهام سایر شرکت های تولیدی و کلاً مبلغ ۷۵۰۰۰ میلیارد ریال سرمایه گذاری کرده است. وی در ارتباط با تامین مالی طرح های توسعه ای گفت: تمامی طرح های شرکت از محل منابع داخلی بوده که شامل آورده سهامداران (افزایش سرمایه) و اخذ تسهیلات از سیستم بانکی کشور است.

تولید کنندگان سنگ آهن خام فروشی نمی کنند

مهندس تقی زاده همچنین در ارتباط با اصلاح عوارض صادراتی برای سنگ آهن و تعریف مشخص از مقوله خام فروشی در کشور گفت: از نظر تولید کنندگان سنگ آهن، خام فروشی یعنی صادرات سنگ آهن خام استخراجی از معدن که تاکنون در کل کشور چنین کاری

صورت نگرفته است. وی تاکید کرد: سنگ آهن برای مصرف در صنایع فولادی عمدتاً به روش کوره بلند و احیاء مستقیم به ترتیب به صورت دانه بندی شده در اندازه های ۱۰-۲۵ میلیمتر (Fine Ore)، پرعیار سازی به صورت پودر کنسانتره سنگ آهن قابل تبدیل به گندله (Pellet Feed) تولید و به بازار عرضه می شود.

مدیرعامل چادرملو افزود: در ایران بیش از ۸۵ درصد صنایع فولادی به روش احیاء مستقیم بوده که مصرف کننده کنسانتره سنگ آهن با عیار (Fe) بیش از ۶۷ درصد است. همچنین تنها مصرف کننده سنگ آهن دانه بندی ذوب آهن اصفهان است. وی ادامه داد: از طرفی دیگر تولید کنندگان



با توجه به اینکه مزیت اصلی زنجیره تولید فولاد در کشور وجود ماده اولیه اصلی مصرفی آنها یعنی سنگ آهن است و با توجه به پراکندگی کارخانه های فولاد در کشور و مسائل حمل و نقل ریلی نباید روی واردات سنگ آهن تمرکز کنیم. مهندس تقی زاده گفت: البته احداث واحدهای فولادسازی جدید در سواحل جنوبی کشور که هدف اصلی از اجرای آنها صادرات محصولات تولیدی است؛ در دستور کار شرکت های بزرگ از جمله شرکت چادرملو قرار گرفته که یکی از این طرح ها در بندر چابهار قرار دارد و تأمین سنگ آهن آن هم از کشور استرالیا در نظر گرفته شده است. وی در پایان گفت: تولیدکنندگان سنگ آهن پیشنهاد کرده اند که دولت در مسائل مربوط به شرکت های خصوصی سنگ آهن و تولیدکنندگان معادن کوچک از قبیل قیمت گذاری، سهمیه بندی و عوارض صادراتی دخالتی نکند. همچنین ما توانایی داریم با فولادسازان توافق کنیم. نه اینکه دولت برای بخش خصوصی مبنای نرخ تعیین کند؛ بلکه قیمت ها را آزاد کند، ما خودمان بازار داخل و صادرات را در کنار هم حفظ می کنیم و دیگری نیازی به وضع عوارض صادراتی نیست.

میزان ۵۹ میلیون تن بوده است و از طرفی دیگر برآوردهای انجام شده نشان می دهد که در افق ۱۴۰۴ باید ۱۶۲ میلیون تن سنگ آهن خام استخراج شود؛ در صورتی که در سال ۹۷ مقدار استخراج سنگ آهن ۸۷ میلیون تن و در سال جاری حدود ۹۳ میلیون تن بوده است. وی گفت: ذخایر زمین شناسی سنگ آهن در ایران حدود ۵ میلیارد تن محاسبه و ذخیره قطعی آمارهای اعلام شده متفاوت و بین ۲.۵ تا ۳.۳ میلیارد تن است؛ لذا چنانچه ذخایر جدیدی کشف نشود؛ تأمین سنگ آهن صنایع فولادی تا بعد از ۱۴۰۴ کمتر از ۲ دهه خواهد بود. مدیرعامل چادرملو ادامه داد: البته با فرض اینکه ۸۰ درصد از ظرفیت ۵۵ میلیون تنی فولاد تولید کنیم (این ضریب در جهان در سال ۲۰۱۸ حدود ۷۶.۵ درصد بوده است)؛ سنگ آهن خام مورد نیاز به مقدار ۱۳۰ میلیون تن و با فرض رشد سالیانه ۱.۵ درصد ذخایر قطعی کشور طی سال های آتی مشکل تأمین سنگ آهن نداریم. لیکن در هر صورت توجه به امر اکتشافات و استمرار آن با حمایت های دولت و بخش خصوصی باید در سرلوحه برنامه های کشور قرار گیرد. وی تأکید کرد:

کنسانتره سنگ آهن حدود ۱۰ شرکت بزرگ هستند که ۸۵ درصد تولیدات کشور توسط آنها صورت می گیرد. همچنین صادرات کنسانتره سنگ آهن به علت نیاز صنایع فولاد داخل صادرات کنسانتره آهن صورت نمی گیرد.

موافق صادرات مواد اولیه نیستیم

مهندس تقی زاده تصریح کرد: به طور کلی ما موافق صادرات مواد اولیه نیستیم، اما اگر موجودی مازاد بر مصرف داخلی داشتیم؛ بهتر است بدون وضع عوارض آن را صادر کنیم تا ضمن ارزآوری و اجرای طرح های توسعه؛ از تعطیلی و توقف تولید معادن و بیکاری (با توجه به اینکه عمده معادن کشور در مناطق دورافتاده قرار دارد) جلوگیری کنیم.

وی در ارتباط با آینده صنعت سنگ آهن در کشور در خصوص تولید، عرضه، تقاضا، تأمین مواد اولیه و مصرف داخلی و جهانی آینده نگری آن گفت: بر اساس اطلاعات و آمارهای اعلام شده در طرح جامع فولاد برای تحقق ۵۵ میلیون تن فولاد در افق ۱۴۰۴؛ به حدود ۸۰ میلیون تن کنسانتره سنگ آهن نیاز داریم.

مهندس تقی زاده همچنین خاطرنشان کرد: ظرفیت تولید تا پایان سال ۹۸ به

فیروزی نماینده شهرستان نطنز و قمصر در بازدید از ذوب آهن اصفهان:

تلاشگران ذوب آهن اصفهان برای «جهش تولید» با تمام توان همت می کنند



است؛ بنابراین باید از مسئولان و کارگران این شرکت قدردانی کرد. وی افزود: شاهد هستیم که در ذوب آهن اصفهان عزم راسخی برای «جهش تولید» وجود دارد و شرایط این شرکت نشان می دهد که این هدف محقق می شود.

رویکرد ذوب آهن اصفهان به سمت تولید محصولات با ارزش افزوده بالاتر است

مهندس منصور یزدی زاده مدیرعامل ذوب آهن اصفهان نیز در این بازدید گفت: روش تولید ذوب آهن اصفهان به شیوه کوره بلند است و محصولات آن از کیفیت بالایی برخوردار است؛ بنابراین رویکرد این شرکت به سمت تولید محصولات با ارزش افزوده بالاتر است تا هم نیاز کشور به این محصولات رفع شود و هم شرایط اقتصادی این شرکت بهبود یابد. مدیرعامل ذوب آهن اصفهان با اشاره به تولید محصولات جدید همچون ورق سازه های فولادی، انواع ریل و اخیراً میلگرد ۴۰ گفت: در سال «جهش تولید» تلاش می کنیم به لحاظ کمی و کیفی شاهد رشد چشمگیری در تولید این شرکت باشیم. مهندس یزدی زاده با اشاره به رکوردشکنی ذوب آهن اصفهان در صادرات در سال گذشته گفت: امسال تلاش می کنیم از رکورد سال گذشته در صادرات عبور کنیم. البته تامین نیاز بازار داخلی در اولویت است، اما محصولات مازاد بر نیاز داخل صادر می شود تا بتوانیم نیاز ارزی شرکت را تامین کنیم. وی افزود: سال گذشته علاوه بر تامین نیاز ارزی خود ۱۲۰ میلیون دلار نیز به نظام بانکی کشور وارد کردیم که این امر یک مسئولیت اجتماعی برای ذوب آهن اصفهان است. مدیرعامل ذوب آهن اصفهان اظهار داشت: محصولات ذوب آهن به طور کامل در بورس کالا عرضه می شود، اما متأسفانه قیمت این محصولات در بورس کالا با قیمت در بازار متفاوت است که این امر به ضرر تولیدکننده و مصرف کننده است. امیدواریم دولت و مجلس با برنامه خوبی که در این زمینه دارند؛ این مشکل عمده را حل کنند.

رحمت الله فیروزی پور نماینده شهرستان نطنز و بخش قمصر، حجت الاسلام والمسلمین محمد تقی نقدعلی نماینده خمینی شهر و پروین صالحی نماینده شهرستان مبارکه در مجلس شورای اسلامی با حضور در ذوب آهن اصفهان ضمن بازدید از خط تولید به ویژه فرآیند «تولید ریل ملی» با مدیرعامل و دیگر مسئولان این شرکت دیدار و گفتگو کردند. به گزارش روابط عمومی ذوب آهن اصفهان؛ نماینده نطنز و قمصر در حاشیه این بازدید ضمن قدردانی از تلاش مسئولان و کارگران ذوب آهن اصفهان برای تحقق «جهش تولید» گفت: گزارش های مربوط به این شرکت نشان دهنده توسعه و پیشرفت ذوب آهن اصفهان است و امیدواریم با توجه به بهبود شرایط این شرکت در تامین مواد اولیه که با حمایت وزارتخانه های صمت و رفاه صورت گرفته است؛ شاهد شکوفایی هر چه بیشتر این مجتمع عظیم صنعتی باشیم.

ذوب آهن اصفهان قلب تپنده صنعت کشور است

حجت الاسلام محمد تقی نقدعلی نماینده خمینی شهر نیز در این بازدید شرکت ذوب آهن را قلب تپنده صنعت کشور دانست و گفت: این شرکت با تولید ریل و تامین کامل نیاز کشور به انواع این محصول؛ افتخار بزرگی آفریده است و خوشبختانه دیگر نیازی به واردات ریل نداریم. وی با اشاره به کاهش مشکلات ذوب آهن اصفهان در تامین مواد اولیه با حمایت وزارتخانه های صمت و رفاه گفت: افزایش تولید واحدهای فولادی نقش مهمی در تنظیم بازار این محصولات دارد و دولت و مجلس برنامه گسترده ای برای نظارت بر عرضه این محصولات دارند.

تولید ریل توسط ذوب آهن اصفهان

گام بزرگی برای توسعه حمل و نقل ریلی کشور است

پروین صالحی نماینده شهرستان مبارکه نیز در این مراسم بالندگی و رشد ذوب آهن اصفهان که از قدمت بالایی در صنایع کشور برخوردار است را بسیار مهم دانست و گفت: تولید و تامین نیاز کشور به ریل توسط ذوب آهن اصفهان گام بزرگی برای توسعه حمل و نقل ریلی کشور

مهندس عظیمیان در آئین رونمایی از طرح تحول دیجیتال فولاد مبارک مطرح کرد:

اجرای طرح تحول دیجیتال؛ ضامن آینده فولاد مبارک در عرصه رقابت و تجارت جهانی



آئین رونمایی از طرح تحول دیجیتال فولاد مبارک با حضور دکتر ناظمی معاون وزیر ارتباطات و رئیس سازمان فناوری اطلاعات، دکتر انصاری عضو هیات عامل سازمان فناوری اطلاعات، مهندس عظیمیان مدیرعامل فولاد مبارک، مدیرعامل و اعضای هیات مدیره شرکت ایریسا و جمعی از معاونان و مدیران فولاد مبارک با رعایت کامل پروتکل‌های بهداشتی برگزار شد.

مدیرعامل فولاد مبارک در این آئین با اشاره به اهمیت اجرای این طرح در فولاد مبارک و به طور کلی صنایع کشور گفت: اجرای طرح تحول دیجیتال برای فولاد مبارک یک طرح فانتزی نیست؛ بلکه یک الزام، ضرورت حیاتی و ضمانت آینده فولاد مبارک در عرصه رقابت جهانی است. از این رو این شرکت در زمینه ورود نسل چهارم تکنولوژی به کشور پیشتاز است و به طور قطع پس از اینکه این طرح با موفقیت در شرکت به کار گرفته شد؛ فولاد مبارک برای انتقال دانش و تجارب نسل چهارم تکنولوژی و انقلاب صنعتی به سایر صنایع آماده است.

مهندس حمیدرضا عظیمیان در این خصوص گفت: اجرای طرح تحول دیجیتال اگر چه به لحاظ ارزش ریالی با پروژه نورد گرم شماره ۲ فولاد مبارک قابل مقایسه نیست، اما از نظر اهمیت و تضمین آینده شرکت قطعاً هزار برابر اولویت و اهمیت بیشتری دارد؛ چراکه در عرصه رقابت جهانی تضمینی برای بقاء فولاد مبارک در این چرخه است. بوی در ادامه خاطر نشان کرد: ما هم‌اکنون در یک دنیای کاملاً رقابتی فعالیت می‌کنیم. سهامداران شرکت انتظار دارند که در این بازار ضمن حفظ حقوق؛ سهم ایشان حفظ و بازدهی سرمایه آنها روز به روز افزایش یابد و این امر تنها در صورتی ممکن است که همراه با تحولات صنعتی دنیا، نسل چهارم تکنولوژی و انقلاب صنعتی را در فولاد مبارک پیاده‌سازی کنیم.

مدیرعامل فولاد مبارک با تأکید بر اینکه ایجاد نسل چهارم تکنولوژی باعث افزایش بهره‌وری می‌شود و زمینه افزایش ۶ تا ۸ درصدی حاشیه سود را برای سهامداران نیز فراهم می‌کند، تصریح کرد: اگر ما تکنولوژی نسل چهارم انقلاب صنعتی را به فولاد مبارک وارد نکنیم؛ ممکن

است در کمتر از یک دهه دیگر از صحنه تولید، ارزش آفرینی و سودآوری خارج شویم. مدیرعامل فولاد مبارک در ادامه سخنان خود گفت: این کار در زمان مناسبی آغاز شده است، اما در تلاشیم که اجرای این پروژه را سرعت بیشتری ببخشیم.

به گفته مهندس عظیمیان این پروژه را دانشمندان و متخصصان حاضر در شرکت ایریسا با همکاری تمامی بخش‌های خصوصی و دولتی و به ویژه سازمان فناوری اطلاعات اجرا خواهند کرد. وی با تأکید بر لزوم مشارکت فعال تمامی مدیران و کارشناسان فولاد مبارک در اجرای این طرح؛ از تهیه فرم‌های متنوع پیشرفت پروژه و نظام تشویق گام به گام در اجرای طرح خبر داد و گفت: میزان مشارکت افراد در اجرایی شدن طرح مدنظر قرار خواهد گرفت. به خاطر داشته باشیم این امر گامی بلند برای ارتقاء سطح علمی صنعت فولاد کشور است؛ از این رو تمامی مراحل پیشرفت به طور دقیق رصد خواهد شد.

مدیرعامل شرکت فولاد مبارک افزود: در گام نخست در نظر است مدیران و کارشناسان مربوطه برای آموزش و آماده شدن بستر اجرای طرح به تهران یا دانشگاه صنعتی اصفهان اعزام شوند تا بتوانیم سایر مراحل را انجام دهیم.

وی با اشاره به اینکه شرکت‌های اتاتیل و پوسکو کره جنوبی عضو باشگاه فانوس دریایی شده‌اند، تأکید کرد: هدف ما این است که عضو

باشگاه فانوس دریایی شویم و در سطح بالایی از بهره‌وری قرار گیریم. در واقع ما می‌خواهیم با پیوستن به نسل چهارم کارها را به طور هوشمند دنبال کنیم تا بتوانیم آینده بهتر و درخشان‌تری برای شرکت رقم زنیم تا فولاد مبارک همچنان به عنوان یکی از شرکت‌های برتر در سطح جهان مطرح باشد. مهندس عظیمیان با بیان اینکه کسب جایزه‌هایی همچون شرکت برتر دانشی یا EFQM اروپا یا بیش از ۶۰۰ امتیاز کار دشواری بوده که فولاد مبارک در اجرای آن موفق بوده است، اظهار کرد: عضویت در باشگاه فانوس دریایی نیز هدفی دشوار، اما دست‌یافتنی است که با همت جمعی و اراده قوی می‌توانیم در مسیر آن هم با موفقیت گام برداریم.

وی در خصوص اهمیت اجرای این طرح برای شرکای تجاری کسب و کار فولاد مبارک در بالا و پایین دست این شرکت گفت: دادوستد با فولاد مبارک یعنی دستیابی به این توانمندی و ظرفیت که می‌توان با سایر صنایع فولادساز کشور نیز کار کرد؛ چراکه معیارهای مورد نیاز برای همکاری با این شرکت هم‌ترازی با شرکت‌های دانشی روز است؛ بنابراین سازندگان، تأمین‌کنندگان، نصاب‌ها، مشاوران و تمامی پیمانکارانی که در بخش‌های مختلف کار می‌کنند؛ مطمئن خواهند بود که اگر توانستند سرویس یا خدمتی را به فولاد مبارک ارائه کنند؛ در واقع دروازه همکاری با بسیاری از صنایع بر روی آنها گشوده خواهد شد.

غفوری مدیر عامل فولاد خراسان تاکید کرد:

فولاد خراسان الگوی توسعه و اشتغالزایی بر پایه صنعت



نخست سال ۹۹ از رشد چشمگیر حاشیه سود و نیز رکوردهای قابل توجه این شرکت در زمینه تولید محصولات فولادی خبر می‌دهد.

جایی که فولاد خراسان نه تنها رکوردهایی تازه در زمینه تولید از خود بر جای گذاشته است؛ بلکه رشد چشمگیر حاشیه سود این شرکت نیز روایتگر رونق همه جانبه بزرگترین مجتمع صنعتی شرق کشور در سالی است که به عنوان «جهش تولید» نامبردار شده است. این همه در حالی حاصل شده که فولاد خراسان با نماد «فخاس» هم‌اکنون جزو ۳۰ شرکت برتر بورس اوراق بهادار است و تحریم‌های یک‌جانبه و خارج از چارچوب‌های حقوق بین‌الملل صنعت فولاد را به عنوان یکی از کلیدی‌ترین صنایع کشور نشانه رفته و دایره محدودیت‌های ظالمانه با هدف به

مشکلات ناشی از تحریم‌ها و شرایط حاکم بر صنعت و تولید؛ در بخش‌های نورد، فولادسازی، آهن‌سازی، تولید بریکت و گندله‌سازی عملکردی درخشان را در کارنامه خود ثبت کرد. این روال در سال ۹۹ ادامه دارد؛ به طوری که مجتمع فولاد خراسان با کسب رکوردهای متعدد در حوزه‌های تولید، تأمین، فروش، صادرات، ارتقاء انگیزه و توجه ویژه به توانمندسازی نیروی انسانی و نیز ایفاء مسئولیت‌های اجتماعی و همچنین به عنوان معین اقتصادی منطقه خراسان یکی از بنگاه‌های موفق اقتصادی کشور بوده و توانسته شعار «جهش تولید» را تا نیمه سال ۹۹ محقق کند.

«فولاد خراسان» با فاصله در جایگاه نخست رشد سوددهی فولادسازان کشور قرار گرفت

بررسی عملکرد فولاد خراسان طی ۳ ماه

هفته دولت نمادی است از وحدت مردم و دولت اسلامی که این وحدت و تلاش در راستای تحکیم سرافرازی، پیشرفت و اقتدار ایران را به دنبال خواهد داشت.

فولاد خراسان به مناسبت «هفته دولت» با بیان و تشریح دستاوردها و موفقیت‌های خود برای ایجاد امیدواری در مردم منطقه و دلگرمی بیشتر ذینفعان کسب‌وکار و ایجاد یأس در تحریم‌کنندگان درصدد است با کسب دستاوردها و توفیقات پی‌درپی در رونق تولید و تحقق شعار «جهش تولید» به عنوان بزرگترین قطب صنعت فولاد در شرق کشور بیش از پیش سهمیم باشد.

جهش چشمگیر فولاد خراسان در سال «جهش تولید»

سال ۹۸ برای مجتمع فولاد خراسان به گونه‌ای پشت سر گذاشته شد که علیرغم

خردادماه رکورد قبلی خود در اردیبهشت با میزان ۱۸۰۶۶۸ تن را ارتقاء داده و موفق شد ۹۴۶۸ تن افزایش تولید را به ثبت برساند. همچنین کارکنان سختکوش این مجتمع موفق شدند رکورد ماهانه تولید فولاد خام خود را در واحد «فولادسازی شماره ۲» ۱۳۵۰ تن ارتقاء بخشند. بر اساس این گزارش بهار ۹۹ در حالی به پایان رسید که با رکورد جدید تولید ماهانه فولاد در کارخانه فولادسازی مجتمع همراه بود. با پایان یافتن سومین ماه از سال «جهش تولید»؛ کارکنان واحد فولادسازی شماره ۲ شرکت در خردادماه تولید ماهانه این واحد را با ۱۳۵۰ تن ارتقاء به میزان ۵۱۰۷۹ هزار تن رساندند. رکورد قبلی این واحد با رقم ۴۹۷۲۹ هزار تن شمش در آبان ماه سال ۹۸ رقم خورده بود.

اهداف مجتمع فولاد خراسان در سال ۹۹

مهم‌ترین هدف‌گذاری صورت گرفته در این مجموعه بنا بر گفته‌های مدیریت مجتمع فولاد خراسان تأمین کنسانتره سنگ‌آهن به میزان ۲,۲ میلیون تن، تأمین ۵۰۰/۰۰۰ تن گندله سنگ‌آهن و تأمین ۱۲۰ هزار تن آهن‌قراضه در راستای تأمین پایداری تولید است. تحقق ظرفیت اسمی کارخانه فولادسازی شماره ۲، تحقق ظرفیت اسمی واحد گندله‌سازی، اجرای بسته تکمیلی کارخانه گندله‌سازی و برنامه‌ریزی و تلاش برای دستیابی به پیشرفت فیزیکی احداث کارخانه تغلیظ سنگ‌آهن در محل سنگان خواف به میزان ۵۰ درصد از طریق شرکت تهیه و تولید مواد معدنی شرق فولاد خراسان در راستای توسعه ظرفیت و تکمیل زنجیره تولید از جمله گام‌های اصلی و برنامه‌ریزی شده این شرکت اعلام شده است.

تولید ۲ میلیون تن گندله، ۱,۶ میلیون تن آهن‌اسفنجی، تولید ۱,۳ میلیون تن فولاد خام، ۶۲۰ هزار تن انواع محصولات نهایی با کیفیت مطلوب و مطابق با استانداردهای ملی به عنوان اهداف اصلی تولیدی شرکت در سال ۹۹ در نظر گرفته شده که فروش ۴۳۴ هزار تن محصول نهایی در بازارهای داخلی و ۱۸۶ هزار تن فروش صادراتی در برنامه این سال قرار دارد که این رقم برای محصول نیمه نهایی (شمش) ۳۲۸ هزار تن فروش داخلی و ۳۲۸ هزار تن صادرات از دیگر برنامه‌های شرکت است.

پاسخ قاطع به تحریم‌ها با رشد و رونق تولید

غفوری با بیان اینکه این مجموعه صنعتی برای سومین بار با ذکر نام در فهرست تحریم‌های ایالات متحده به طور مستقیم قرار گرفت، افزود: تداوم رشد فولاد خراسان طی یک سال مالی گذشته و شناسایی سودی معادل ۷ سال پیش از آن پاسخی به ترامپ و دولتمردان آمریکایی است. وی با بیان اینکه در سال ۹۸ بالغ بر ۷۹ درصد سودخالص در این مجتمع شناسایی شده است، یادآور شد: «مجتمع فولاد خراسان» از لحاظ رشد سوددهی رتبه اول را در میان فولادسازان کشور کسب کرده است.

مدیرعامل فولاد خراسان همچنین با اشاره به نتایج پایش عملکرد سه ماهه این شرکت تصریح کرد: مجتمع در بهار ۹۹ نسبت به سه ماه پیش از آن (زمستان ۹۸) نیز ۱۵۱ درصد افزایش سودآوری داشت که از این بابت نیز بهترین عملکرد را در میان شرکت‌های فولادی کشور به ثبت رساند. وی با تقدیر از تلاش‌های کارکنان مجتمع گفت: طی ۹ ماه گذشته ۱۱ رکورد تولیدی در این مجتمع به ثبت رساندیم.

غفوری همچنین در خصوص نشست اخیر فعالان صنایع معدنی و مدیران فولادی و پتروشیمی با رئیس‌جمهور از قول بالاترین مقام اجرایی کشور نقل می‌کند که به گفته رئیس‌جمهور فولادسازان سال گذشته موفق شدند ۱۰۱ میلیارد دلار ارزآوری برای کشور داشته باشند و در سالجاری تلاش می‌کنیم این میزان به ۱۰۶ میلیارد دلار در حوزه معدن و فولاد برسد؛ این در حالی است که ارزآوری نفت و پتروشیمی در سال گذشته به کمتر از هشت میلیارد دلار رسید.

رکوردهای پیاپی در سال «جهش تولید»

مجتمع فولاد خراسان اردیبهشت‌ماه امسال موفق شد بالاترین نصاب تولید خود را از زمان شروع به کار کارخانه گندله‌سازی در سال ۹۸ کسب کند و خردادماه امسال یک بار دیگر نیز توانست با وجود مشکلات و محدودیت‌های ناشی از تحریم‌ها برای دومین بار و در فاصله یک ماه رکورد جدیدی را در تولید گندله به ثبت برساند. غفوری افزود: این کارخانه با ثبت رکورد ماهانه ۱۳۶ تا ۱۹۰ تن تولید گندله در

زانو در آوردن اقتصاد کشور، تنگ کردن عرصه بر این صنعت اشتغالزا و بزرگ را هدف‌گذاری کرده است. با این همه عزم و اراده صنعتگران ایرانی از جمله «مجتمع فولاد خراسان» نه تنها در حال تدبیر این شرایط است؛ بلکه فراتر از آن بارقه‌های درخشان موفقیت در تولید و تجارت روزهای درخشانی را در این حوزه نوید می‌دهد.

بهار پر رونق تولید در فولاد خراسان

فولاد خراسان با مدیرعامل جوان و با تجربه‌اش طی ۵ ماه نخست امسال شرایطی ویژه را تجربه کرده است؛ رشد سود خالص شرکت در مقایسه میان بهار سال‌های ۹۸ و ۹۹ عیان است و رکوردهایی که در تولید فولاد خام رقم خورده؛ نشان از هماهنگی ارکان تولید، پشتیبانی و تأمین و به عبارتی حسن اداره و جریان امور دارد.

مدیرعامل مجتمع فولاد خراسان در تشریح این شرایط از رشد چشمگیر سود سه ماه نخست سال ۹۹ نسبت به بهار ۹۸ و قرار گرفتن این شرکت در «جایگاه نخست رشد سودآوری» در میان فولادسازان کشور خبر داد.

کسری غفوری چندی پیش در نشستی صمیمانه با خبرنگاران در نیشابور که محل استقرار سایت فولاد خراسان است، گفته بود: رشد مثبت حاشیه سود سه ماه نخست سالجاری نسبت به مدت مشابه سال گذشته؛ رقم ۱۵۱ درصد را نشان می‌دهد. آنچه غفوری به آن اشاره می‌کند؛ عملکرد متمایزی از مجتمع فولاد خراسان به نمایش می‌گذارد.

این شرکت در حالی در جایگاه نخست رشد سوددهی قرار گرفته است که به گفته مدیرعامل فولاد خراسان اطلاعات پایش شده در مراجع رسمی و تخصصی نظیر سازمان بورس نشان می‌دهد که «فولاد خراسان» تنها شرکت فولادسازی است که توانسته نسبت به سه ماهه نخست سال قبل چنین رشدی را به ثبت برساند.

به گفته غفوری امروز نه تنها سهامداران عمده شرکت؛ بلکه کارکنان صدیق و پر تلاش او در فولاد خراسان نیز بیش از پیش در این توفیق سهیم بودند و ۷ هزار پرسنل و ذینفعان نزدیک این مجموعه بزرگ صنعتی - معدنی از نتایج این توفیق برخوردار خواهند شد.

گزارش عملکرد ایمیدرو به مناسبت فرا رسیدن هفته دولت؛

۵۵ درصد از سرمایه گذاری های شش سال اخیر در ۹۷ و ۹۸ محقق شد

۳۱ استان تحت سرمایه گذاری ایمیدرو و شرکت های بزرگ قرار دارند



IMI DRO

IRANIAN MINES AND MINING INDUSTRIES DEVELOPMENT
AND RENOVATION ORGANIZATION

سازمان توسعه و نوسازی معادن و صنایع معدنی ایران

معدن و صنایع معدنی از ابتدای دولت کنونی تا پایان سال گذشته در ۲۷ استان سرمایه گذاری کرده اند، اما این سازمان و شرکت های بزرگ هم اکنون در ۳۱ استان کشور «پروژه در دست اجرا و یا راه اندازی» دارند. در دولت فعلی ۱۱۰ پروژه در بخش معادن همچون سنگ آهن، زغال سنگ، فولاد، مس، آلومینیوم، طلا، سرب و روی و همچنین حوزه های زیرساخت راه اندازی شده است. در این میان از سال گذشته معادن کوچک احیاء و فعال شده نیز سهمی از راه اندازی طرح ها داشته اند.

طی شش سال اخیر ۲۲ هزار و ۳۵۱ اشتغال مستقیم و ۷۱ هزار و ۲۵۰ شغل به صورت غیرمستقیم برای این تعداد استان از سوی ایمیدرو و شرکت های بزرگ معدن و صنایع معدنی ایجاد شده است. این میزان اشتغال در استان های اصفهان، ایلام، البرز، آذربایجان شرقی، آذربایجان غربی، بوشهر،

طراحی و اجرایی کرده است؛ مدلی که در آن ماهانه ۴۰ تا ۵۰ جلسه پایش برگزار می شود. یکی از برجسته ترین اثرات این مدل؛ تسریع در راه اندازی پروژه ها بوده است. در حالی که از ابتدای فعالیت ایمیدرو در اکثر سال ها متوسط تعداد طرح های راه اندازی شده تکریمی بوده است؛ طی سال های ۹۷ و ۹۸ به یکباره شاهد اوج گیری سرعت اجرا و همچنین راه اندازی پروژه ها شده ایم؛ به طوری که طی این دوره به رغم تشدید تحریم ها و اعمال شرایط پیچیده به ترتیب ۱۶ و ۲۲ طرح معدنی و صنایع معدنی با مشارکت بخش خصوصی در سراسر کشور راه اندازی شد. بخش قابل توجهی از این طرح ها همچون آلومینیوم جنوب، توسعه کارخانه های کنسانتره و گندله سنگ آهن در سنگان، آهن اسفنجی فولادهای استانی، طرح های توسعه صنعت مس و ... در مقیاس ملی بوده اند. ایمیدرو به همراه شرکت های بزرگ بخش

بیش از ۵۵ درصد از سرمایه گذاری های ۶ سال نخست دولت کنونی در بخش معدن و صنایع معدنی طی دو سال اخیر انجام شده است؛ در حالی که مجموع سرمایه گذاری های انجام شده طی دولت یازدهم و دوازدهم به بیش از ۸,۷ میلیارد دلار رسیده است. در واقع مدل جدید نظارتی ایمیدرو سبب شد ۴,۸ میلیارد دلار آن از این رقم طی دو سال گذشته (۹۷ و ۹۸) محقق شد.

به گزارش روابط عمومی سازمان توسعه و نوسازی معادن و صنایع معدنی ایران (ایمیدرو)؛ مهمترین علت تسریع در راه اندازی طرح ها به رغم تشدید تحریم ها؛ طراحی و اجرای مدل جدید نظارتی ایمیدرو از زمان حضور دکتر غریب پور در رأس این سازمان بوده است؛ به طوری که در این مدت ایمیدرو مدل «پایش حوزه تولید و توسعه» را با هدف نظارت دقیق،

بومی سازی و توسعه ساخت داخل

ایمیدرو از ابتدای سال استراتژی بومی سازی و توسعه ساخت داخل را با ابلاغ اهداف عملیاتی آن را از شرکت های زیرمجموعه دریافت کرده و پایش این استراتژی را در اولویت برنامه های خود قرار داده است. به عنوان نمونه شرکت های بزرگ بومی سازی ۱۰۰۰ قطعه در سال جاری را هدف گذاری کرده اند. شرکت های بخش معدن و صنایع معدنی با اجرای برنامه بومی سازی قطعات و تجهیزات توانسته اند معادل ۵۰۰ میلیون یورو صرفه جویی ارزی ایجاد کنند.

اکتشاف در وسعت

۶۵۰ هزار کیلومتر مربع

ایمیدرو از ابتدای دولت یازدهم اقدام به اکتشاف ۶۵۰ هزار کیلومتر مربع از مساحت کشور کرده است. در این میان عملکرد ۲ سال گذشته ۴۰۰ هزار کیلومتر مربع است. یکی از نتایج فعالیت های گستره اکتشافی ایمیدرو طی دولت یازدهم و دوازدهم افزایش بیش از ۵۰۰ میلیون تن به ذخایر سنگ آهن کشور و ۲ برابر شدن ذخیره بوکسیت کشور است.

افزایش تولیدات طی چهار ماه

ابتدای سال «جهش تولید»

آلومینیوم در سال «جهش تولید» همچنان بالاترین رقم رشد تولید را در بین تولیدات شرکت های بزرگ معدن و صنایع معدنی در اختیار دارد. تولید شمش این محصول طی چهار ماه ابتدای امسال با رشد ۶۷ درصدی همراه شد. طی فروردین تا پایان تیر ماه سال جاری افزون بر ۱۳۸ هزار و ۷۰۰ تن شمش تولید شد؛ این در حالی است که تولید مدت مشابه سال ۹۸ به ۸۳ هزار تن رسیده بود. از تابستان گذشته تا بهار امسال ایمیدرو دو کارخانه آلومینیوم جاجرم و آلومینیوم جنوب (سالکو) را راه اندازی کرد؛ به طوری که سالکو به عنوان بزرگترین و مدرنترین کارخانه تولید آلومینیوم ایران با سرمایه گذاری و مشارکت بخش خصوصی احداث شد. شرکت های فولادی نیز طی این مدت بیش از ۹,۴ میلیون تن فولاد خام (بیلت، بلوم و اسلب) تولید کردند که این رقم ۹ درصد بیش از عملکرد مدت مشابه سال قبل است. همچنین تولید آهن اسفنجی به بیش از ۱۰,۵ میلیون تن رسید که حاکی از افزایش ۱۲ درصدی تولید این محصول است. مس کاتد نیز در این مدت با تولید ۹۱ هزار تنی رشد یک درصدی را تجربه کرد.



چهار محال و بختیاری، خراسان شمالی، خراسان رضوی، خراسان جنوبی، خوزستان، زنجان، سمنان، سیستان و بلوچستان، فارس، قزوین، قم، کردستان، کرمان، کردستان، کهگیلویه و بویراحمد، گیلان، لرستان، مازندران، مرکزی، هرمزگان، همدان و یزد ایجاد شده است.

۱۳ میلیارد دلار طرح

با ۴۳ هزار شغل مستقیم

از سوی دیگر ایمیدرو و شرکت های بزرگ معدن و صنایع معدنی اکنون در ۳۱ استان کشور پروژه در دست راه اندازی یا احداث دارند. تعداد این پروژه ها به ۲۴۷ و ارزش سرمایه گذاری آنها به بیش از ۱۳,۵ میلیارد دلار می رسد. این طرح ها بخش های اکتشاف و معادن کوچک (در مسیر احیاء و راه اندازی) را نیز شامل می شود. پیش بینی شده است این میزان سرمایه گذاری بیش از ۴۳ هزار و ۳۰۰ شغل به صورت مستقیم و افزون بر ۱۸۰ هزار شغل به صورت غیرمستقیم ایجاد خواهد شد.

عملکرد سال ۹۸

بهره برداری از ۳,۲ میلیارد دلار طرح

عملکرد کلان ایمیدرو در توسعه و تکمیل طرح های بخش معدن و صنایع معدنی موجب شد تا در سال ۹۸ حدود ۳,۲ میلیارد دلار طرح با مشارکت بخش خصوصی به بهره برداری برسد. این دستاورد در حالی محقق شد که کشور در وضعیت تحریم های بی سابقه ای قرار دارد.

برنامه های سال ۹۹؛ اشتغالزایی ۴۱۰۰ نفر افتتاح ۲,۲ میلیارد دلار طرح در سال ۹۹ با اشتغال مستقیم ۴۱۰۰ نفر و ۱۵ هزار نفر به طور غیرمستقیم هدف گذاری شده است. همچنین علاوه بر هدف گذاری فوق؛ ایمیدرو به عنوان یک سازمان توسعه ای بستر کمک به افتتاح یک میلیارد دلار طرح بخش خصوصی در سال ۹۹ را نیز فراهم خواهد کرد.

گوهر سنگ ها و سنگ های تزئینی

اقدامات جدید ایمیدرو

ایمیدرو برای نخستین بار بهینه سازی صنعت سنگ های قیمتی و نیمه قیمتی (گوهر سنگ ها) و همچنین سنگ های تزئینی را با تشکیل کارگروهی آغاز کرده است. در این میان سند جامع گوهر سنگ ها با همکاری و مشارکت بخش خصوصی و مراکز دانشگاهی تهیه و نهایی شده است. نخستین بازارچه سنگ های قیمتی و نیمه قیمتی خرداد ماه امسال با حضور دکتر خداداد غریب پور معاون وزیر

صنعت، معدن و تجارت در ارگ جهان نمای شهر اصفهان افتتاح شد. قرار است بازارچه سنگ های قیمتی و نیمه قیمتی در پنج نقطه از کشور احداث شود که ۲ نقطه از آن در اصفهان است. مقصد بعدی بازارچه گوهر سنگ ها استان خراسان رضوی و شهر مشهد است. در راستای تفاهنامه همکاری بین ایمیدرو و استانداری خراسان رضوی به منظور ایجاد بازارچه سنگ های قیمتی و نیمه قیمتی قرار است به زودی بازارچه این شهر نیز افتتاح شود. از سوی دیگر پروژه آسیب شناسی و برنامه تهیه و اجرای طرح جامع سنگ های تزئینی از نیمه بهار امسال توسط شرکت تهیه و تولید مواد معدنی (زیرمجموعه ایمیدرو) آغاز شده که هدف آن رفع گلوگاه های توسعه صنعت و تسهیل صادرات سنگ های تزئینی است. در این میان به سبب اینکه ۳۰ درصد از تولیدات صنعت سنگ تزئینی در اصفهان واقع شده؛ این استان به عنوان پایلوت توسعه تولید و صادرات مشخص شده است.

افزایش سرمایه و توسعه

ایمیدرو استراتژی افزایش سرمایه شرکت ها از محل سود انباشته را با توجه به نیاز مالی شرکت های بزرگ تعریف و از سال گذشته با هدف ایجاد توسعه این بخش کلید زد. امسال هم شرکت هایی همچون فولاد مبارکه، مس، گل گهر، چادرملو و ... این راهبرد را عملیاتی خواهند کرد. این رویکرد به منظور تکمیل راه اندازی طرح های توسعه ای شرکت ها و با هدف «جهش تولید» اجرا می شود. در سال گذشته مجموع افزایش سرمایه شرکت های بزرگ به مرز ۱۳۷۰۰ میلیارد تومان رسید. امسال فولاد مبارکه و مس هر کدام ۱۰۰۰۰ میلیارد تومان، گل گهر ۵۲۰۰ میلیارد تومان، چادرملو ۱۲۰۰ میلیارد تومان و فولاد خوزستان ۱۲۰۰ میلیارد تومان افزایش سرمایه خواهند داشت.



بررسی روند تولید و فروش محصولات گروه خودروسازی سایپا طی ۴ ماهه سال جاری؛

«خسایا» در سه ماه به سود عملیاتی ۲۹ میلیارد تومانی رسید

درآمد سایپا نسبت به چهار ماهه نخست سال گذشته ۴۲ درصد رشد یافت

معمومه صالحی

این شرکت روند رو به رشدی داشته و این وضعیت همچنان نیز ادامه دارد؛ به طوری که «خسایا» توانسته در سه ماه نخست سال ۹۹ به سود عملیاتی ۲۹ میلیارد تومانی برسد. این سود عملیاتی در مدت زمان مشابه سال گذشته «زیان» ۲۶۱ میلیارد تومانی بوده است. کارشناسان معتقدند افزایش سود ناخالص و کاهش هزینه‌های مالی با اصلاح ساختار مالی و همچنین واگذاری شرکت‌های زیرمجموعه حتی می‌تواند سایپا را پس از سال‌ها از ورطه زیان خارج کرده و به مرزهای سوددهی برساند.

کاهش ۴۸ درصدی زیان سایپا در سه ماه نخست سال

سایپا به عنوان یکی از دو خودروساز بزرگ کشور تحولات بنیادی خوبی را با انتشار صورت‌های مالی ۳ ماهه خود به نمایش گذاشته است؛ به طوری که شاهد کاهش حدود نیمی از زیان شرکت به نسبت دوره مشابه سال قبل هستیم.

این شرکت در ۳ ماهه نخست سال قبل به زیان ۷۹۴ میلیاردی رسیده

وجود محدودیت‌های پیش‌آمده در فرآیند زنجیره تامین قطعات به دلیل نوسان قیمت ارز و همچنین مشکلات ناشی از شیوع ویروس کرونا؛ افزایش ۳۴ درصدی در تحویل خودرو به مشتریان را در مقایسه با مدت زمان مشابه سال قبل داشته است. سایپا از ابتدای سال ۹۹ تا پایان تیر ماه بیش از ۱۲۰ هزار دستگاه خودرو انواع محصولات گروه سایپا تحویل مشتریان داده که نسبت به همین مدت زمان در سال گذشته رشد قابل توجهی داشته است.

اصلاح ساختار مالی سایپا را سودده خواهد کرد

بر اساس صورت‌های مالی سال گذشته شرکت سایپا؛ این خودروساز توانسته زیان عملیاتی را از ۱۰ هزار و ۵۸۸ میلیارد ریال به ۴۸ میلیارد ریال کاهش دهد. به عبارت دیگر سایپا بیش از هزار میلیارد تومان دیگر سود عملیاتی داشته و از زیان این شرکت رقم قابل توجهی کاسته شده است. بررسی صورت‌های مالی سایپا در سال گذشته مالی نشان می‌دهد تولید و فروش

شرکت سایپا در چهار ماهه منتهی به تیر ماه سال جاری از فروش محصولات خود ۳ هزار و ۷۲۳ میلیارد تومان درآمد کسب کرد که از این مبلغ یک هزار و ۷۵ میلیارد تومان آن مربوط به تیر ماه است.

بر اساس این گزارش مبلغ فروش محصولات سایپا در چهار ماه سپری شده از سال ۹۹ در مقایسه با مدت زمان مشابه سال قبل ۴۲ درصد رشد داشته است. «خسایا» در صورت‌های مالی ۳ ماهه نیز حقوق مالکانه ۱۰ هزار میلیارد تومانی را به ثبت رسانده است؛ در حالی که در ۱۲ ماهه سال قبل این رقم منفی ۲ هزار و ۶۴۷ میلیارد تومان بوده که این امر به واسطه اجرایی شدن افزایش سرمایه شرکت و مسلط شدن حقوق مالکانه در سایپاست.

همچنین در بخش سرمایه‌گذاری‌ها نیز ارزش سهام شرکت‌های بورسی سایپا رشد بسیار بالایی داشته و بالغ بر ده‌ها هزار میلیارد تومان شده است.

علاوه بر این گروه خودروسازی سایپا با



جدول تولید و فروش محصولات سایپا

از ابتدای سال مالی تا پایان مورخ ۹۹/۰۴/۳۱							شرح
نام محصول	مقدار تعداد تولید	مقدار تعداد فروش	نرخ فروش (ریال)	مبلغ فروش (میلیون ریال)	سهم از کل تعداد تولید	سهم از کل مبلغ فروش	
خانواده پراید	۵۸,۸۸۷	۴۳,۲۷۴	۳۱۴,۶۰۳,۲۹۵	۱۳,۶۱۴,۱۴۳	۴۹,۹۹	۴۳,۲۶	۳۶,۶۴
خانواده تیبا	۵۸,۸۹۴	۵۶,۶۶۴	۴۱۳,۱۶۱,۷۹۶	۲۳,۴۱۱,۴۰۰	۴۹,۹۹	۵۶,۶۵	۶۳,۰۱
سراتو	۱۰	۳۷	۱,۹۷۳,۰۸۱,۰۸۱	۷۳,۰۰۴	۰,۰۱	۰,۰۴	۰,۲۰
چانگان CS۳۵	۰	۲۴	۱,۵۰۰,۳۹۱,۶۶۷	۳۶,۰۰۷	۰,۰۰	۰,۰۲	۰,۱۰
آریو	۱۳	۲۲	۸۶۳,۴۰۹,۰۹۱	۱۸,۹۹۵	۰,۰۱	۰,۰۲	۰,۰۵
مجموع	۱۱۷,۸۰۴	۱۰۰,۰۲۱	۵,۰۶۴,۵۴۶,۹۳۰	۳۷,۱۵۳,۵۴۹	۱۰۰,۰۰	۱۰۰,۰۰	۱۰۰,۰۰

این گزارش می‌افزاید: در مدت فوق‌الذکر گروه خودروسازی سایپا توانست حدود ۱۳ دستگاه آریو تولید و ۲۲ دستگاه خودرو فروش داشته باشد که درآمد حاصل از فروش این خودرو ۱۹ میلیارد ریال بوده و میانگین نرخ فروش آن ۸۶۳ میلیون و ۴۰۹ هزار ریال گزارش شده است.

ارتقاء کیفیت محصولات سایپا با نظارت مستمر

گروه خودروسازی سایپا در کنار برنامه‌ریزی برای افزایش تولید و فروش؛ به افزایش کیفیت محصولات تولیدی خود بر اساس آخرین استانداردهای موجود پرداخته و از این امر مهم غافل نبوده است. در همین خصوص و بر اساس آخرین گزارش شرکت بازرسی کیفیت و استاندارد ایران سه محصول تیبا، تیبا ۲ و سایننا تولید گروه خودروسازی سایپا موفق به اخذ سه ستاره کیفی شدند.

این خودروها که پیشتر در تست‌های این شرکت دو ستاره کیفی کسب کرده بودند؛ در آخرین آزمون‌های استاندارد شرکت بازرسی کیفیت و استاندارد ایران موفق به کسب سه ستاره شدند تا بدین ترتیب صحت ارتقاء کیفیت این محصولات نیز تأیید شود. پیشتر دو خودرو کوئیک و سایپا ۱۵۱ نیز موفق به کسب سه ستاره کیفی شده بودند تا بدین ترتیب با توجه به توقف تولید خودروهای خانواده پراید دیگر هیچ خودرو تک ستاره یا دو ستاره‌ای در گروه خودروسازی سایپا تولید نشود. موفقیت گروه خودروسازی سایپا در ارتقاء سطح کیفی محصولات خود آن هم در شرایط تحریم و محدودیت‌های موجود اقتصادی و از همه مهم‌تر شیوع ویروس کرونا و همه‌گیری آن بیانگر تلاش مستمر این گروه برای انجام همه تست‌های فنی و کیفی و بازرسی مدون از محصولات تولیدی در کنار تلاش برای جلب رضایت مشتریان است.

خودرو توانست نزدیک به ۵۰ درصد از کل تولیدات و ۴۳ درصد از کل تعداد فروش شرکت سایپا را به خود اختصاص دهد که سهم ۳۷ درصدی از مبلغ ریالی حاصل از فروش محصولات سایپا را از آن خود کرده است.

تیبا دومین خودروی تولیدی این شرکت است که طی دوره مذکور تعداد تولید این نوع خودرو ۵۸ هزار و ۸۹۴ دستگاه و تعداد فروش آن حدود ۵۶ هزار و ۶۶۴ دستگاه بوده که درآمد حاصل از فروش آن در دوره مذکور ۲۳ هزار و ۴۱۱ میلیارد و ۴۰۰ ریال بوده است. میانگین نرخ فروش خودروی تیبا در دوره مورد بررسی حدود ۴۱۳ میلیون و ۱۶۱ هزار و ۷۹۶ ریال بوده است. به این ترتیب این خودرو توانست در مدت مذکور ۵۰ درصد از کل تعداد تولید و ۵۷ درصد از کل تعداد فروش را به خود اختصاص دهد که از لحاظ ارزشی نیز ۶۳ درصد از کل درآمد حاصل از فروش شرکت را شامل می‌شود.

بر اساس گزارشی که سایت کدال بورس تهران منتشر کرده است؛ طی ۴ ماه منتهی به پایان تیر ماه تعداد ۱۰ دستگاه خودرو سراتو تولید و تعداد ۳۷ دستگاه از این خودرو به فروش رسید که درآمد حاصل از فروش این خودرو در دوره مورد بررسی حدود ۷۳ میلیارد ریال بوده است. بر همین اساس میانگین نرخ فروش خودرو سراتو در مدت مورد اشاره مبلغ ۱ میلیارد و ۹۷۳ هزار ریال گزارش شده است.

بر اساس این گزارش شرکت سایپا در این مدت توانست ۲۴ خودروی چانگان CS۳۵ را به متقاضیان تحویل دهد که درآمد حاصل از فروش این تعداد خودرو در دوره مورد بررسی ۳۶ میلیارد ریال بوده و میانگین نرخ فروش این خودرو مبلغ ۱ میلیارد و ۵۰۰ هزار ریال گزارش شده است.

بود که در سه ماهه ابتدایی سال ۹۹ با کاهش ۴۸ درصدی به ۴۱۱ میلیارد تومان رسیده است. در این میان نکته مهم دستیابی سایپا به ۱۱۵ میلیارد تومان سود ناخالص است که با توجه به افزایش تیراژ تولید و افزایش نرخ اخیر و همچنین کاهش تعهدات سال‌های قبل به نظر می‌رسد گزارشات شرکت همچنان بهبود داشته و روند رو به رشدی را داشته باشد. فروش مقداری شرکت نیز در این مدت رشد ۴۸ درصدی داشته که نشان می‌دهد در شرایط بسیار سخت اقتصادی و تحریمی؛ سایپا توانسته با تحولات جدی در این زمینه همراه شود.

گروه خودروسازی سایپا طی ۴ ماهه منتهی به تیر ۹۹ در مجموع توانست ۱۱۷ هزار و ۸۰۴ دستگاه انواع خودرو تولید و میزان ۱۰۰ هزار و ۲۱ دستگاه خودرو به فروش برساند. بر اساس این گزارش در دوره ۴ ماهه مورد بررسی؛ گروه صنعتی سایپا در مجموع تعداد ۱۱۷ هزار و ۸۰۴ دستگاه انواع خودرو در گروه پراید، تیبا، سراتو و آریو تولید کرده است.

همچنین در دوره مذکور تعداد کل فروش انواع خودرو در این شرکت به میزان ۱۰۰ هزار و ۲۱ دستگاه خودرو گزارش شده که درآمد حاصل از فروش این تعداد خودرو در شرکت سایپا طی مدت مورد بررسی بیش از ۳۷ هزار و ۱۵۳ میلیارد و ۵۴۹ ریال بوده است.

این گزارش حاکی است در میان تولیدات گروه خودروسازی سایپا طی مدت مذکور در حدود ۵۸ هزار و ۸۸۷ دستگاه خودرو پراید تولید و بیش از ۴۳ هزار و ۲۷۴ دستگاه به فروش رسید که درآمد حاصل از فروش این خودرو در این مدت حدود ۱۳ هزار و ۶۱۴ میلیارد و ۱۴۳ ریال بوده است. ضمن آنکه میانگین نرخ فروش این خودرو حدود ۳۱۴ میلیون و ۶۰۳ هزار و ۲۹۵ ریال است. بر همین اساس این



واگذاری بلوک مدیریتی شرکت امید از طریق بورس



مدیرعامل بانک سپه از واگذاری بلوک مدیریتی شرکت گروه مدیریت سرمایه گذاری امید خبر داد. به گزارش روابط عمومی بانک سپه؛ مدیرعامل بانک سپه از واگذاری بلوک مدیریتی شرکت گروه مدیریت سرمایه گذاری امید از طریق بورس اوراق بهادار تهران خبر داد. محمدکاظم چقازردی ضمن اعلام خبر فوق افزود: بانک سپه در نظر دارد در راستای الزامات قانونی ماده ۱۶ قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر، ارتقاء نظام مالی کشور و همچنین تاکید ریاست جمهوری و وزارت امور اقتصادی و دارایی ۵۰ درصد به علاوه یک سهم از سهام شرکت گروه مدیریت سرمایه گذاری امید را از طریق بازار بورس بهادار تهران عرضه کند. وی ضمن اشاره به تاسیس شرکت گروه مدیریت سرمایه گذاری امید توسط بانک سپه در سال ۸۰؛ این شرکت را یکی از اثربخش ترین مجموعه های اقتصادی در سطح ملی و بین المللی خواند.

ارزش ۱۲۵ هزار میلیارد تومانی «وامید»

در بازار سرمایه

چقازردی به هم افزایی و ارزش آفرینی شرکت امید در اقتصاد کشور اشاره و خاطر نشان کرد: این شرکت با نماد «وامید» با سرمایه ثبت شده ۳۰ هزار میلیارد ریال و با ارزش بازار بدون احتساب ارزش بلوک مدیریتی ۱۲۵ هزار میلیارد تومانی یکی از بزرگ ترین شرکت های هلدینگ چند رشته ای صنعتی در بازار بورس تهران در حال فعالیت است. به گفته مدیرعامل بانک سپه پرتفوی سرمایه گذاری شرکت گروه مدیریت سرمایه گذاری امید در زمینه صنایع استخراج کانه های فلزی، انرژی، واسطه گری مالی، سیمان و ... است.

نقش کلیدی بزرگ ترین شرکت معدنی ایران

در زنجیره فولاد کشور

رئیس هیات مدیره بانک سپه ضمن تاکید بر نقش کلیدی شرکت امید در زنجیره تولید فولاد کشور تصریح کرد: شرکت گروه مدیریت سرمایه گذاری امید با مالکیت ۳۷.۹۰ درصد شرکت های معدنی و صنعتی گل گهر، ۳۹.۲۷ درصد چادرملو و ۲۶.۰۴ درصد سنگ آهن گهرزمین بزرگ ترین هلدینگ معدنی کشور محسوب می شود. وی افزود: شرکت گروه مدیریت سرمایه گذاری امید با سرمایه گذاری در زنجیره ارزش فولاد کشور از

معدن تا فولاد ضمن نقش آفرینی در اجرای طرح های ملی و بزرگ؛ به اشتغالزایی در مناطق مختلف کشور نیز کمک کرده است.

امید؛ بزرگترین شرکت

در صنعت ذخیره سازی نفت خام کشور

مدیرعامل بانک سپه با بیان اینکه شرکت امید با پشتیبانی این بانک طی چند دهه اخیر در زمینه تولید محصولات استراتژیک در کشور سرمایه گذاری کرده است، گفت: با بهره برداری از طرح مخازن ذخیره سازی نفت خام جاسک تا پایان سال ۱۴۰۰ شرکت امید با سهم بازار ۴۰ درصدی بزرگترین شرکت در صنعت ذخیره سازی نفت خام کشور خواهد بود. وی یادآور شد: به اذعان بسیاری از کارشناسان راه اندازی شرکت گروه مدیریت سرمایه گذاری امید توسط بانک سپه گامی مهم برای توسعه اقتصادی کشور به ویژه در حوزه نفت و معادن بوده و به توسعه اقتصادی و اشتغالزایی کمک شایانی کرده است. وی همچنین تصریح کرد: با اتخاذ تدابیر مدیریتی و هماهنگی در سطوح کلان مجموعه این شرکت برای سهامداران نیز ارزش افزوده مناسب و قابل توجهی را داشته و دارد. مدیرعامل بانک سپه در پایان اظهار داشت: آگهی عرضه بلوک مدیریتی سهام شرکت امید طی هفته جاری انتشار خواهد یافت.

عملکرد شعب؛ ارزش بازار سهام بانک صادرات ایران را ۳۰ برابر کرد



مدیرعامل بانک صادرات ایران گفت: روزهای طلایی در انتظار بانک صادرات ایران است و با برنامه‌ریزی دقیق برای افزایش سهم بازار، پایدارسازی سود عملیاتی، تداوم اصلاح ساختار مالی و ارتقاء کیفیت خدمات بانکی تلاش داریم به تحقق اهداف چشم‌انداز ۱۴۰۴ و رسیدن به آرمان‌های کشور در حمایت از بخش‌های مختلف صنعت، معدن، کشاورزی، خدمات و حوزه‌های فرهنگی و اجتماعی کمک کنیم؛ چراکه دستیابی به توسعه از این مسیر محقق می‌شود و وارد هیچگونه فعالیت ضد توسعه‌ای نخواهیم شد.

حجت‌اله صیدی در نشست مجمع عمومی عادی سالیانه بانک صادرات ایران اظهار کرد: با عبور از زیان و رسیدن به منطقه سودآوری از اسفند ماه ۹۶ تاکنون؛ برنامه‌ریزی سی‌ماهه دوم بانک برای رسیدن به روزها و سال‌های طلایی آغاز شده و در مسیر توسعه جوابگوی ارکان کشور، سهامداران، بنگاه‌های کوچک و بزرگ اقتصادی، اتاق‌های بازرگانی، اصناف، فعالان اقتصادی و بازار سرمایه، دانشجویان و دانش‌آموزان خواهیم بود. وی تلاش‌های کادر درمانی کشور در روزهای سخت کرونایی طی پنج ماه اخیر را مورد قدردانی قرار داد و از تلاش‌های شبکه بانکی و به ویژه کارکنان بانک صادرات ایران تشکر کرد و افزود: ۲۶ هزار کارمند بانک صادرات ایران در دو هزار و ۲۰۰ شعبه پا به پای کادر درمان کشور تلاش کردند و با رفع دغدغه معیشت و فعالیت‌های اقتصادی کشور چراغ شعب بانک را روشن نگاه داشتند.

صیدی با بیان اینکه بانک صادرات ایران یکی از سه بانک بزرگ کشور است و باید نقش مؤثری در توسعه کشور ایفا کند، افزود: وارد هیچ فعالیت ضد توسعه‌ای نخواهیم شد و در مقابل وظیفه داریم به تمام تلاشگران عرصه دولتی، عمومی و خصوصی و حتی کارگاه‌های کوچک و خانوارها که بخش مهمی از اقتصاد خرد کشور هستند؛ کمک کنیم تا مسیر پیشرفت، خودباوری و استقلال در این سال ادامه داشته و با تلاش حداکثری تمامی موانع موجود از سر راه برداشته شود.

مدیرعامل بانک صادرات ایران گفت: جمع کل سپرده‌های بانک از ۱۳۴ هزار میلیارد تومان به ۲۳۲ هزار میلیارد تومان در پایان سال ۹۸ و در حال حاضر به ۲۶۷ هزار میلیارد تومان رسیده و در روزهای آینده به ۲۷۰ هزار میلیارد تومان خواهد رسید. همکاران شعب بانک صادرات ایران طی چهار ماه اخیر با وجود محدودیت‌های ناشی از الزامات ستاد مبارزه با بیماری کرون

تلاش گسترده برای رعایت پروتکل‌های بهداشتی و ضد عفونی کردن شعب؛ ۴۰ هزار میلیارد تومان و در واقع ماهانه ۱۰ هزار میلیارد تومان به منابع بانک اضافه کرده‌اند. وی با تأکید بر اینکه نقطه شروع کار افزایش منابع و افزایش سهم بازار است، اظهار کرد: بانک صادرات ایران از نظر منابع سومین بانک کشور بوده و جذب منابع با شیب تندی صورت گرفته است.

صیدی افزود: ترکیب منابع بانک همسو با افزایش منابع در راستای افزایش سهم منابع ارزان قیمت مورد توجه بوده که نتیجه آن کاهش بهای تمام شده پول است. تسهیلات اعطایی که ۴۸ درصد دارایی‌های بانک را تشکیل می‌دهد؛ در سال ۹۸ از ۱۵۵ هزار میلیارد تومان فراتر رفته و تا پایان سال به ۲۰۰ هزار میلیارد تومان خواهد رسید. همچنین نرخ مؤثر تسهیلات از ۱۵٫۸۲ درصد سال ۹۷ به ۱۶٫۷۳ درصد در پایان سال ۹۸ رسیده است. مدیرعامل بانک صادرات ایران با اشاره به اینکه قضاوت در خصوص مطالبات مشکوک‌الوصول بنگاه‌هایی که اهداف خود را محقق نکرده‌اند، دشوار است، افزود: با تصمیم هیات‌مدیره تلاش کردیم حداکثر ذخیره را لحاظ کنیم و حتی برای هر بدهکاری که کسب و کارش با مشکل مواجه می‌شود؛ به طور محتاطانه ذخیره در نظر گرفته‌ایم. ما در بانک صادرات ایران نه تنها هیچ بنگاهی را تعطیل نکرده‌ایم؛ بلکه برای راه‌اندازی دوباره بسیاری از بنگاه‌ها همه کمک‌های لازم را انجام داده‌ایم.

دکتر پرویزیان مدیرعامل بانک پارسیان تاکید کرد:

اهتمام ویژه بانک پارسیان به اجرای قانون رفع موانع تولید



مدیرعامل بانک پارسیان با اشاره به بهبود عملکرد مالی بانک پارسیان در سال ۹۸ نسبت به سال قبل؛ مردمی‌سازی و عرضه سهام و واگذاری اموال بانک در راستای اجرای رفع موانع تولید را از اقدامات مهم بانک برشمرد.

به گزارش روابط عمومی بانک پارسیان؛ دکتر کوروش پرویزیان در مجمع عمومی عادی سالانه بانک که به دلیل رعایت پروتکل‌های بهداشتی به صورت مجازی برگزار شد؛ ضمن تشکر از سهامداران، اعضای هیات‌مدیره، مدیران و تمامی پرسنل بانک پارسیان برای عملیاتی شدن برنامه‌ها و اهداف بانک گفت: افزایش سرمایه بانک پارسیان در واپسین روزهای سال ۹۸ از محل تجدید ارزیابی دارایی‌ها در راستای کمک به ثبات و پایداری بانک صورت گرفت و امیدواریم که افزایش سرمایه از محل آورده نقدی سهامداران نیز در آینده‌ای نه چندان دور عملیاتی شود.

دکتر پرویزیان ضمن ابراز رضایت از اجرای بهینه خواسته سهامداران مبنی بر ایجاد ثبات و پایداری بانک افزود: بسیاری از برنامه‌ریزی‌های صورت گرفته با افزایش سرمایه بانک عملیاتی شده و امیدواریم که در رعایت قوانین و افزایش سرمایه بانک بهبود مناسبی در خدمات‌رسانی بانک ایجاد شود.

اجرای قانون رفع موانع تولید از تکالیف مهم بانک پارسیان

مدیرعامل بانک پارسیان با بیان اینکه بحث اجرای قوانین و به خصوص رفع موانع تولید از شاخص‌های اساسی به شمار می‌آید که مورد توجه شبکه بانکی قرار دارد، افزود: در راستای اجرای رفع موانع تولید بانک پارسیان با برنامه‌ریزی اقدام به واگذاری اموال و املاک راکد و مازاد خود از طریق مزایده عمومی کرد و خوشبختانه نتایج مطلوبی از آن به دست آمد.

دکتر پرویزیان در ادامه به اقدامات این بانک در خصوص جذب و جلب مشارکت‌های عمومی پرداخت و گفت: آماده‌سازی و عرضه سهام‌های ارزشمند بانک در بورس اوراق بهادار از دیگر اقدامات انجام شده در بانک است. خوشبختانه در تیرماه سالجاری عرضه ۲۰ درصد از سهام شرکت لیزینگ پارسیان در بورس انجام شد. همچنین پذیرش شرکت اپال پارسیان در بورس را به شکل مطلوبی شاهد بودیم که امیدواریم تا شهریور ماه سالجاری با حمایت سازمان بورس و اوراق بهادار عملیاتی شود.

وی با تاکید بر اینکه بانک پارسیان پایبندی به اجرای قانون و از جمله قانون رفع موانع تولید را جزو تکالیف خود می‌داند، گفت: اجرای این امور علاوه بر اینکه جزو وظایف بانک است؛ بی‌توجهی به آن عواقب و هزینه‌های سنگین مالیاتی را نیز در برخواهد داشت؛ لذا همه همکاران و مدیران عامل گروه بانک پارسیان مکلفند با اجرای دقیق بخشنامه‌ها و مقررات ناظر بر بانک اهتمام ویژه‌ای به این موضوع داشته باشند.

افزایش تعداد سهامداران

دکتر پرویزیان در ادامه به اهم فعالیت‌های بانک در سال گذشته

پرداخت و گفت: بانک پارسیان با استفاده از تمام ظرفیت‌ها و قابلیت‌های خود به انجام وظایف پرداخته؛ به طوری که شاهد رشد تعدادی سهامداران بانک بوده‌ایم. ترکیب سهامداران بانک به نسبت گذشته از نظر کمی از ۷۲ هزار و ۳۹۸ سهامدار به ۸۱ هزار و ۳۹۱ تن فراتر رفته است. البته این تعداد فقط شرکت اصلی بانک را شامل می‌شود و تعداد سهامداران مجموعه گروه بانک پارسیان شامل گروه مالی، گروه سرمایه‌گذاری و گروه فناوری بسیار بیشتر از رقم ذکر شده است که با عرضه شرکت‌های گروه در بورس سهامداران مجموعه گروه به چند میلیون نفر رسیده است.

وی در ادامه به روزهایی که سهام بانک در جریان معامله و خریدوفروش قرار گرفته پرداخت و گفت: تعداد روزهای خریدوفروش سهام در سال ۹۸ حدود ۲۲۲ روز بود. تعداد روزهایی که نماد بانک بسته بود عمدتاً به دلیل ارائه اطلاعات با اهمیت و افزایش قیمت سهم در بازه‌های زمانی مختلف و شفاف‌سازی‌ها بوده است.

مدیرعامل بانک پارسیان به ارتقاء کیفی خدمات و عملیات بانکی طی سال ۹۸ پرداخت و گفت: به رغم توسعه فعالیت‌ها تعداد پرسنل بانک از ۴۱۵۰ نفر به ۴۰۸۳ نفر کاهش یافته است.

وی تصریح کرد: البته این کاهش تعداد پرسنل بدون در نظر گرفتن افزایش قابل توجه کیفی و کمی فعالیت‌های بانک حاصل بهره‌گیری بیشتر از فناوری اطلاعات، بهره‌گیری از شرکت‌های گروه و نیز تعامل با شرکت‌های دانش‌بنیان و فین‌تک و مجموعه‌های دیگر است.

رشد تسهیلات اعطایی و سپرده‌ها

دکتر پرویزیان همچنین در ادامه از افزایش تسهیلات اعطایی شعب در سال ۹۸ خبر داد و گفت: رقم تسهیلات شعب از رقم ۱۷۷۴ هزار میلیارد ریال در سال ۹۶ به ۲۸۰۶ هزار میلیارد ریال در سال ۹۸ رسیده است.

مبداء عمده تخلفات بانک‌ها خارج از نظام بانکی است



مدیرعامل بانک ملی ایران در حضور رئیس قوه قضائیه با ارائه گزارشی از عملکرد بانک‌ها در حوزه نظارت، کاهش فساد و تخلف، توجه به معیشت مردم و رونق کسب‌وکار و آخرین وضعیت مطالبات و معوقات بانک‌ها اعلام کرد که مبداء و منشا بخش عمده تخلفات بانک‌ها؛ خارج از نظام بانکی است.

به گزارش روابط عمومی بانک ملی؛ دکتر محمدرضا حسین زاده در جلسه‌ای با آیت‌الله سیدابراهیم رئیسی که با حضور مدیران عامل ۱۲ بانک دولتی و نیمه‌دولتی و نماینده بانک‌های غیردولتی به منظور بررسی مشکلات و مسائل نظام بانکی تشکیل شد؛ تعداد بنگاه‌های کوچک و متوسط که تسهیلات حمایت از تولید دریافت کرده‌اند را ۲۱ هزار واحد عنوان کرد و افزود: بانک‌ها سال گذشته ۳۵۹ هزار و ۵۱ میلیارد ریال تسهیلات برای رونق تولید پرداخت کرده‌اند. وی اظهار کرد: طی یک سال گذشته ۷۸۸ هزار فقره تسهیلات ازدواج به جوانان پرداخت شده و در سه ماهه اول امسال نیز ۱۱۱ هزار زوج جوان از این تسهیلات استفاده کرده‌اند.

به گفته دکتر حسین زاده بانک‌ها برای آسیب‌دیدگان حوادث غیرمترقبه همچون سیل و زلزله ۳۷ هزار میلیارد تومان و در ایام کرونا ۲۳ هزار میلیارد تومان تسهیلات حمایتی یک تا دو میلیون تومانی پرداخت کرده‌اند و بیش از ۵۱ هزار میلیارد تومان تسهیلات نیز برای کمک به ۶۳ هزار واحد تولیدی و اقشار آسیب‌دیده تخصیص یافته است.

ارائه کارت اعتباری دیجیتالی

بدون نیاز به حضور مشتری در شعب است

مدیرعامل بانک ملی ایران همچنین در همایش ارزیابی عملکرد واحدهای صف این بانک که به صورت ویدئو کنفرانس برگزار شد؛ با اشاره به صدور کارت اعتباری با توثیق سهام عدالت در این بانک گفت: بانک ملی ایران تنها بانک در کشور است که این خدمت را بدون نیاز به حضور مشتری در شعب و به صورت کاملاً الکترونیکی و دیجیتالی انجام می‌دهد.

دکتر حسین زاده با بیان اینکه ارائه کارت اعتباری دیجیتالی در ازای توثیق سهام عدالت خواسته دولت و وزیر امور اقتصادی و دارایی است، افزود: شرکت سپرده‌گذاری بورس باید همکاری تنگاتنگی با شبکه بانکی برای تحقق این امر داشته باشد تا این اتفاق رقم بخورد. به عبارتی دیگر باید مجوز توثیق سهام عدالت به بانک‌ها داده شود.

وی تاکید کرد: این اقدام مرحله به مرحله در بانک ملی ایران

در حال اجراست و خراسان جنوبی نیز به عنوان اولین استان برای اجرای طرح در کشور انتخاب شده و در مرحله بعدی در بقیه استان‌ها عملیاتی خواهد شد.

مدیرعامل بانک ملی تصریح کرد: بر اساس آمار حدود شش میلیون نفر از هموطنان شبای بانک ملی ایران را برای انجام عملیات بانکی خود در سامانه سهام عدالت معرفی کرده‌اند که این افراد می‌توانند با دریافت کارت اعتباری دیجیتالی بدون نیاز به فروش سهام و در ازای توثیق سهام نیاز مالی خود را تامین کنند.

دکتر حسین زاده با تاکید بر اینکه پروسه انجام گواهی امضاء، احراز هویت، اعتبارسنجی مشتریان و ... بسیار زمان بر بوده است، اما این امور به صورت دیجیتالی انجام می‌شوند، ادامه داد: دارندگان سهام عدالت نزد بانک ملی ایران می‌توانند با این کارت اعتباری دیجیتالی از بیش از ۴ هزار فروشگاه زنجیره‌ای افق کوروش و رفاه خرید کنند.

وی با بیان اینکه مشتریان می‌توانند درخواست خود برای دریافت کارت را از طریق نرم‌افزار ایوا ثبت و ارسال کنند، تاکید کرد: مهلت زمان تسویه یک ماه پس از اولین تراکنش خواهد بود و در صورت تسویه در موعد مقرر نه تنها سودی تعلق نمی‌گیرد؛ بلکه دارندگان کارت از پاداش خوش حسابی نیز بهره‌مند خواهند شد.

مهدیان مدیرعامل بانک توسعه تعاون:

امسال ۶۰۰ میلیارد تومان تسهیلات از دواج پرداخت می شود



سال گذشته ۳۰۰ میلیارد تومان تسهیلات ازدواج پرداخت کردیم و برای امسال دو برابر این میزان (۶۰۰ میلیارد تومان) هدف گذاری شده است. در همین راستا طی ۴ ماهه سالجاری (تا پایان تیرماه) ۹۶ میلیارد تومان تسهیلات ازدواج پرداخت شده است.

به گزارش خبرنگار ما؛ حجت‌الله مهدیان رئیس هیات‌مدیره و مدیرعامل بانک توسعه تعاون در نشست خبری که به صورت آنلاین برگزار شد؛ راهبردهای هفتگانه این بانک برای سالجاری با رویکرد کمک به تحقق شعار «جهش تولید» را ابلاغ کرد.

وی با اعلام اینکه تدوین و ابلاغ راهبردهای هفتگانه به عنوان یکی از موارد مهم تلقی شده که هر ساله تلاش می‌شود تا با محوریت قرار دادن شعار سال از سوی مقام‌معمظم‌رهبری نسبت به عملیاتی کردن آن اقدام کرد، گفت: بی‌تردید مهمترین مؤلفه برای توسعه هر کشور تحرک کسب‌وکارها و بنگاه‌های تولیدی با استفاده از ظرفیت‌های موجود به صورت مستمر و هدفمند است و مسلماً اتخاذ استراتژی‌های مناسب که مبتنی بر فراهم کردن تمهیدات لازم در ایجاد و سرعت بیشتر در چرخه و زنجیره خلق ارزش باشد؛ می‌تواند علاوه بر تولید و رونق تولید، «جهش تولید» را با خود به دنبال داشته باشد.

مهدیان نقش‌آفرینی صحیح و اصولی هر یک از نقش‌آفرینان و بازیگران صحنه اقتصادی را با درک موقعیت و اقتضاء شرایط از مرحله تصمیم تا تأمین، تولید، توزیع و مصرف یک ضرورت مهم دانسته و در این خصوص گفت: بانک توسعه تعاون به واسطه نقشی که نشأت گرفته از فلسفه وجودی، مأموریت و تکالیف تعیین شده و محوله است؛ تلاش کرده تا با تدوین و ابلاغ راهبرد هفتگانه با انکاء به شعار «جهش تولید» فضای بهتری را برای استفاده از ظرفیت و قابلیت‌های بانک جهت فعالیت اثربخش در سطح ستاد و صف فراهم سازد.

وی با اشاره به اینکه بند اول از راهبردهای هفتگانه بانک توسعه تعاون برای سالجاری «تأمین نیاز سرمایه در گردش کسب‌وکارهای خرد، کوچک و متوسط با رویکرد تحقق شعار جهش تولید» است، گفت: بی‌تردید یکی از مهمترین مؤلفه‌ها برای امکان فعالیت بنگاه‌های تولیدی و همچنین استمرار فعالیت؛ تأمین نیاز سرمایه در گردش است که مسلماً نیازسنجی و ظرفیت‌سنجی از تولیدکنندگان واقعی که در سطوح خرد، کوچک و متوسط فعالیت می‌کنند، علاوه بر کمک به ماندگاری و ادامه روند فعالیت بنگاه اقتصادی باعث تولید و حفظ اشتغال شود.

مهدیان در همین خصوص افزود: به واسطه شرایط پیش‌آمده ناشی از بروز و شیوع ویروس کرونا و تأثیر و اختلالی که در روند فعالیت بنگاه‌های اقتصادی در این مدت به جا گذاشته است؛ مسلماً عدم درک و حمایت به موقع موجب حذف و خروج بنگاه‌های تولیدی به ویژه خرد، کوچک و متوسط از چرخه تولید و فعالیت خواهد شد که مسلماً تأمین و تزریق منابع سرمایه در گردش می‌تواند زمینه‌ساز دوام و پایداری و امکان ادامه فعالیت تولیدی بنگاه‌های اقتصادی مدنظر به ویژه در بخش تعاون باشد.

وی همچنین «کمک به ارتقاء و تقویت بخش تعاون به ویژه تعاونی‌های تولیدی و دانش‌بنیان» را به عنوان دومین راهبرد از راهبردهای هفتگانه بانک توسعه تعاون برای سالجاری اعلام کرد و در این خصوص گفت: بانک توسعه تعاون به عنوان تنها بانک تخصصی و توسعه‌ای بخش تعاون محسوب می‌شود که برابر تکلیف مندرج در اساسنامه موظف به پرداخت ۷۰ درصد از تسهیلات اعتباری به تعاونی‌هاست؛ بر همین اساس بانک تاکنون از مجموع پرداخت تسهیلات اعتباری سالیانه حداقل ۷۰ درصد از منابع خود را به متقاضیان و تعاونگران در بخش‌های مختلف اقتصادی تخصیص داده که با توجه به شعار «جهش تولید» تلاش می‌شود که تسهیلات اعتباری امسال با اولویت تعاونی‌های تولیدی و دانش‌بنیان پرداخت

شود که به تجربه ثابت شده شرکت‌های تولیدی دانش‌بنیان به واسطه برخورداری از ویژگی‌های خاص مبتنی بر علم‌وفناوری، دستاوردها و تولیدات استراتژی را با قابلیت مناسب و با دارا بودن کیفیت و قدرت رقابت عرضه کنند.

مدیرعامل بانک توسعه تعاون عاملیت این بانک در اجرای طرح‌های ملی اشتغال پایدار روستایی و بند الف تبصره ۱۸ را جزء فرصت‌های ارزشمند برای توسعه و گسترش فعالیت و بزرگتر شدن ابعاد و سایز بانک توسعه تعاون یاد کرد و در این خصوص گفت: خوشبختانه بانک با هوشمندی ارزش این فرصت را از زمان شروع عاملیت تاکنون دانسته و توانسته است با استفاده از به کارگیری و تخصیص به موقع تسهیلات اعتباری از محل صندوق توسعه ملی شرایط مناسبی را برای ایجاد و فعالیت بنگاه‌های اقتصادی در استان‌های کشور برای امکان تولید و ایجاد اشتغال فراهم سازد که «استمرار بر اجرا و حمایت از طرح‌های ملی با نگاه ویژه به بنگاه‌های تولیدی» به عنوان دیگر راهبرد تدوینی و ابلاغی بانک برای سالجاری است که انتظار می‌رود ادارات شعب استان‌ها و شعب سراسر کشور این موضوع را به عنوان فرصت بی‌بدیل برای کمک به تولید و «جهش تولید» با جدیت دنبال کنند.

مهدیان یکی از دغدغه‌های جدی مدیران ارشد این بانک را با توجه به ساختار توسعه‌ای برای بخش تعاون، فعالیت در چارچوب مسئولیت‌های اجتماعی و درک نیازهای طبقات آسیب‌پذیر جامعه دانست و در این خصوص گفت: اساساً بخش تعاون یک بخش اجتماعی و اقتصادی است و به طریق اولی بانک توسعه تعاون نیز بر همین اساس فعالیت خود را تنظیم می‌کند تا مطابق با مقدرات و امکانات بتواند با نگاه بانکداری اخلاقی و مبتنی بر مسئولیت‌های اجتماعی بخشی از منابع خود را متوجه جامعه هدف کمتر برخوردار که بیشتر در معرض آسیب هستند و یا در شرایط بیماری ناشی از شیوع ویروس کرونا دچار مشکلات مالی و اقتصادی شده‌اند؛ در قالب پرداخت وام قرض‌الحسنه و یا تسهیلات عمومی تخصیص دهد که در همین راستا «تسهیل و تسریع در پرداخت وام‌های قرض‌الحسنه و تسهیلات عمومی به منظور حمایت از اقشار آسیب‌پذیر» به عنوان یکی دیگر از راهبردهای هفتگانه بانک مدنظر قرار گرفته است.

کسب رتبه نخست بانک صنعت و معدن در پرداخت تسهیلات موضوع تبصره ۱۸



بانک صنعت و معدن در پرداخت تسهیلات در مقایسه با سایر بانک‌ها دارای بیشترین میزان پرداختی بوده است.

دکتر حسین مهری مدیرعامل بانک صنعت و معدن در این خصوص گفت: با استناد به آمار عملکرد این بانک در سامانه وزارت صنعت، معدن و تجارت از آغاز پرداخت این تسهیلات تا آخر سال ۹۸ تعداد ۷۰۱ طرح به بانک صنعت و معدن معرفی شد که پس از بررسی به تعداد ۳۰۳ طرح که دارای توجیه و اهلیت و صلاحیت لازم بودند؛ تسهیلات به ارزش بیش از ۲۰ هزار میلیارد ریال در قالب تسهیلات سرمایه ثابت و سرمایه در گردش پرداخت شده است. دکتر مهری عنوان کرد: در مجموع تا پایان ۴ ماهه نخست سال جاری تعداد ۸۰۵ طرح به بانک صنعت و معدن معرفی شد و در نهایت با پرداخت تسهیلات به ۴۰۹ طرح موافقت و مبلغی بیش از ۳۰ هزار میلیارد ریال به این طرح‌ها پرداخت شد. مدیرعامل بانک صنعت و معدن یادآور شد: آمارهای تسهیلات پرداختی موضوع تبصره ۱۸ در سال ۹۹ نیز حاکی از آن است که این بانک در پرداخت تسهیلات مذکور همچنان نسبت به سایر بانک‌ها حائز رتبه نخست است.

رشد ۴۷ درصدی پرداخت تسهیلات بانک صنعت و معدن به واحدهای تولیدی

مدیرعامل بانک صنعت و معدن گفت: پرداخت تسهیلات به واحدهای تولیدی در ۴ ماهه سال جاری نسبت به مدت مشابه سال گذشته ۴۷ درصد رشد داشته است؛ در حالی که سال ۹۸ هم نسبت به سال ۹۷ رشد ۴۵ درصدی داشته‌ایم.

وی با اشاره به اینکه دومین اولویت بانک صنعت و معدن در سال ۹۹ تأمین مالی پروژه‌های نیمه‌تمام است، اظهار کرد: پروژه‌هایی که ۸۰ درصد پیشرفت فیزیکی داشته‌اند؛ در اولویت تسهیلات بانک صنعت و معدن قرار دارند و تاکنون ۷۰ طرح که اجرای آنها ۷ سال طول کشیده را مورد بررسی قرار دادیم تا به هر طریقی که شده امسال مورد بهره‌برداری قرار بگیرند؛ چراکه علاوه بر صادرات محور بودن این واحدها نقش مهمی هم در اشتغالزایی خواهند داشت. دکتر مهری با تأکید بر اینکه سومین اولویت بانک صنعت و معدن طرح‌های توسعه‌ای است که به کاهش قیمت تمام شده کالاها منجر می‌شوند، اظهار کرد: در خرداد ماه کلینیک عرضه‌یابی برای واحدهای غیرفعال راه‌اندازی کرده‌ایم تا در صورتی که مشکل تأمین مالی دارند؛ آن را برطرف کنیم یا اگر با مشکل تأمین مواد اولیه روبه‌رو هستند؛ زنجیره را شناسایی کنیم و از طرق ال‌سی این موانع را برطرف کنیم؛ زیرا در هر صورت این واحدها دارایی‌هایی هستند که می‌توانند به بخش مولد کشور اضافه شوند. مدیرعامل بانک صنعت و معدن با بیان اینکه در گزارش سه ماهه بانک صنعت و معدن

پرداخت تسهیلات به واحدهای دانش‌بنیان نسبت به مدت مشابه سال گذشته رشدی ۱۰۰ درصدی داشته است، تأکید کرد: از سال ۹۷ تمرکز ما روی شرکت‌های دانش‌بنیان بوده است و رشد تأمین مالی سالجاری در ادامه روند افزایش تسهیلات دهی سال گذشته به واحدهای دانش‌بنیان بوده است. از این رو قراردادی را با معاونت فناوری ریاست جمهوری منعقد کردیم که در راستای آن اعتباری ۱۵۰۰ میلیارد ریالی از سوی صندوق توسعه ملی اختصاص داده شده و با نظر معاونت فناوری تسهیلات به این شرکت‌ها با نرخ ۱۱ درصد اجرا می‌شود و تاکنون بانک صنعت و معدن در این بخش هم عملکرد خوبی داشته است.

وی با اشاره به اینکه تفاهمنامه‌هایی با دانشگاه صنعتی شریف، دانشگاه امیرکبیر و جهاد دانشگاهی داشته‌ایم، گفت: این دانشگاه‌ها می‌توانند شرکت‌های دانش‌بنیان را برای دریافت تسهیلات به بانک صنعت و معدن معرفی کنند و در این زمینه اقداماتی به انجام رسیده است. دکتر مهری با بیان اینکه مجوزی از مجمع بانک دریافت کرده‌ایم که بتوانیم از منابع داخلی تسهیلات با نرخ سود کمتر از ۱۰ درصد به شرکت‌های فناوری بدهیم، اظهار کرد: شرکت‌های دانش‌بنیانی که در بخش صنعت و معدن فعال هستند؛ در اولویت تسهیلات دهی بانک صنعت و معدن قرار دارند. همچنین در بخش واحدهای صادراتی تاکنون اقدامات خوبی انجام داده‌ایم. برای نمونه فاینانسور ۷ طرح فولادی بانک صنعت و معدن بوده است.

مسکن مهر و طرح اقدام ملی

از مهمترین استراتژی‌های بانک مسکن هستند



مدیرعامل جدید بانک مسکن اجرای تعهدات بانک برای تکمیل پروژه‌های مسکن مهر و همچنین اجرای طرح ملی اقدام مسکن را از مهمترین استراتژی‌های بانک مسکن عنوان کرد.

به گزارش روابط عمومی بانک مسکن؛ محمود شایان در مراسم معارفه خود به عنوان مدیرعامل جدید بانک مسکن ضمن خیرمقدم به وزیر راه و شهرسازی، معمارنژاد معاون بانک و بیمه و شرکت‌های دولتی وزارت امور اقتصادی و دارایی و مهندس رامتین رحیمی انارکی فرزند مرحوم رحیمی انارکی گفت: از ریاست جمهوری، وزیر امور اقتصادی و دارایی، وزیر راه و شهرسازی و رئیس کل بانک مرکزی برای اعتماد به اینجانب تشکر می‌کنم.

شایان با اشاره به اینکه ۳۰ درصد از هزینه‌های سبد خانوار، ۱۲ درصد درآمد اشتغال مستقیم و ۲۱ درصد از سهم تولید ناخالص داخلی مرتبط به بخش مسکن است، افزود: اندازه بانک‌ها به اندازه ترازنامه مالی آنها نیست که بگوییم کدام بانک بزرگتر یا قدیمی‌تر است؛ بلکه به اندازه مساله‌ای است که می‌خواهند حل کنند. مسکن؛ پیچیده‌ترین مساله حوزه اقتصاد کلان است و اگر پیچیدگی اصل مساله را در نظر بگیریم؛ بانک مسکن یکی از مهمترین ماموریت‌ها را بر عهده دارد؛ بنابراین در این شرایط نیازمند تصمیمات کارا و ارزشمند هستیم.

مدیرعامل بانک مسکن با تاکید بر اینکه جامعه دانشگاهی، انجمن‌ها، انبوه‌سازان و فعالان اقتصادی باید در تحقق هدف دولت در حوزه تحرک بخشی مسکن در کنار بانک مسکن باشند، گفت: توجه ویژه به راه‌اندازی بورس املاک و مستغلات، استفاده از بازار پر انرژی بورس برای تامین مالی بخش مسکن، تغییرات اساسی در حوزه منابع از تامین زنجیره تولید تا تولید مسکن، هدایت سیاست حمایتی به سمت انبوه‌سازی باید با جدیت در دستور کار باشد.

شایان مهمترین استراتژی بانک مسکن را تعیین تکلیف و تکمیل پروژه‌های مسکن مهر عنوان کرد و گفت: دومین ماموریت بانک مسکن؛ طرح اقدام ملی است که در این زمینه تلاش ویژه‌ای خواهیم کرد.

وی گفت: با توجه به فرمایشات مقام معظم رهبری که سال ۹۹ را سال «جهش تولید» نامگذاری کردند؛ بنده به اتفاق هیأت مدیره بانک مسکن قول می‌دهیم که تمام تلاش خود را برای اجرای این طرح عظیم ملی به کار بگیریم و هر روز

شاهد توفیق اجرای این طرح باشیم.

مدیرعامل بانک مسکن با اشاره به اینکه در خصوص اهداف برون سازمانی نیز حتماً من و همکارانم تلاش خواهیم کرد تا حمایت مجلس و دولت را برای برنامه اقدام ملی مسکن جلب کنیم، گفت: تلاش خواهیم کرد که حرکت به سمت کاهش زیان و سودآوری، تقویت سرمایه بانک، توسعه بانکداری دیجیتال، فروش اموال مازاد، جذب منابع ارزان قیمت و هوشمندسازی بانک‌ها به نحوی که تسهیلات به انبوه‌ساز پرداخت شود؛ هر چه سریع‌تر انجام شود. شایان ایجاد صندوق‌های سرمایه‌گذاری برای تاثیرپذیری بهتر، استفاده حداکثری از ظرفیت انتشار اوراق‌های رهنی، صکوک و استصناع و همچنین بررسی شدن برخی شرکت‌های بانک را از دیگر برنامه‌های بانک مسکن در دوران مدیریت خود عنوان کرد و گفت: در حوزه پرسنل نیز تلاش می‌کنم بر مبنای اصل شایسته‌سالاری و بهبود وضعیت رفاهی کارکنان رسمی، شرکتی و بازنشستگان اقدامات لازم را انجام دهیم.

چتر بانک رفاه بالای سر کارگران بازنشستگان و مستمیری بگيران



دغدغه اصلی، همیشگی و نخست بانک رفاه کارگران به ویژه در حوزه اعتبارات و تسهیلات؛ بهبود معیشت جامعه بزرگ کارگران، بازنشستگان و البته مستمیری بگيران است و تردیدی وجود ندارد که پرداخت تسهیلات و اعتبارات به بنگاه‌های اقتصادی و طرح‌های تولیدی یکی از حلقه‌های بنیادین حمایت این بانک از زنجیره تولید و اشتغال به شمار می‌رود. به گزارش روابط عمومی بانک رفاه

کارگران؛ رصد نیازهای کارگران، بازنشستگان و مستمیری بگيران و برنامه‌ریزی و تصویب و اجرایی شدن بسته‌های اعتباری از جدی‌ترین مأموریت‌ها و اولویت‌های بانک رفاه کارگران است؛ به گونه‌ای که همواره با ارائه طرح‌های متفاوت با نرخ سود متناسب و حتی ارزان قیمت برای پرداخت وام و تسهیلات به این اقشار شریف و شایسته احترام این بانک تلاش می‌کند تا به صاحبان اصلی بانک یعنی اعضای بزرگ خانواده تأمین اجتماعی کشور به عنوان چتر بیمه‌ای کشور شامل بازنشستگان، شاغلان، کارگران، مستمیری بگيران و ذینفعان در زنجیره خدمات‌رسانی به مردم ایران خدمات متفاوت‌تر و متنوع‌تری ارائه دهد. از جمله این طرح‌ها می‌توان به طرح پیوند رفاه با هدف آسان‌سازی و ترویج سنت حسنه ازدواج با پرداخت تسهیلات وام قرض‌الحسنه ازدواج به عروس و دامادها و همچنین کمک به آنها برای خرید جهیزیه و لوازم خانگی مورد نیاز با حمایت اعتباری از تولیدکنندگان و توزیع‌کنندگان داخلی آن هم در سال «جهش تولید» اشاره کرد. به واقع سیاست اعتباری بانک رفاه به گونه‌ای طراحی و اجرا شده است که تقاضای ایجاد شده از ناحیه نیاز وام‌گیرندگان به سمت تولیدات داخلی سوق داده شود تا هم چرخ تولید بچرخد و هم اشتغال جوانان این مرزوبوم صیانت و حمایت شود؛ چراکه باور بانک رفاه کارگران این است که چراغ واحدهای تولیدی روشن بماند و کارگران شاغل در این واحدها از امنیت شغلی خود مطمئن‌تر شده و با انگیزه بیشتری به فعالیت خود ادامه دهند. پرداخت تسهیلات تا سقف ۲۰۰ میلیون ریال در قالب مراحله با نرخ سود ۱۵ درصدی یعنی کمتر از نرخ مصوب شورای پول و اعتبار در قالب طرح رفاه کالا یک طرح برنده - برنده تولید ملی و اشتغال کارگر ایرانی است. طرحی که در برخی استان‌های کشور شروع شده و به تدریج در سراسر کشور به صورت فراگیر در تمامی شعب بانک رفاه کارگران به مشتریان ارائه می‌شود.

حمایت همیشگی از بازنشستگان و مستمیری بگيران

حمایت مستمر، همیشگی و البته طراحی بسته‌های اعتباری ویژه بازنشستگان و مستمیری بگيران تأمین اجتماعی هم یکی دیگر از اولویت‌های بانک رفاه کارگران است؛ چراکه این افراد خودشان صاحبان و مالکان اصلی بانک هستند و بانک با سرمایه آنها متولد شده، قد کشیده و حالا مدیران این بانک وظیفه خود می‌دانند تا تمام قد در برابر نیازهای بازنشستگان و مستمیری بگيران پاسخگو باشند و کارکنان بانک هم رسالت خود را تکریم شایسته این افراد می‌دانند. به گونه‌ای که حتی مستمیری بگيران سازمان تأمین اجتماعی که حقوق‌شان را از بانک رفاه دریافت می‌کنند و همه افرادی که حساب دریافت حقوق‌شان نزد این بانک باشد؛ می‌توانند تا سقف ۵۰۰ میلیون ریال

وام ۱۵ درصدی بگیرند و ۳۶ ماهه اقساط آن را بپردازند؛ بدون اینکه نیازی به سپرده‌گذاری در بانک داشته باشند.

امید بانک رفاه به لیخن شماس

طرح امید رفاه هم یکی از بسته‌های وام بانک رفاه کارگران است برای اینکه از مستمیری بگيران تأمین اجتماعی و حقوق‌بگيران سازمان‌های طرف همکار حمایت کند. نحوه پرداخت تسهیلات برای مستمیری بگيران سازمان تأمین اجتماعی و کارکنان بازنشسته

بانک رفاه در قالب عقد قرض‌الحسنه با سقف فردی ۱۰۰ میلیون ریال است؛ آن هم با نرخ کارمزد سالانه ۴ درصد. البته نرخ سود این تسهیلات برای کارکنان سازمان‌های همکار با بانک در قالب عقد مراحله تأمین کالا و خدمات ۶ درصد و سقف وام هم یک میلیارد ریال تعیین شده است. افزایش سرمایه بانک رفاه البته گام بزرگی است که این بانک برداشته و با حمایت وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی و سازمان تأمین اجتماعی اتفاق مهمی رخ داده است؛ به نحوی که سقف تسهیلات قرض‌الحسنه بانک به بازنشستگان و مستمیری بگيران در سالجاری حدود ۱۱ برابر شده و از ۲۰۰ میلیارد تومان به ۲ هزار و ۲۳۰ میلیارد تومان رسیده است؛ روپدای مهم که نشاندهنده اولویت پرداخت تسهیلات بانک رفاه به نفع کارگران، بازنشستگان و مستمیری بگيران است و انتظار می‌رود در آینده بانک رفاه آن هم در شرایط سخت حاکم بر اقتصاد کشور ناشی از فشار تحریم‌ها، گام‌های بلندتری را برای صیانت از معیشت و رفاه بازنشستگان، امنیت شغلی و معیشت کارگران شاغل و ایجاد چتر اعتباری ویژه واحدهای تولیدی کشور بردارد.

زنجیره حمایت‌های بانک رفاه قطع نمی‌شود

واقعیت این است که سیاست‌های بانک رفاه به ویژه در حوزه اعتبارات و تسهیلات با هدف قرار دادن سال «جهش تولید» تنظیم شده و برای همین زنجیره حمایت‌های بانک رفاه کارگران از کارگران، بازنشستگان و مستمیری بگيران قطع نخواهد شد و همواره تلاش می‌شود تا بنگاه‌های آسیب‌دیده از تحریم و کرونا احیا شوند. همچنین از کارآفرینان به ویژه مشاغل خانگی و روستایی با ظرفیت‌سازی برای اشتغال پایدار در استان‌های محروم حمایت شود و در یک کلام تولید ملی و کارگر ایرانی همیشه می‌تواند روی بانک رفاه حساب ویژه باز کند. از جمله خدمات قابل توجه این بانک تاکنون عبارت است از: اختصاص تسهیلات قرض‌الحسنه و مراحله به منظور تأمین نیازهای ضروری و مورد نیاز کارگران نمونه کل کشور، اعضای اتحادیه پیشکسوتان جامعه کارگری و کاروان ورزش کارگری، اختصاص تسهیلات سرمایه در گردش به واحدهای تولیدی شناسایی شده مشکل‌دار در پرداخت حقوق.

معوق کارگران بیمه‌شده معرفی شده از سوی اداره‌های کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی، دادن تسهیلات مراحله به کارگران بیمه‌شده معرفی شده از سوی اداره‌های کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی در قالب طرح حمایت برای تأمین اموال و خدمات مورد نیاز؛ اعطای تسهیلات قرض‌الحسنه به معرفی‌شدگان وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی، سازمان بهزیستی و کمیته‌امداد امام خمینی (ره) در راستای کمک به کارآفرینی، اشتغالزایی و ایجاد مشاغل خانگی به ویژه موارد مربوط به زنان سرپرست خانوار.

پرداخت تسهیلات ارزان قیمت در راستای بهره‌برداری بهینه از ظرفیت‌های استان‌های محروم به منظور ایجاد و تثبیت اشتغال پایدار در قالب طرح برکت.

دکتر کریمی مدیرعامل بانک دی:

اتاق فکر بانک دی تشکیل شد



مدیرعامل بانک دی در نخستین نشست اتاق فکر بانک به ضرورت نوآوری و خلاقیت برای موفقیت در ماموریت‌ها و اهداف تعیین شده تاکید کرد.

به گزارش روابط عمومی بانک دی؛ دکتر برات کریمی مدیرعامل این بانک در این نشست که با حضور رحیم طاهری عضو هیات مدیره، مجتبی حیدری معاون سرمایه انسانی و جمعی از کارکنان بانک به عنوان منتخبین واحدهای مختلف صف و ستاد برگزار شد؛ ماموریت اصلی اتاق فکر را پشتیبانی فکری و مشاوره‌ای سیاستگذاران و تصمیم‌گیران و بهره‌گیری از خرد جمعی برای تحقق اهداف سازمانی دانست. کریمی با اشاره به اینکه تفکر خلاقانه در تمامی سطوح سازمان اهمیت ویژه‌ای دارد، گفت: اتاق فکر می‌تواند با بهره‌گیری از خلاقیت و نوآوری کارشناسان بانک ضریب خطای سیاستگذاری و تصمیم‌گیری را کاهش داده و به صفر برساند تا علاوه بر گره‌گشایی از مشکلات سازمان؛ دغدغه ایده‌پردازی و آینده‌پژوهی را نیز برطرف کند. وی با اشاره به چابکی و برخورداری از سرمایه انسانی جوان، خلاق و پویا به عنوان دو امتیاز منحصربه‌فرد در بانک دی افزود: باید تلاش کنیم با استفاده مناسب از این فرصت از رویکردهای کلیشه‌ای در بانکداری فاصله گرفته و با بهره‌گیری از نوآوری و خلاقیت بانک دی را به بانکی خلاق و پیشرو در کشور تبدیل کنیم. مدیرعامل بانک دی دستاوردهای

چند ماه اخیر این بانک را مطلوب ارزیابی کرد و گفت: بانک در سایه عزم جدی مدیران و با تلاش جمعی همکاران در زمینه‌های مختلف به نتایج قابل قبولی دست یافته است که امیدوارم با تداوم این اقدامات و شناسایی نقاط ضعف و تبدیل آنها به نقاط قوت؛ اهداف تعیین شده در کوتاه‌ترین زمان ممکن تحقق یابد؛ چراکه تشکیل اتاق فکر نقش مهمی در تسریع و تسهیل دستیابی به اهداف دارد. کریمی همچنین با اشاره به اینکه اکثر سهامداران بانک دی از خانواده معزز شهدا و ایثارگران هستند، گفت: باید تلاش کنیم تا با بهره‌گیری از نوآوری و خلاقیت و ایجاد تمایز در کسب و کار پاسدار منافع این عزیزان باشیم تا در پیشگاه خداوند و هموطنان سرافراز شویم.

حسین زاده مدیرعامل بانک رسالت:

در مسیر بانکداری دیجیتال گام بر می‌داریم

محل‌های، مساجد و دانشجویی)، سازمانی (سازمان‌ها، ادارات و شرکت‌ها) و صنفی (اصناف، بازاری‌ها) است. حسین زاده با بیان اینکه در حال حاضر تمام خدمات این بانک در بستر اینترنت و به صورت غیرحضوری به مشتریان قابل ارائه است؛ افزود: سال ۱۴۰۰ خاتمه بانکداری سنتی در بانک قرض الحسنه رسالت است و در مسیر بانکداری دیجیتال به معنای آرمانی آن گام بر می‌داریم. وی با تاکید بر اینکه در سال ۱۴۰۰ بانک قرض الحسنه رسالت هیچ شعبه‌ای نخواهد داشت؛ اظهار داشت: در سال ۹۳ این بانک با حدود ۳۰۰ شعبه فعالیت داشته که امروز به ۶۰ شعبه رسیده و در حال حاضر از این تعداد ۳۰ شعبه به عنوان ایستگاه مشاوره فعالیت می‌کنند.

مدیرعامل بانک قرض الحسنه رسالت خرد و اجتماعی همچنین شرعی؛ آسان و ارزان بودن خدمات را از مهمترین اهداف بانک قرض الحسنه رسالت برشمرد و افزود: ما به عنوان نخستین و تنها بانک خصوصی قرض الحسنه کشور احساس مسئولیت خاصی داریم تا ضریب پوشش قرض الحسنه برای کل جامعه افزایش یابد. حسین زاده با تاکید بر محاسن بانکداری غیرحضوری اظهار داشت: مزایای بهره‌گیری از اینگونه خدمات یک بازی برد - برد برای هر دو رکن اصلی یعنی بانک در یکسو و مشتریان در سوی دیگر است. وی به پیشخوان مجازی رسالت اشاره کرد و گفت: این سامانه مجازی برای سهولت دسترسی و دریافت خدمات برای مشتریان بانک قرض الحسنه رسالت تعریف شده است؛ به گونه‌ای که مشتریان با ورود به سایت بانک و پیشخوان مجازی رسالت می‌توانند خدمات بانکی خود را بدون نیاز به شعبه دریافت کنند.



مدیرعامل بانک قرض الحسنه رسالت از خاتمه بانکداری سنتی در ۱۴۰۰ خبر داد.

به گزارش روابط عمومی بانک قرض الحسنه رسالت؛ محمدحسین حسین زاده مدیرعامل این بانک با اشاره به اجرای بانکداری اجتماعی در بانک قرض الحسنه رسالت گفت: طی چند سال اخیر این بانک اقدام به طراحی محصولی متناسب با مشتریان خود کرد و آن را «بانکداری اجتماعی» یا «ارائه خدمات به مشتریان جمعی یا گروه‌های مشتریان» نامید. وی افزود: در واقع بانکداری اجتماعی سازوکار نوآورانه ارائه خدمات نوین بانکی به مشتریان جمعی در قالب کانون‌های کاروندگی (کارآفرینی اجتماعی در شهرهای کوچک و روستاها)، همیاری اجتماعی (خانوادگی،

بیگدلی مدیرعامل بانک ملت تاکید کرد:

تصمیم به موقع اعطای کارت اعتباری با ضمانت سهام عدالت

و دولت امکان آزادسازی آن فراهم شده است و پیش‌بینی افزایش ارزش این سهام وجود دارد؛ به طوری که بانک‌های تجاری کشور از جمله ملی، سپه، صادرات، تجارت و ملت آمادگی دارند در صورتی که افراد نیاز مالی کوتاه‌مدت دارند؛ از طریق وثیقه‌گیری سهام عدالت نیاز مالی کوتاه‌مدت مردم را تامین کنند تا مردم مجبور نشوند که سهام عدالت‌شان را بفروشند. سازوکار وثیقه‌گذاری سهام عدالت در بانک‌ها به صورتی است که مبنای کار به صورت کارت اعتباری مراحله است که این موضوع مطابق با سیاست‌های شورای پول و اعتبار و دستورالعمل بانک مرکزی است. محمد بیگدلی مدیرعامل بانک ملت در این خصوص با بیان اینکه بانک‌ها در شرایط جنگ اقتصادی در خط مقدم هستند، اظهارداشت: بانک‌ها در شرایط جنگ اقتصادی در خط مقدم هستند و هر مشکلی در زمینه تامین مالی وجود داشته باشد؛ بانک‌ها بهترین و سریع‌ترین راه هستند که تصمیمات خوبی در این زمینه اتخاذ شده است. مدیرعامل بانک ملت افزود: کارت اعتباری با ضمانت سهام عدالت تصمیم و اتفاق بسیار خوبی است که بانک‌ها نیز در این زمینه اعلام آمادگی کرده و به دلیل شرایط خوب سهام عدالت طی سال‌های اخیر رشد قیمتی قابل توجه و همچنین شرایط مثبت بازار سرمایه؛ به طور حتم تصمیم بسیار صحیح و نتایج خوبی به دنبال خواهد داشت.



مدیرعامل بانک ملت اعطای کارت اعتباری با ضمانت سهام عدالت را تصمیمی به موقع با توجه به شرایط این سهام و بازار سرمایه عنوان کرد. به گزارش روابط عمومی بانک ملت؛ با توجه به نقش پررنگ بانک‌ها در تامین مالی اقتصاد ایران؛ در شرایط فعلی هم به طور حتم بانک‌ها می‌توانند کمک بسزایی به مردم داشته باشند. از سوی دیگر با توجه به اینکه سهام عدالت برای مردمی کردن اقتصاد طراحی و با تدابیر مقام معظم رهبری

دکتر ایمانی مدیرعامل بانک سینا خبر داد:

پرداخت وام قرض الحسنه ۱۵۰ میلیون تومانی در قالب طرح مواسات



کسب و کارهای آسیب‌دیده ناشی از شیوع کرونا اجرایی کرده است که طی آن اقشار مختلف کشور در گروه‌های شغلی مختلف شامل تاکسیرانی، تاکسی اینترنتی، رانندگان وانتبار، پیک‌های موتوری، اصناف، ناشران، شاعران، تولیدکنندگان محصولات فرهنگی، تشکلهای قرآنی، هیات، وعظ، مداحان و انجمن‌جماعات و مناطق هدف طرح آبادانی و پیشرفت بنیاد علوی می‌توانند از این وام بهره‌مند شوند.

به گفته مدیرعامل بانک سینا مجموع وام پرداختی به رسته‌های شغلی یاد شده در طرح مهرآفرین مبلغ ۲,۰۰۰ میلیارد ریال در کل کشور است که به هر فرد تا سقف ۵۰ میلیون ریال با اقساط حداکثر ۳۶ ماهه و نرخ کارمزد ۲ درصد پرداخت می‌شود.

مدیرعامل بانک سینا از پرداخت وام قرض الحسنه ۱۵۰ میلیون تومانی اشتغالزایی به هر فرد برای حمایت از اقشار آسیب‌پذیر جامعه و کسب و کارهای زیان‌دیده ناشی از شیوع کرونا در قالب طرح مواسات خبر داد.

دکتر ایمانی گفت: طرح مواسات بانک سینا در ادامه طرح مهرآفرین به منظور حمایت از گروه‌های آسیب‌دیده ناشی از کرونا و در راستای تحقق رزمایش مواسات، همدلی و کمک مؤمنانه در راستای رفع مشکلات معیشتی ایجاد شده از کرونا برای اقشار مختلف کشور و لزوم دستگیری و حمایت از گروه‌های آسیب‌دیده اجرایی شده که بر این اساس به واجدین شرایط وام قرض الحسنه پرداخت می‌شود.

وی خاطرنشان کرد: سقف فردی این وام برای اشتغالزایی مبلغ ۱۵۰ میلیون تومان با کارمزد ۲ درصد است که در ادامه طرح مهرآفرین این بانک اجرایی شده است و امیدواریم با تخصیص این منابع شاهد جبران بخشی از زیان و خسارت کسب و کارها باشیم.

مدیرعامل بانک سینا خاطرنشان کرد: از محل این طرح امکان پرداخت وام به غیر از مباحث اشتغالزایی به بخش‌هایی نظیر تامین نیازهای ضروری و تعمیر مسکن هم فراهم شده است و واجدین شرایط می‌توانند از ۵۰ میلیون ریال تا ۳۰۰ میلیون ریال از این وام استفاده کنند.

دکتر ایمانی تصریح کرد: این اقدام در راستای امضای تفاهمنامه همکاری بین بانک سینا و بنیاد علوی است که طی آن به متقاضیان معرفی شده از سوی بنیاد علوی به این بانک وام قرض الحسنه پرداخت می‌شود.

گفتنی است بانک سینا از چندی قبل طرح مهرآفرین را در حمایت از

دکتر سلیمانی اعلام کرد:

پرداخت ۱۵۰۰ میلیارد تومان خسارت توسط صنعت بیمه در سال ۹۸



از پرداخت ۱۵۰۰ میلیارد تومان خسارت در سال ۹۸ به عنوان یکی از دستاوردهای صنعت بیمه یاد کرد و گفت: اهتمام جدی صنعت بیمه برای پرداخت خسارت‌های وارده به بیمه‌گذاران یکی از وظایفی است که با افتخار به آن عمل کرده‌ایم.

سرانه ۷۱۰ هزار تومانی بیمه در ایران
رئیس کل بیمه مرکزی با بیان اینکه سرانه حق بیمه در ایران ۷۱۰ هزار تومان است، گفت: این رقم برای میانگین کشورهای پیشرفته ۸۱۸ دلار است و ما فاصله زیادی با این رقم داریم.

دکتر سلیمانی اعلام کرد: در سال گذشته ۵۹ هزار میلیارد تومان حق بیمه تولید شد و ضریب خسارت هم حدود ۸۹ درصد بوده است. البته در سطح جهان این ضریب بین ۶۰ تا ۶۵ درصد است.

وی تعداد بیمه‌نامه‌های صادر شده در سال ۹۸ را ۸۰ میلیون بیمه‌نامه اعلام کرد و افزود: در سال گذشته از ۲۵ میلیون

صنعت بیمه خود را در بزنگاه‌های حساسی نظیر تحریم‌های ناجوانمردانه، بحران کرونا، زلزله‌ها و سیل‌های اخیر به اثبات رسانده و با حمایت نهاد قانونگذار و تصویب لوایح مهم بیمه‌ای این روند با شتاب بیشتری ادامه خواهد یافت.

دکتر سلیمانی از تاسیس مرکز ملی مدیریت ریسک به عنوان یک تحول بزرگ در تعادل اقتصادی کشور نام برد و تصریح کرد: با راه‌اندازی این مرکز فعالان حوزه کسب و کار، تولید و خدمات، شبکه‌های واردات و صادرات و بنگاه‌های دیگر اقتصادی می‌توانند در فضای امن و آرام به فعالیت بپردازند.

رئیس شورایی عالی بیمه با اشاره به آمار بالای پرونده‌های دارای مقصر و متواری در صنعت بیمه گفت: در سال ۹۸ صندوق تامین خسارت‌های بدنی به ۲۲ هزار و ۹۳۷ پرونده دارای مقصر و متواری رسیدگی و خسارت پرداخت کرده است.

دکتر سلیمانی در بخش دیگری از سخنانش

رئیس کل بیمه مرکزی در دیدار با رئیس مجلس شورای اسلامی از پرداخت ۱۵۰۰ میلیارد تومان خسارت در سال ۹۸ خبر داد و از این موضوع به عنوان یکی از دستاوردهای صنعت بیمه یاد کرد.

به گزارش روابط عمومی و امور بین‌الملل بیمه مرکزی، محمدباقر قالیباف در این دیدار با ابراز خرسندی از عملکرد صنعت بیمه در حوزه رشد اقتصادی و همچنین مسئولیت‌های اجتماعی گفت: همکاری کمیسیون‌های مرتبط مجلس با صنعت بیمه یک ضرورت انکارناپذیر است و با راه‌اندازی کارگروه تحول؛ تمامی راهکارهای رشد صنعت بیمه بررسی می‌شود و تدوین و اصلاح قوانین با جدیت دنبال خواهد شد. دکتر غلامرضا سلیمانی‌امیری هم در این دیدار از ملاقات با رئیس قوه مقننه به عنوان فرصتی مناسب برای تعامل اهالی صنعت بیمه و اعضای خانه ملت یاد کرد و گفت:

دریافت حق بیمه کمتر با رعایت استانداردهای لازم

رئیس کل بیمه مرکزی گفت: اگر مجموعه‌های بزرگ اقتصادی قبل از اقدام به بیمه کردن استانداردهای لازم را رعایت کنند؛ می‌توانند با نرخ و حق بیمه کمتری مجموعه خود را بیمه کنند. وی با تأکید بر نقش بهره‌وری در توسعه اقتصادی کشور به خصوص صنعت بیمه گفت: پیش از این از بهره‌وری به عنوان شتاب‌دهنده یاد می‌شد، اما در شرایط فعلی اقتصادی و تحریم‌های حاکم بر کشور بهره‌وری یکی از ارکان مهم اقتصاد کشور است که می‌تواند با کمبود منابع و مشکلات اقتصادی به توسعه کشور کمک شایانی کند. وی صنعت بیمه را یکی از سه ضلع مثلث مالی دانست و گفت: شرایط اقتصادی کنونی مردم را به سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت سوق داده است و این سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت و بدون پشتوانه علمی صرفاً برای حفظ دارایی سیگنال مهمی برای دولت است؛ چراکه برخی بدون دانش کافی و صرفاً به دلیل شرایط اقتصادی، افزایش نرخ بیکاری و وجود ریسک‌های اقتصادی، سیاسی و فرهنگی در جامعه به این نوع سرمایه‌گذاری روی آورده‌اند که به نظر می‌رسد بهره‌وری باید در این حوزه نیز ورود پیدا کند تا مردم آسیب نبینند. رئیس شورایی عالی بیمه از صنعت بیمه به عنوان صنعت حامی مردم در روزهای سخت یاد کرد و گفت: بیمه خدمتی از جنس خاص است که آرامش را در جامعه ایجاد می‌کند و اگر بتوانیم آن را به خوبی در جامعه تبیین کنیم؛ می‌توانیم به پویایی اقتصاد کشور کمک بزرگی کنیم.

دکتر سلیمانی گفت: بیمه زندگی به نوعی می‌تواند دولت را رها و صندوق‌های بازنشستگی را سبک‌تر کند. از ۸۰ هزار نماینده بیمه حدود ۴۵ هزار نفر از آنها صرفاً در بیمه زندگی فعال هستند. در واقع امتیازاتی که بیمه‌های زندگی به مردم می‌دهند؛ همچون وام، مبلغ ماهانه و ... مسئولیت‌های دولت را کاهش داده است.

وی حضور بهره‌وری در حوادث طبیعی را بسیار ضروری دانست و گفت: نقش بهره‌وری در حوادث طبیعی در حال حاضر کم‌رنگ بوده است؛ در صورتی که می‌تواند بسیار موثر واقع شود. بهره‌وری در این حوزه با ارائه استانداردهای لازم می‌تواند ریسک‌های پیش‌رو دولت و دغدغه کمک‌های بلاعوض در حوادثی چون سیل و زلزله را کاهش دهد.

که دارای بیمه تکمیلی درمان یا زندگی هستند؛ می‌توانند از پرداخت هزینه‌های درمانی خود استفاده کنند.

وی توضیح داد که تعداد زیادی از بیماران کرونایی در بیمارستان‌های دولتی بستری شده بودند که هزینه‌های آنها توسط این بیمارستان‌ها پرداخت شده و افرادی هم که به بیمارستان‌های خصوصی مراجعه کرده بودند؛ هزینه‌هایشان توسط شرکت‌های بیمه‌گر پرداخت شده است.

رئیس کل بیمه مرکزی درباره تأثیر کرونا بر صنعت بیمه نیز گفت: شیوع این ویروس باعث کاهش ۳ درصدی پرتفوی صنعت بیمه در سطح جهان شده است و در ایران هم شاهد هستیم که درآمد از محل بیمه مسافرتی به دلیل کاهش چشمگیر سفرها به داخل یا خارج از کشور به صفر نزدیک شده است.

اشکال وصول مطالبات شرکت‌های بیمه‌ای در قالب سهام

رئیس کل بیمه مرکزی در پاسخ به سوالی در خصوص اینکه برخی از شرکت‌های بیمه‌گر مطالبات خود را از شرکت‌های خودروساز در قالب سهام دریافت می‌کنند، گفت: شرکت‌های خودروسازی قبل از تحویل خودروهای صفر کیلومتر به خریداران؛ این خودروها را بیمه شخص ثالث کرده و حق بیمه آن را به طور نقدی از خریدار دریافت می‌کنند که باید این مبلغ را در اسرع وقت به شرکت‌های بیمه‌ای پرداخت کنند. شرکت‌های بیمه هم باید آن را در بانک‌ها سپرده یا در بازار سرمایه سرمایه‌گذاری کنند.

رئیس شورایی عالی بیمه در خصوص آغاز مجدد شروع صدور بیمه‌نامه توسط بیمه توسعه نیز گفت: شورای عالی بیمه باید در خصوص اعطای مجوز به این شرکت برای صدور بیمه‌نامه تصمیم بگیرد.

سرمایه‌گذاری ۷۰ هزار میلیارد تومانی شرکت‌های بیمه در بازار سرمایه

رئیس کل بیمه مرکزی اعلام کرد: شرکت‌های بیمه حدود ۷۰ هزار میلیارد تومان در بازار سرمایه سرمایه‌گذاری کرده‌اند که این پشتوانه‌ای برای آنهاست تا در صورت وقوع خسارت بتوانند این سهام را فروخته و خسارت‌ها را جبران کنند. وی تصریح کرد: ما شرکت‌های بیمه را تشویق می‌کنیم تا هم در بازار پول و هم در بازار سرمایه حضور داشته باشند تا بتوانند در چارچوب این مثلث مالی به مردم خدمات ارائه دهند.

خودروی فعال در کشور ۲۳ میلیون خودرو و از ۱۱ میلیون موتورسیکلت ۲ میلیون موتورسیکلت تحت پوشش بیمه‌نامه ثالث بودند.

رئیس شورایی عالی بیمه با اشاره به نرخ دیه ۳۳۰ میلیون تومانی برای ماه‌های غیر حرام و ۴۴۰ میلیون تومانی در ماه‌های حرام اظهارداشت: ضریب خسارت در رشته بیمه ثالث برای سال گذشته معادل ۱۰۹ درصد بود که امیدوار هستیم با تصویب قانون راننده‌محور شدن رانندگان در کمیسیون اجتماعی دولت این رقم کاهش یافته و سروسامانی به وضعیت رانندگی خودرو و موتورسیکلت‌ها داده شود.

دکتر سلیمانی خاطرنشان کرد: در سال گذشته همچنین ۲۳ هزار زبان‌دیده مقصر یا معسر در بیمه ثالث را شناسایی کردیم و با همکاری صندوق تأمین خسارت‌های بدنی مانع از زندانی شدن این افراد شدیم که اقدام بزرگی توسط صنعت بیمه در زمینه مسئولیت اجتماعی بود.

وی همچنین افراد تحت پوشش بیمه‌های زندگی را ۲۴ میلیون نفر با سهم ۱۴۰۷ درصدی از پرتفوی کل صنعت بیمه اعلام کرد و اظهارداشت: دو شرکت بیمه تخصصی زندگی خاورمیانه و باران در این بخش فعال هستند و ما هم به دنبال ایجاد صندوق بازنشستگی خصوصی هستیم تا افراد در کنار صندوق‌های بیمه اجباری بتوانند در صندوق‌های بیمه خصوصی هم عضو شوند.

رئیس شورایی عالی بیمه میزان ریسک‌های تحت پوشش در کشور را ۵۰۰ میلیارد دلار عنوان کرد و گفت: تقریباً تمامی پروژه‌ها و ریسک‌های کشور توسط شرکت‌های اتکایی و بیمه‌گر مستقیم و حتی بیمه مرکزی تحت پوشش قرار دارد که امیدوار هستیم با مدیریتی که انجام می‌دهیم؛ مشکلی در این زمینه به وجود نیاید.

وی در پاسخ به سوالی درباره پرداخت خسارت به هواپیمای اوکراینی اظهارداشت: این هواپیما توسط شرکت‌های بیمه‌ای در اوکراین و اتکایی اروپایی تحت پوشش قرار گرفته بود و شرکت‌های ایرانی ارتباطی با این موضوع ندارند. اگر پرداختی هم باید در این زمینه صورت گیرد؛ باید توسط شرکت‌هایی که این هواپیما را تحت پوشش قرار داده بودند؛ پرداخت شود.

دکتر سلیمانی درباره پرداخت هزینه‌های درمانی به بیماران کرونایی گفت: افرادی



عملکرد و دستاوردهای مهم صنعت بیمه بر مدار رضایت، عقلانیت و تسهیل‌گری

اقتصادی خبر می‌دهد.

خوشبختانه در شرایط سخت معیشتی و بنگاه‌های اقتصادی و همچنین کسری بودجه بسیاری از دستگاه‌های حاکمیتی و صنایع تحت پوشش آنها؛ صنعت بیمه با اجرای طرح عظیم بخشودگی جرایم بیمه‌ای خود را به عنوان یکی از مسئولیت‌پذیرترین نهادهای پولی و مالی مطرح کرد و علاوه بر ایفاء نقش اجتماعی خود در راستای تامین امنیت و تضمین آرامش جامعه قدم بزرگی برداشت.

آنچه در پی می‌آید؛ تنها بخشی از خدمات صنعت بیمه است که تقدیم می‌شود و امید است با برنامه‌ریزی‌های هدفمند و نگرش منطقی کارگزاران این صنعت در «جهش تولید» و گشایش اقتصادی نقش مؤثرتری را در آینده‌ای نزدیک ایفا کنیم.

اقدامات انجام‌شده:

۱- حذف نسخه فیزیکی بیمه‌نامه شخص ثالث در راستای اهداف دولت الکترونیک، اقتصاد هوشمند و کاهش مراجعات بیمه‌گذاران به شرکت‌های بیمه

۲- تصویب و اجرای آئین‌نامه احراز صلاحیت حرفه‌ای کارکنان کلیدی و عملیاتی مؤسسات بیمه (شماره ۹۰) که سبب ارتقاء توان تخصصی و کارشناسی مدیران کلیدی شرکت‌های بیمه شده است.

۳- انعقاد قرارداد مازاد خسارت حوادث فاجعه آمیز (CAT) در رشته‌های آتشسوزی، مهندسی و پول در صندوق برای ۱۲ شرکت بیمه رازی، بیمه آرمان، بیمه دی، بیمه کوثر، بیمه میهن، بیمه سرمد، بیمه سامان، بیمه تعاون، بیمه سینا، بیمه کارآفرین، بیمه معلوم و بیمه تجارت‌نو با راهبری بیمه مرکزی و با سقف تعهد ۲۰ هزار میلیارد ریال در هر حادثه که در ارتباط با سیل اخیر پشتوانه بسیار خوبی برای شرکت‌های مذکور بود. با انعقاد این قرارداد و قراردادهای مشابه ضمن ارائه پوشش مستقیم و اتکایی موردنیاز

صنعت بیمه کشور طی سال‌های اخیر فرازوفرودهای بسیاری را پشت سر گذاشته که در واقع ذات تمامی نهادهای حافظ و نگهبان ریسک در جهان است.

از یک‌سو دشواری‌ها و اثرات زیانبار تحریم‌های مستقیم و غیرمستقیم و از سوی دیگر همراهی با نوسانات بازار داخلی تولید و خدمات؛ این صنعت را با چالش‌هایی روبه‌رو کرده که خوشبختانه با اتخاذ تدابیر هوشمندانه و راهکارهای فنی از این بحران‌ها سربلند بیرون آمده است.

در چنین شرایط دشواری صنعت بیمه با تکیه بر نیروهای توانمند و مبتکر و با بهره‌گیری از ابزارهای نوین نظیر استارت‌آپ‌ها به افزایش مریت محصولاتش اندیشیده که نمود آشکار آن میزان رشد در صدور بیمه‌نامه‌هاست که افزایش ضریب نفوذ بیمه در کشور را به دنبال داشته است.

هر چند که مؤلفه‌های مهم اقتصادی و شاخص‌های جهانی کسب‌وکار در کسندی روند بیمه‌گری در ایران چندان بی‌اثر نبوده، اما با رشد صنعت در کشور و وضعیت مناسب آن در منطقه خاورمیانه از به بار نشستن تلاش‌های اهالی این صنعت حکایت دارد.

متأسفانه همه‌گیری ویروس کرونا و تعطیلات مجلس در اواخر سال گذشته و تغییر نظام خانه ملت در سالجاری؛ تصویب لایحه مهم «تاسیس صندوق بیمه همگانی حوادث طبیعی» را به تأخیر و تعویق انداخته، اما درخشش صنعت بیمه در آوردگاه بزرگ کرونا؛ نگاه مثبتی را در ارکان حاکمیت و جامعه پدید آورده است.

دستاوردهای چشمگیری نظیر استقرار حاکمیت شرکتی، فراهم‌سازی بستر خودکنترلی در شرکت‌ها، بهبود نظام نظارتی، تسویه خسارت‌های بزرگ و کمک مالی به وزارت بهداشت با انگیزه حمایت از کادر درمان و تسهیل و مساعدت در ارائه خدمات بیمه انومبیل و درمان و زندگی به بیمه‌شدگان و بهره‌برداری از طرح‌های نوین بیمه‌ای از عزم این صنعت برای توسعه

۲۶- ابلاغ اصلاحیه دستورالعمل نحوه تعیین خسارت موضوع تبصره‌های ۳ و ۴ ماده «۸» قانون بیمه اجباری خسارات وارد شده به شخص ثالث در اثر حوادث ناشی از وسایل نقلیه - مصوب ۵

۲۷- اصلاح و ابلاغ شرایط عمومی بیمه مسئولیت مدنی کارفرما در قبال کارکنان شوریاعالی بیمه (آئین‌نامه شماره ۹۸)

۲۸- ابلاغ آئین‌نامه نحوه وصول، تخفیف و یا بخشودگی جریمه موضوع بند «ت» ماده (۵۷) قانون بیمه اجباری خسارات وارد شده به شخص ثالث در اثر حوادث ناشی از وسایل نقلیه مصوب ۹۵ - با استناد به مصوبات جلسه ۹۸/۰۶/۱۳ شوریاعالی بیمه منضم به موافقت وزیر امور اقتصادی و دارایی

۲۹- اصلاح و ابلاغ آئین‌نامه بیمه‌های درمان (آئین‌نامه شماره ۹۹)

۳۰- اصلاح و ابلاغ شرایط عمومی بیمه‌نامه مسافرتی اتباع خارجی متقاضی ورود به جمهوری اسلامی ایران (آئین‌نامه شماره ۷۷/۱) و تعرفه حق بیمه آن

۳۱- اصلاح و ابلاغ آئین‌نامه تنظیم امور ارزیابی (آئین‌نامه شماره ۸۵/۱)

۳۲- تصویب نمونه صورت‌های مالی مؤسسات بیمه - در جلسه مورخ ۹۸/۰۹/۲۷ شوریاعالی بیمه

۳۳- ابلاغ سهم علی‌الحساب شرکت‌های بیمه از مبلغ ۳۰۰۰ میلیارد ریال موضوع بند الف تبصره ۱۰ قانون بودجه سال ۹۹ کل کشور

۳۴- تصویب دستورالعمل موضوع تبصره یک ماده (۱۲) اساسنامه سندیکای بیمه‌گران ایران به منظور ایجاد فضای عاری از تخلف از ضوابط و مقررات حرفه‌ای و صنفی و افزایش کارایی و بهبود کمی و کیفی فعالیت اعضای سندیکا و رسیدگی به تخلفات احتمالی آنان

تحلیل شاخص‌های عملکرد

ردیف	عنوان شاخص	واحد سنجش	فرمول محاسبه شاخص	۹۸/۰۵/۳۱ *	۹۹/۰۵/۱۵ **
۱	حق بیمه تولیدی صنعت بیمه	هزار میلیارد ریال	مجموع آمار عملکرد دریافتی از شرکت‌های بیمه	۴۵۴/۴	۵۹۰/۹
۲	نرخ رشد صنعت بیمه	درصد	درصد تغییرات شاخص شماره ۱	۳۲	۳۰
۳	حق بیمه سرانه	میلیون ریال	شاخص شماره ۱ تقسیم بر جمعیت کل کشور	۵/۵	۷/۱
۴	ضریب نفوذ بیمه	درصد	شاخص شماره ۱ تقسیم بر تولید ناخالص داخلی کشور (GDP) به قیمت جاری	۲/۴	۲/۵

*آمار تا ابتدای سال ۹۸ (پایان سال ۹۷)
**آمار تا ابتدای سال ۹۹ (پایان سال ۹۸)

تعداد شرکتها و مراکز بیمه‌ای در کشور

عنوان	۹۸/۰۵/۳۱	۹۹/۰۵/۱۵
تعداد کل شرکت‌های بیمه	۳۲	۳۳
تعداد شعب بیمه	۱۲۶۴	۱۳۱۷
مجموع تعداد نمایندگان بیمه فعال (جنرال و عمر)	۷۱۱۳۲	۷۹۶۳۳
تعداد نمایندگان بیمه عمر (فعال)	۳۵۱۷۵	۴۱۳۱۵
تعداد کارگزاران بیمه (فعال)	۸۳۲	۹۹۶
تعداد ارزیابان خسارت بیمه‌ای (فعال)	۴۶۶	۷۶۵
تعداد دفاتر ارتباطی	۶	۶

ریسک‌های بزرگ کشور که پیشتر قسمت اعظم آن به خارج از کشور واگذار می‌شد؛ صنعت بیمه کشور به راهبری بیمه‌مرکزی در اسرع وقت نسبت به پرداخت خسارات اینگونه ریسک‌ها اقدام کرده است که به طور نمونه می‌توان به خسارت سیل ابتدای سال ۹۸ کشور اشاره کرد که با توزیع بهینه ریسک توسط بیمه‌مرکزی از ورشکستگی شرکت‌های بیمه نیز جلوگیری شده و خسارات تحت پوشش نیز پرداخت شده است.

۴- ارائه مجوز صدور بیمه نامه و مشارکت در پوشش بیمه ای بسیاری از ریسک ها و پروژه‌های عملیاتی و زیربنایی مانند پالایشگاه‌های نفت و گاز، پتروشیمی، نیروگاه‌ها و هواپیما

۵- راه‌اندازی و تقویت سامانه نظارت و هدایت الکترونیکی صنعت بیمه موسوم به سنهاب

۶- اعطای مجوز تخصصی به شرکت‌های بیمه «خاورمیانه» و «باران» با تمرکز بر صدور بیمه‌های زندگی

۷- راه‌اندازی مرکز پاسخگویی تلفنی چهار شماره‌ای ۲۳۴۲

۸- گنجاندن ۱۱۵ مطلب بیمه‌ای در کتب درسی دانش‌آموزان

۹- ارائه طرح تاسیس صندوق بیمه حوادث طبیعی

۱۰- طراحی و راه‌اندازی سامانه یکپارچه نظارت بر بیمه‌های باربری

۱۱- طراحی و راه‌اندازی سامانه یکپارچه نظارت بر بیمه‌های آتش‌سوزی

۱۲- اعمال بیش از هشت مرحله بخشودگی حق بیمه مربوط به موضوع بند (ب) ماده ۲۴ قانون بیمه شخص ثالث (جرائم صندوق تامین خسارت‌های بدنی) در خصوص انواع گروه‌های خودرویی در راستای حمایت از اقشار آسیب‌پذیر، پیشگیری از آسیب‌های اجتماعی و ترویج فرهنگ بیمه

۱۳- جلوگیری از حمل کالا قاچاق و اجرای قوانین و مقررات ستاد مبارزه با قاچاق کالا و ارز با ثبت و تبادل اطلاعات بیمه مسئولیت حمل و نقل داخلی

فی‌مابین بیمه‌مرکزی و سازمان راهداری و حمل و نقل جاده‌ای

۱۴- پرداخت مبلغ ۲۸,۰۰۰ میلیارد ریال به مراجع درمانی در راستای کمک به مقابله با شیوع بیماری کرونا

۱۵- پرداخت مبلغی بالغ بر ۱۹۷۲ میلیارد ریال توسط شرکت‌های بیمه به خسارت‌دیدگان حادثه سیل اوایل فروردین ماه ۹۸ و اواخر اسفندماه سال ۹۷

بابت تعداد ۱۰۵,۴۳۵ خسارت اعلامی

۱۶- تسهیل ارائه خدمات بیمه‌ای زائرین اربعین حسینی و حمایت معنوی از این حرکت بزرگ شیعی در جهان اسلام

۱۷- تصویب و اجرای آئین‌نامه گزارشگری و افشای اطلاعات مؤسسات بیمه (آئین‌نامه شماره ۸۸)

۱۸- تصویب و اجرای آئین‌نامه حاکمیت شرکتی در مؤسسات بیمه (آئین‌نامه شماره ۹۳) به منظور ارتقاء شفافیت در شرکت‌های بیمه.

۱۹- برنامه‌ریزی برای ایجاد سازوکارهای لازم برای عرضه ضمانت‌نامه‌های موردنیاز بخش تولید توسط مؤسسات تضمین و تنظیم پیش‌نویس آئین‌نامه اجرایی بند «الف» ماده (۹) قانون حداکثر استفاده از توان تولیدی و خدماتی کشور

۲۰- توسعه بیمه‌های اعتباری برای پوشش ریسک فروش اعتباری کالاهای تولیدی داخل

۲۱- توسعه پوشش بیمه کیفیت محصول و سایر مسئولیت‌های مرتبط با بخش تولید

۲۲- در دستور کار قرار گرفتن ایجاد مرکز ملی مدیریت ریسک و ارائه خدمات آموزشی و مشاوره‌ای در زمینه مدیریت ریسک به بخش‌های تولیدی به منظور ایجاد شناخت و نهادینه شدن امر مدیریت ریسک در فرآیندهای تولیدی

۲۳- ابلاغ چارچوب شرایط عمومی «قرارداد بیمه مسئولیت تولیدکننده محصول» به تمامی شرکت‌های بیمه در راستای اجرای ماده (۹) قانون حداکثر استفاده از توان تولیدی و خدماتی کشور و حمایت از کالای ایرانی

۲۴- ابلاغ مصوبه شوریاعالی بیمه در خصوص تسری آئین‌نامه‌های مصوب شورا به مناطق آزاد تجاری

۲۵- اصلاح و ابلاغ آئین‌نامه کارگزاری (دلالتی) رسمی بیمه مستقیم (آئین‌نامه شماره ۹۲/۲)

مدیر بیمه‌های آتش‌سوزی شرکت بیمه میهن اعلام کرد:

لزوم فرهنگ‌سازی برای بیمه آتش‌سوزی



مدیر بیمه‌های آتش‌سوزی شرکت بیمه میهن گفت: در گذشته یکی از کم‌ریسک‌ترین بیمه‌نامه‌ها؛ بیمه‌نامه آتش‌سوزی منازل مسکونی بود، اما طی سال‌های اخیر با توجه به تغییرات اقلیمی، جوی و بروز حوادث زلزله و سیل؛ شرکت‌های بیمه‌ای خسارت‌های بسیار سنگینی را برای این بیمه‌نامه پرداخت کردند. به گزارش روابط عمومی بیمه میهن؛ سمیه سلطانی گفت: شرکت‌های بیمه‌ای افزایش چندانی در نرخ در این بیمه‌نامه‌ها نداشتند؛ چراکه این بیمه‌نامه نقش حمایتی به خصوص از اقشار کم‌درآمد دارد و سیل و زلزله هم در حاشیه شهرها و روستاها و مناطق محروم خسارت‌های بسیاری به بار می‌آورد. مدیر بیمه‌های آتش‌سوزی شرکت بیمه میهن افزود: شرکت‌های بیمه‌ای طرح‌های متنوعی از بیمه‌نامه آتش‌سوزی را با پوشش‌های مختلف و قیمت‌های مناسب ارائه می‌کنند. در واقع رقابت به قدری تنگ‌تنگ است که حداکثر تخفیف‌ها روی این بیمه‌نامه‌ها اعمال شده است. سلطانی گفت: بیشترین فروش در مناطق غربی کشور مانند کرمانشاه و اسلام‌آباد غرب است که زلزله را از نزدیک حس کرده بودند، اما به عنوان مثال در تهران کمترین فروش را داشته‌ایم. مدیر بیمه‌های آتش‌سوزی شرکت بیمه میهن گفت: در بازار فعلی نرخ‌های بیمه‌نامه آتش‌سوزی منازل مسکونی بسیار پایین بوده و خطر اصلی این بیمه‌نامه؛ آتش‌سوزی، صاعقه و انفجار است و پوشش‌های دیگر به نوعی خطرات تبعی این بیمه‌نامه هستند، اما با این حال کمترین نرخ در بین تمام خطرات مربوط به این سه خطر است. سلطانی با اشاره به نرخ پایین بیمه‌نامه آتش‌سوزی افزود: فرهنگ خرید بیمه‌نامه آتش‌سوزی چندان جان‌فکته و تنها در مناطقی که حادثه را از نزدیک لمس کرده‌اند؛ یک مقدار خرید این بیمه‌نامه افزایش داشته است.

مناسب در سال گذشته سبب بهبود ترکیب پرتفوی بیمه آسیا شد و در کنار آن برگزاری مجامع فصلی که برای اولین بار در صنعت بیمه اتفاق افتاد؛ تاثیر به سزایی در کنترل خسارت‌ها و تسریع در بررسی و پرداخت‌ها داشت که نتیجه آن در کاهش ۱۲ درصدی نسبت خسارت شرکت مشاهده می‌شود. بادین گفت: با توجه به کسب موفقیت‌های اخیر بیمه آسیا؛ اطمینان می‌دهم که با تمهیدات هیأت‌مدیره فنی و کارآمد، نیروی انسانی متعهد و متخصص و شبکه فروش توانمند؛ امسال نیز علیرغم وجود بیماری کرونا عملکرد شرکت بسیار خوب خواهد بود و ما به یاری خداوند متعال برنامه‌های خود را محقق خواهیم ساخت.

صدور مجوز افزایش سرمایه بیمه کوثر



مجوز افزایش سرمایه حدود ۸۴ درصدی بیمه کوثر از محل مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌ها از سوی سازمان بورس و اوراق بهادار صادر شد. به گزارش روابط عمومی بیمه کوثر؛ سرمایه این شرکت بیمه از محل مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌ها با افزایش ۲ هزار و ۹۵۷ میلیارد ریالی به بیش از ۶ هزار و ۴۸۵ میلیارد ریال می‌رسد. وی با تاکید بر اینکه افزایش حدود ۸۴ درصدی سرمایه شرکت از محل مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌ها با تکیه بر اصلاح ساختار مالی شرکت و در اجرای مفاد ماده ۱۴ قانون حداکثر استفاده از توان تولیدی و خدماتی کشور و حمایت از کالاهای ایرانی انجام شده است، تصریح کرد: تمام امور افزایش سرمایه انجام شده است و سعی خواهد شد تا در کوتاه‌ترین زمان ممکن مجمع برگزار و سرمایه جدید ثبت شود. مدیر اقتصادی و سرمایه‌گذاری بیمه کوثر با اشاره به قانون مصوب آذر ماه ۸۴ بازار اوراق بهادار جمهوری اسلامی ایران خاطر نشان کرد: با توجه به قانون یاد شده و در اجرای آن تقاضای افزایش سرمایه و انتشار سهام جدید شرکت بیمه کوثر (سهامی عام) در سازمان بورس و اوراق بهادار از نظر انطباق با قوانین و مقررات مربوط در انتشار سهام بررسی و با رعایت قوانین و مقررات مرتبط بلامانع اعلام شده است.

به منظور ارائه خدمات بیمه‌ای هماهنگ به مردم صورت می‌گیرد؛

آمادگی بیمه ایران برای گسترش همکاری با تامین اجتماعی



شرکت سهامی بیمه ایران برای همکاری با سازمان تامین اجتماعی و به منظور ارائه خدمات بهتر به مردم اعلام آمادگی کرد. به گزارش روابط عمومی بیمه ایران؛ محمد رضایی مدیرعامل شرکت سهامی بیمه ایران در دیدار با مصطفی سالاری مدیرعامل سازمان تامین اجتماعی با اشاره به ضرورت همکاری گسترده بین سازمان‌های بیمه‌گر پایه و تجاری به منظور ارائه خدمات بهتر به مردم گفت: با توجه به اقبال و نیاز مردم به بیمه‌های مکمل و مازاد؛ شرکت سهامی بیمه ایران آمادگی دارد که با همکاری سازمان تامین اجتماعی تمامی فرآیندهای بیمه‌گری در بستر مکانیزه و تحت سامانه‌های نسخه الکترونیک تامین اجتماعی و سدادی بیمه ایران را تحت پوشش یکپارچه قرار دهد. مدیرعامل بیمه ایران در این دیدار با بیان اینکه با تعامل سازمانی می‌توانیم از تجارب مشترک در مدیریت هزینه‌های درمانی و هم‌افزایی سطوح کارشناسی برای کاهش دغدغه‌های درمانی مشترک و افزایش سطح رضایتمندی بیمه‌گذاران استفاده کنیم، افزود: با ادامه و گسترش همکاری‌های خود می‌توانیم کامل‌ترین و بهترین پوشش‌های بیمه‌ای را با حداقل نرخ‌های فنی متعارف ارائه کنیم.

مدیرعامل بیمه آسیا:

امسال عملکرد خوبی خواهیم داشت



مدیران بیمه آسیا در دیدار با مدیرعامل برگزاری موفقیت‌آمیز مجمع عمومی و عملکرد درخشان بیمه آسیا در سال ۹۸ و شصت و یکمین سال تاسیس شرکت را به وی تبریک گفتند. به گزارش روابط عمومی بیمه آسیا؛ به دنبال برگزاری موفقیت‌آمیز مجمع عمومی بیمه آسیا و تصویب صورت‌های مالی و عملکرد درخشان شرکت در سال گذشته و همچنین به مناسبت سالگرد ۶۱ سالگی بیمه آسیا، جمعی از معاونان مدیرعامل و مدیران ستادی به منظور رعایت فاصله اجتماعی به نمایندگی از مدیران، مشاوران و نمایندگان مدیرعامل با مسعود بادین نائب‌رئیس هیأت‌مدیره و مدیرعامل بیمه آسیا دیدار کردند. در این دیدار از تلاش مجدانه مدیرعامل بیمه آسیا در حفظ و ارتقاء جایگاه شرکت در صنعت بیمه کشور و همچنین به جهت بهبود حقوق و مزایای پرسنل از جمله افزایش وام‌ها و به ویژه حمایت‌های همه‌جانبه درمانی، مالی و اداری از همکاران در شرایط سخت شیوع ویروس کرونا تقدیر به عمل آمد. مدیرعامل بیمه آسیا وضعیت این شرکت بیمه را بسیار مطلوب ارزیابی کرد و گفت: با وجود فرازونشیب‌های به وجود آمده در سال گذشته اعم از سیل، زلزله و همچنین شیوع فراگیر بیماری کرونا؛ حضور نیروی انسانی توانمند، حرفه‌ای و متعهد و شبکه فروش فعال در بیمه آسیا رمز اصلی موفقیت این شرکت بوده است. نائب‌رئیس هیأت‌مدیره بیمه آسیا افزود: ریسک‌سنجی

اطلاعات ورودی صدور بیمه‌نامه انجام می‌شود. مدیر فناوری اطلاعات شرکت بیمه سامان با بیان اینکه روند صدور این بیمه‌نامه‌ها تا حد امکان ساده‌سازی شده و امکان مشاهده نرخ‌های مختلف در کنار پوشش‌های ارائه شده برای متقاضی کاملاً فراهم است، ادامه داد: پس از تأیید همه موارد توسط متقاضی عملیات پرداخت حق بیمه به صورت آنلاین انجام و فایل الکترونیکی بیمه‌نامه برای بیمه‌گذار ارسال می‌شود. ادریسی ضمن بیان این مطلب که بیمه‌نامه بر اساس شهر و استان محل سکونت بیمه‌گذار به نام بیمه‌گذار و با کد نماینده مستقر در آن شهر صادر می‌شود، افزود: پس از صدور بیمه‌نامه طی نامه‌ای رسمی به نماینده شرکت مراتب اطلاع‌رسانی می‌شود. مدیر فناوری اطلاعات شرکت بیمه سامان با بیان اینکه هر کاربر با مراجعه به پرتال امور مشتریان می‌تواند همه بیمه‌نامه خود که توسط بیمه سامان صادر شده است را مشاهده کند، ادامه داد: فرآیند صدور بیمه‌نامه آنلاین کاملاً امن و شخصی‌سازی شده است؛ به طوری که از ابتدای فرآیند صدور، کد احراز هویت بر روی تلفن همراه متقاضی ارسال شده و در مرحله پرداخت وجه نیز کد پیگیری ارسال می‌شود تا کاربر از پرداخت وجه و صدور بیمه‌نامه اطمینان حاصل کند. وی در ادامه توسعه و ارتقاء خدمات آنلاین بعد از دریافت نظرات کاربران را در دستور کار شرکت خواند.

در چهارمین سال متوالی صورت گرفت؛

بیمه آرمان

بیمه‌گر استانداری کردستان

در چهارمین سال پیاپی با رضایت‌مندی استانداری کردستان از خدمات؛ قرارداد همکاری استانداری و بیمه آرمان تمدید شد. به گزارش روابط عمومی بیمه آرمان؛ با حضور لطفی مدیر بیمه‌های اتومبیل، رشیدپور سرپرست مدیریت امور شعب و توسعه شبکه فروش و بردبار مدیر منطقه غرب و رئیس شعبه سنجندج شرکت بیمه آرمان در استانداری کردستان؛ قرارداد همکاری بیمه آرمان و استانداری کردستان برای چهارمین سال متوالی تمدید و مبادله شد. در این مراسم که با حضور عزیز رضاعی مدیرکل اداری مالی استانداری کردستان برگزار شد؛ دو طرف پس از بررسی فرآیندها و نحوه ارائه خدمات، ایجاد سازوکارهای تسهیل در خدمت‌رسانی به بیمه‌شدگان و بهره‌برداری از ابزارهای الکترونیک برای چهارمین سال پیاپی قرارداد همکاری را به امضاء رساندند.



ثبت تراز عملیاتی مثبت ۵۰۲

و رشد میزان خسارت در بیمه دانا

شرکت بیمه دانا طی ۴ ماه نخست امسال ۴۵ درصد بیشتر از مدت مشابه سال قبل حق بیمه جذب کرده، اما رشد میزان خسارت پرداختی این شرکت در پایان تیر ماه امسال نسبت به پار سال ۶۲ درصد برآورد شده است که باعث شده نسبت خسارت پرداختی به حق بیمه تولیدی بیمه دانا ۸ پله تنزل کند. به گزارش روابط عمومی بیمه دانا؛ از کل حق بیمه‌ای که بیمه دانا طی ۴ ماه ابتدایی امسال تولید کرده است؛ ۹ درصد در رشته بیمه زندگی، ۴۶ درصد در رشته بیمه شخص ثالث و حوادث راننده، ۲۵ درصد در رشته بیمه درمان و ۲۱ درصد سایر رشته‌ها بوده است. این در حالی است که از کل خسارت پرداخت شده توسط این شرکت سهم رشته بیمه شخص ثالث و حوادث راننده ۴۹ درصد، درمان ۳۴ درصد، زندگی ۵ درصد و باقیمانده خسارت هم سهم سایر رشته‌ها بوده است.



ثبت تراز عملیاتی مثبت ۵۸۷

و کاهش ۱۴ درصدی خسارت بیمه البرز

کارنامه ۴ ماه نخست شرکت بیمه البرز نشان می‌دهد که حق بیمه تولیدی این شرکت ۱۶ درصد رشد کرده، اما این شرکت ۱۴ درصد کمتر از مدت مشابه پار سال خسارت پرداخت کرده است. به این ترتیب نسبت خسارت به حق بیمه پرداختی بیمه البرز طی ۴ ماه ابتدایی امسال نسبت به مدت مشابه پار سال ۱۴ درصد بهبود پیدا کرده و از ۶۰ درصد به ۴۴ درصد رسیده است. به گزارش روابط عمومی بیمه البرز؛ از نکات مهم در خصوص بیمه البرز می‌توان به سهم اندک رشته بیمه زندگی از سبد پرتفوی این شرکت اشاره کرد؛ به گونه‌ای که از کل حق بیمه تولید شده تا پایان تیرماه امسال تنها ۵ درصد آن در رشته بیمه زندگی بوده و ۳۱ درصد به رشته بیمه شخص ثالث و حوادث راننده، ۲۰ درصد در رشته بیمه درمان و ۴۳ درصد در سایر رشته‌ها اختصاص داشته است. همچنین در مدت یاد شده از کل خسارت پرداخت شده طی ۴ ماهه ابتدایی امسال ۲۷ درصد مربوط به رشته بیمه شخص ثالث و حوادث راننده، ۴۰ درصد در رشته بیمه درمان، ۸ درصد رشته بیمه زندگی و بقیه به سایر رشته‌ها اختصاص دارد.



رشد ۳۶۲ درصدی سود انباشته

صنعت بیمه پاسارگاد در سال ۹۸

شرکت‌های بیمه در سال گذشته توانستند ۲ هزار و ۱۱۸ میلیارد تومان سود انباشته تولید کنند که نسبت به سال قبل از آن رشد چشمگیر ۳۶۲ درصدی را ثبت کردند. به گزارش روابط عمومی بیمه پاسارگاد؛ بر اساس گزارش‌های دریافتی بررسی صورت‌های مالی ۲۳ شرکت بیمه در سال گذشته نشان می‌دهد که تنها یک شرکت بیمه در سال گذشته سودآور نبوده و ۲۲ شرکت سود شناسایی شدف اما برای پنج شرکت زیان انباشته ثبت کردند. گفتنی است شرکت بیمه پاسارگاد در صدر جدول سود انباشته شرکت‌های بیمه قرار گرفته است؛ به طوری که به تنهایی ۲۵.۶۳ درصد کل سود انباشته تولید شده به این شرکت تعلق دارد. این شرکت بیمه در سال ۹۷ نیز ۲۶۰ میلیارد تومان سود انباشته ثبت کرده است.



مدیر فناوری اطلاعات شرکت بیمه سامان اعلام کرد:

صدور بیمه‌نامه شخص ثالث

بیمه سامان؛ امن و آنلاین

مدیر فناوری اطلاعات شرکت بیمه سامان اعلام کرد که پس از سرویس‌های تمدید بیمه‌نامه شخص ثالث و بدنه؛ خدمت تازه «صدور آنلاین بیمه‌نامه شخص ثالث» نیز برای مشتریان جدید بر روی سایت این شرکت راه‌اندازی شده است. به گزارش روابط عمومی شرکت بیمه سامان؛ الهه ادریسی با بیان اینکه صدور آنلاین بیمه‌نامه اتومبیل برای مشتریانی که از قبل با بیمه سامان همکاری نداشته‌اند آغاز شده است، اظهار کرد: صدور بیمه‌نامه آنلاین با وارد کردن کد ملی، تاریخ تولد و شماره موبایل و سپس ارسال کد احراز هویت آغاز شده و تنها طی چهار مرحله با حداقل





MIDDLE EAST
MINES & MINERAL INDUSTRIES
DEVELOPMENT HOLDING Co.



www.midhco.com



شرکت مجتمع فولاد خراسان

Khorasan Steel Complex Co.

هفته‌ی دولت
کرامی باد



تولیدات:

میلگردهای ساده و آجدار، شمش (بیلت)، آهن اسفنجی و گندله

استحکام پایدار / آرامش ماندگار

فولاد خراسان تولیدکننده انواع مقاطع سبک فولادهای ساختمانی

کارخانه: نیشابور، کیلومتر ۱۵ جاده نیشابور به شهر فیروزه صندوق پستی: ۴۸۸

دورنگار: ۳۳ و ۰۵۱-۴۲۴۵۳۲۳۱

تلفن: ۰۵۱-۴۲۴۵۳۲۱۰-۲۰

www.khorasansteel.ir

info@khorasansteel.ir

Design: B. M. Masnadi
+989120447691



پرداخت تسهیلات در قالب طرح رفاه کالا

بانک رفاه کارگران

بانک رفاه کارگران در راستای تحقق شعار سال و نیز حمایت از تولیدات داخلی، با هدف کمک به ایجاد اشتغال و توسعه اقتصادی کشور در سال جهش تولید، نسبت به پرداخت تسهیلات در قالب طرح رفاه کالا اقدام می نماید.

مشمولان طرح:

تمامی افراد حقیقی که حقوق خود را از بانک رفاه دریافت می نمایند و همچنین مستمری بگیران سازمان تأمین اجتماعی

موضوع تسهیلات:

ارائه تسهیلات به مشتریان به منظور خرید لوازم خانگی، اداری، مبلمان و ...

میزان تسهیلات:

تا سقف ۵۰۰ میلیون ریال

نرخ سود:

۱۵ درصد با بازپرداخت ۳۶ ماهه

ویژگی تسهیلات:

پرداخت این تسهیلات بدون نیاز به سپرده گذاری و ایجاد میانگین حساب است.

نحوه دریافت تسهیلات:

متقاضیان به یکی از شعب بانک رفاه مراجعه و پس از اعتبار سنجی و تکمیل مدارک می توانند نسبت به دریافت تسهیلات اقدام کنند.



اداره روابط عمومی